



ОПШТИНА БРУС

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ
БРЗЕЋЕ - КОПАОНИК ЦЕЛИНА 5 (ИСТОЧНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА) И
ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 4 (ЈУЖНА ТУРИСТИЧКА) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Крагујевац, август 2024. године






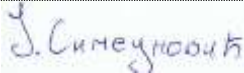




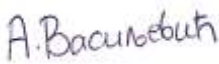
ECOlogica URBO DOO

Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Фах: +381 (0) 34 337 237
e-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>

<p>НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p>	<p>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС</p> <p>Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове</p> <p>37220 Брус Ул. Краља Петра I бр. 120</p>	
---	--	--

<p>ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</p>	<p>ECOlogica URBO DOO</p> <p>34 000 Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 1</p>	
<p>ДИРЕКТОР</p>	<p>Евица Рајић</p>	

<p>РАДНИ ТИМ</p>	<p>Евица Рајић, дипл. еколог</p>	
	<p>Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог</p>	
	<p>Јелена Симеуновић, мастер просторни планер</p>	
	<p>Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике</p>	
	<p>Марија Бабић, мастер биолог-еколог</p>	
	<p>Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог</p>	
	<p>Невена Зубић, мастер хемичар</p>	
	<p>Анђела Васиљевић, мастер молекуларни биолог и физиолог, дипл. еколог</p>	

Садржај:

Увод.....	1
1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).....	4
1.1. Правни и плански основ Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)	7
1.1.1. Садржај и циљеви Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) и његовог односа са другим плановима и програмима	11
1.1.1.1. Обухват Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).....	14
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	15
1.1.2.1. Постојећа намена површина.....	15
1.1.2.2. Планирана намена површина.....	18
1.1.3. Хијерархијски однос са плановима вишег реда – планска условљеност и усклађеност	37
1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).....	41
1.2.1. Природне карактеристике подручја.....	41
1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја.....	41
1.2.1.2. Приказ геолошких и хидрогеолошких карактеристика подручја	41
1.2.1.3. Приказ сеизмичности терена	42
1.2.1.4. Приказ метеоролошких параметара и климатских карактеристика подручја	43
1.2.1.5. Природне вредности и природна добра	45
1.2.1.6. Културна добра.....	45
1.2.1.7. Приказ карактеристика предела и пејзажа	46
1.2.2. Приказ стања животне средине.....	47
1.2.2.1. Квалитет ваздуха	47
1.2.2.2. Квалитет површинских и подземних вода.....	48
1.2.2.3. Квалитет земљишта	49
1.2.2.4. Бука и вибрације	49
1.3. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима.....	51
1.4. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Измена дела Плана Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).....	52
1.5. Приказ варијантних решења Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)	54
1.5.1. Приказ варијантног решења не усвајања Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).....	55
1.5.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)	55
1.5.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	56
1.6. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама, предузећима и имаоцима јавних овлашћења	58
2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја.....	60
2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја	60

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја	61
2.3. Избор индикатора	62
3.0. Процена могућих утицаја Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)	65
3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења Плана	65
3.2. Еколошка валоризација подручја Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)	66
3.3. Приказ процењених утицаја Измене дела Плана на животну средину	71
3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Измена Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину	79
3.4.1. Ваздух	79
3.4.2. Вода	80
3.4.3. Земљиште	83
3.4.4. Заштита и унапређење природе, биодиверзитета, предела и пејзажа	85
3.4.5. Заштита културних добара	87
3.4.6. Заштита од нејонизујућег зрачење	87
3.4.7. Заштита од буке и вибрације	88
3.4.8. Управљање отпадом	90
3.4.9. Заштита од удеса и удесних ситуација	92
3.4.10. Мере еколошке компензације	94
4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое	95
5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (мониторинг)	96
5.1. Индикатори за праћење стања животне средине	98
5.2. Права и обавезе надлежних органа	99
5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја	100
6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја – Извештаја о СПУ	102
6.1. Приказ примењене методологије	102
6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину	102
7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложених Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)	104
8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)	105
9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја	107

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Јелена Симеуновић, мастер посторни планер

Марин Рајић, дипл. инж. Електротехнике

Марија Бабић, мастер биолог-еколог

Светлана Ђоковић, дипл.еколог

Невена Зубић, мастер хемичар

Анђела Васиљевић, мастер молекуларни биолог и физиолог;

дипл. еколог

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Одлуком о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) („Сл. лист општине Брус”, бр. 9/21), и Решењем о изради Стратешке процене утицаја израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину, бр. 501-48/2021-IV-04 од 07.10.2021. године., („Сл. лист општине Брус”, бр. 9/21)

Крагујевац, јул 2024. године

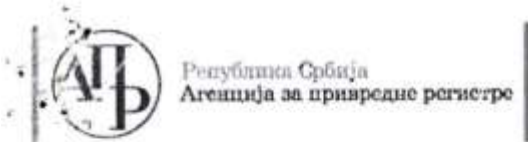
ECOlogica URBO DOO

Директор:

Евица Рајић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету



Подаци о капиталу

Уписани капитал

• Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија


Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).



УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Милан Милошевић
Милан Милошевић



 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност


Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
			
160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53			
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>	
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	<input type="text" value="Евица"/>	Презиме <input type="text" value="Рајић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	
	ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	
Подаци о капиталу			
Новчани			
	износ	датум	
	<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR"/>	<input type="text"/>	
	износ	датум	
	<input type="text" value="Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD"/>	<input type="text" value="9. новембар 2006"/>	
	Удео	износ(%)	
	<input type="text" value="100,000000000000"/>	<input type="text" value="100,000000000000"/>	



Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор, Мисладин Маглов



Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Одлуком о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21), приступило се изради Измени дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона). Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе Брус донело је Решење о изради Стратешке процене утицаја израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину, бр. 501-48/2021-IV-04 од 07.10.2021. године., („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21), које је саставни део Одлуке о изради Плана. На основу Решења приступило се изради Стратешке процене утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21) на животну средину (Извештаја о СПУ).

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих, очекиваних и потенцијално утицаја и промена у простору и животној средини, представља обухват Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) и непосредно окружење са потенцијално осетљивим рецепторима животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA – Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношењу Одлуке о изради Плана и Решења о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања СПУ (Извештаја о СПУ) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о СПУ;
- као и у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање развојних докумената са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање варијантних решења, избор најприхватљивијег са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин. Кроз процес стратешке процене утицаја, све планским документом планиране намене, садржаји и активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа и под којим условима, или се одустаје од планираних намена и активности. Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природне вредности простора.

Поступак процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину, представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) при изради планског документа и интегрисање мера заштите природе, природних ресурса и природних вредности, животне средине и здравља локалног становништва, у све фазе израде и измене Плана, и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, заштиту биодиверзитета, заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), обухвата:

- анализу природних карактеристика и вредности простора у границама Измена дела Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења унутар заштићеног подручја „Копаоник“ у режиму заштите III степена, затим еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже РС, са Емералд подручја - RS0000002, међународно и национално подручје за птице - IBA RS032IBA, међународно значајно подручје за биљке - IPA, и одабрано подручје за дневне лептире - PBA;
- анализу потенцијала и ограничења у простору, од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно анализу и валоризацију зоне источне и јужне туристичке зоне, националне еколошке мреже „Копаоник“;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја – анализу хијерархијске условљености;
- анализу услова ималца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних институционалних услова и захтева;
- анализу постојећег стања у простору и животној средини (што обухвата анализу базе података о стању биодиверзитета, заштићених и строго заштићених врста, квалитету површинских и подземних вода, начину управљања отпадом), анализу тренутног („нултог“) стања природне и животне средине и очекиваних,

процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;

- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, заштићеног подручја и животне средине за процену утицаја планског документа, односно планиране намене простора;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких услова на анализираном подручју (локално становништво, услови у заштићеним подручјима, еколошкој мрежи, услови медијума животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење и имплементација Измене дела Плана генералне регулације;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са свим заинтересованим странама, појединцима, институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Измене дела Плана генералне регулације на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке процене утицаја на животну средину Измена дела Плана за реализацију планираних пројеката и активности, при постојећим ограничењима и утицајима на природу, животну и друштвену средину и могућим избором еколошки најприхватљивијих решења за планиране пројекте, односно најприхватљивију организацију функционалних целина, пратећих садржаја и инфраструктуре у просторној целини условљених и ограничених еколошких капацитета;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање и реализацију планиране намене на заштићено подручје, еколошку мрежу, животну и друштвену средину;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите мера животне средине, мера потенцијалне еколошке компезације у поступку имплементације Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целина 4 (јужна туристичка зона);
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја Измена дела Плана на животну средину;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину измењеног планског документа и за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираних намена и пројеката на животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Измене дела Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења просотора и реализације планиране намене.

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја Измењеног дела Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- приказ утицаја планиране намене, односно планираних пројеката и активности на стање и статус природних вредности простора и укупног капацитета животне средине у границама планског документа, односно режиму заштите III степена, еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже РС, са Емералд подручја - RS0000002, међународно и национално подручје за птице - IBA RS032IBA, међународно значајно подручје за биљке - IPA, и одабрано подручје за дневне лептире – РВА и зонама потенцијалних утицаја;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Измене дела Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, предео и пејзаж, локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Измене дела Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја измењеног планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Измене дела Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Измене дела Плана

генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);

- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера у Измењеном делу Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), поштовање смерница и примену мера у режиму заштите III степена, заштићених подручја, еколошке мреже, укупног капацитета животне и друштвене средине, у поступку имплементације измењеног дела Плана и реализације планираних пројеката;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Измене дела Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора).

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона). Израда СПУ обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, заштићених подручја, еколошке мреже, осталих природних вредности, медијума животне средине и створених вредности у анализираној просторној целини, у фази Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Измене дела Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у Измене дела План свих услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћење земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Измене дела Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;

- **начелу хијерархије и координације**, односно усвајању и примени обавезујућих општих смерница заштите природе, заштићених подручја, еколошке мреже, мера заштите животне и друштвене средине и посебних мера заштите из Просторног плана Републике Србије, Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16 и 81/23), Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“ („Сл. гласник РС“, 95/15) и Просторног плана општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 3/13) као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), и исходавање сагласности на Стратешку процену утицаја, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о Измени дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), планираним пројектима, мерама и активностима и могућим утицајима на природу, животну и друштвену средину, услове живота локалног становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта и доношење (усвајање) Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Измена дела Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

1.1. Правни и плански основ Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Правни основ за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) и Стратешке процене утицаја на животну Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21);
- Решење о изради Стратешке процене утицаја израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину, бр. 501-48/2021-IV-04 од 07.10.2021. године, („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21).

Плански основ за израду Плана и Стратешке процене утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја) је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Сл. гласник РС“, бр. 89/16 и 81/23);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“ („Сл. гласник РС“, бр. 95/15);
- Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 03/13).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- План управљања Националног парка Копаоник за период од 2020. до 2029. године;
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС“, бр. 57/08);
- Одлука о утврђивању Националног програма заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 12/10);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022–2031. године („Сл. гласник РС“, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
 - Завод за заштиту природе Србије, Обавештење 03 бр. 020-3879/2 од 22.12.2022. године;
 - Министарство заштите животне средине, Решење о условима заштите природе бр. 353-02-04760/2022-04 од 16.01.2023. године;
 - Завод за заштиту споменика културе Краљево, Услови и мере заштите за потребе израде Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 892/2 од 08.08.2024. године;
 - Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Услови бр. 21105-4 од 16.12.2022. године;
 - Министарство рударства и енергетике, Подаци и услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 310-02-1789/2022-02 од 26.12.2022. године;
 - Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, Услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, 09.17.1 бр.217-501/22 од 14.11.2022. године;
 - Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Водни услови бр. 2335 од 21.02.2023. године;
 - Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Водни услови бр. 6554/1 од 10.07.2024. године;
 - ЕМС, АД, Београд, Услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 130-00-UTDP-003-1492/2022-002 од 24.11.2022. године;
 - Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Услови за потребе Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 2460800.Д.09.11-489964/2 од 18.11.2022. године;
 - „Телеком Србија“ АД, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Технички услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 475669/2-2022 од 24.11.2022. године;
 - Србија гас, Сектор за развој, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 06-07-11/3540/1 од 12.12.2022. године;
 - Србија гас, Сектор за развој, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 06-07-11/1397/1 од 11.07.2024. године;
 - ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Обавештење бр. 17071 од 17.11.2022. године;

- ЈП Путеви Србије Београд, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 952-24261/22-1 од 12.12.2022. године;
- РАТЕЛ, Обавештење бр. 1-01-3491-352/22-1 од 15.11. 2022. године;
- ЈКП „Расина“ Брус, Услови за израду измене дела ПГР насеља Брзеће – Копаоник бр. 2568/24 од 17.07.2024. године;
- ЈП „Скијалиште Србије“, Обавештење 07 бр. 1500 од 28.11.2022. године;
- ЈП „Скијалиште Србије“, Одговор 07 бр. 636 од 27.06.2024. године;
- ЈП „Национални парк Копаоник“, Одговор бр. 2111/22 од 22.11.2022. године;
- Републички сеизмолошки завод Београд, Сеизмолошки услови за Измену дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са СПУ на животну средину, бр. 02-79-1/2023 од 13.02.2023. године.

За израду Стратешке процене утицаја на животну Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање простора са аспекта еколошке прихватљивости планираних пројеката, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое и мера за заштиту природних вредности и чинилаца животне средине услова, квалитета живота локалног становништва и животне средине, поштована је следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др. закон, 129/21- др.закон и 76/23- др. закон);
- Закон о климатским променама (Сл. гласник РС, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23- др. закон и 62/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);



- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“ бр. 84/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи“, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 76/10);
- Правилник о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње („Сл. гласник РС“, бр. 19/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС“, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон, 14/24);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);

Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину

- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале законске регулативе и стратешких докумената:

- ЕУ Директива о стаништима (Council Directive 92/43/EEC of 21 May 1992, измењена и допуњена Директивом 97/62/ЕК, 2006/105/ЕК и Уредбом (ЕК) 1882/2003);
- ЕУ Директива о птицама (Council Directive 79/409/EEC of 2 April 1979, 2009/147/EC Европског Парламента и Савета од 30. новембра 2009 о очувању дивљих птица);
- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Садржај и циљеви Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) и његовог односа са другим плановима и програмима

Садржај Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

О П Ш Т И Д Е О	
1.	УВОД
1.1.	Повод за израду Измене и допуне дела Плана и методологија израде
1.2.	Правни и плански основ
1.3.	Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана и грађевинског подручја
1.3.1.	Опис границе обухвата Измене и допуне дела Плана
1.3.2.	Попис парцела у грађевинском подручју
1.4.	Опис постојећег стања
1.4.1.	Постојећа намена површина
1.4.2.	Постојећа саобраћајна инфраструктура
1.4.3.	Постојећа комунална и техничка инфраструктура
1.4.4.	Постојећи водотокови
1.4.5.	Површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора
П Л А Н С К И Д Е О	
2.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
2.1.	Концепција уређења и подела на целине и зоне
2.2.	Планирана намена површина
2.2.1.	Површине и објекти јавне намене (са пописом парцела за објекте јавне намене)
2.2.2.	Површине осталих намена

	2.3.	Биланс површина грађевинског земљишта	
	2.4.	Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	
	2.4.1.	Саобраћајна инфраструктура	
		2.4.1.1.	Друмски саобраћај
		2.4.1.2.	Железнички саобраћај
		2.4.1.3.	Алпско скијалиште
	2.4.2.	Водопривредна, енергетска и друга комунална и техничка инфраструктура	
		2.4.2.1.	Општа правила
		2.4.2.2.	Водоводна и канализациона инфраструктура
		2.4.2.3.	Електроенергетска инфраструктура
		2.4.2.4.	Електронска комуникациона инфраструктура
		2.4.2.5.	Гасоводна инфраструктура
		2.4.2.6.	Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
	2.5.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта	
	2.6.	Услови и мере заштите	
	2.6.1.	Заштита природних добара	
	2.6.2.	Заштита културних добара	
	2.6.3.	Еколошка валоризација подручја Измене и допуне Плана	
	2.6.4.	Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину	
		2.6.4.1.	Заштита ваздуха
		2.6.4.2.	Заштита вода
		2.6.4.3.	Заштита земљишта
		2.6.4.4.	Заштита од нејонизујућег зрачења
		2.6.4.5.	Заштита од буке и вибрација
		2.6.4.6.	Управљање отпадом
		2.6.4.7.	Мере еколошке компензације.
	2.6.5.	Мере заштите од елементарних непогода и акцидената	
	2.6.6.	Мере заштите објеката значајних за одбрану земље	
	2.7.	Услови и стандарди приступачности	
	2.8.	Мере енергетске ефикасности изградње	
	2.9.	Водно земљиште	
	3.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	3.1.	Површине и објекти јавних намена	
	3.2.	Површине и објекти осталих намена	
	3.2.1.	Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	
	3.2.2.	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске	

			парцеле
		3.2.3.	Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
		3.2.4.	Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле
		3.2.5.	Највећа дозвољена висина објекта
		3.2.6.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
		3.2.7.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање
		3.2.8.	Услови за прикључење на мрежу комуналне и техничке инфраструктуре
		3.2.9.	Услови за партерно уређење и зелене површине на парцели
		3.2.10.	Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката
		3.2.11.	Правила за архитектонско обликовање објеката
	3.3.	Инжењерскогеолошки услови	
	3.4.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса	
4.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ		
	4.1	Садржај графичког дела	
	4.2	Садржај документационе основе Измене и допуне дела Плана	
	4.3	Спровођење Измене и допуне дела Плана	
	4.4	Завршне напомене	

Основни циљ Стратешке процене утицаја Измена дела Плана (Извештаја о СПУ) је да се процени значај планираних измена планског документа за заштиту природе и животне средине и одрживи развој, односно да се утврде потенцијални утицаји, усвоје смернице и мере заштите природних вредности простора.

Циљ израда измене дела Плана генералне регулације је постизање планске организације, уређења, изградње и заштите простора, односно планско и дугорочно усклађивање интереса свих корисника простора који је обухваћен овим Планом. Израдом и доношењем измене у делу Плана генералне регулације ствара се основа за остваривање следећих циљева: рационална и оптимална организација простора, максимално искоришћавање потенцијала уз спровођење мера заштите животне средине, оптимално искоришћавање земљишта на бази валоризације природно-еколошких потенцијала, формирање рационалне намене и структуре површина, формирање рационалне мреже инфратструктуре, развој мреже објеката, очување и унапређење животне средине и у условима техничких, елементарних непогода и ратних разарања.

Циљ израде измене дела Плана је дефинисање правила уређења простора и грађења саобраћајница, и површина јавне и остале намене. Измене дела Плана генералне регулације Брзеће, дефинишу се дугорочне пројекције развоја саобраћајн мреже, одређују се правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

1.1.1.1. Обухват Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Границом Измене и допуне дела Плана обухваћено је подручје целине 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), површине око **60,49 ha**.

Граница планског подручја је коначно дефинисана у фази израде нацрта Измене и допуне дела Плана.

Граница Измене и допуне дела Плана полази од најјужније тачке где се спајају кп. бр. 1899/1, 1358, 1359, 1905 (заједничка са кп. бр. 489 КО Кнежево) све у КО Брзеће и кп. бр. 486 и 489 (заједничка са кп. бр. 1905 КО Брзеће) све у КО Кнежево. Од те тачке, граница прати границе парцела у правцу северозапада, обухватајућу их: кп. бр. 1899/1, 1376, 1417, 1416, 1408/1, 1569, 1545, 1630, 1631, 1615, 1613, 1614, 1616, 1625/2, 1647, 1656, 1658, 1659, 1660, 1661, 1666/10, 1666/9, 1665, 1029/1, 1773/2, 1774/2, 679/4, 680/20, 682/7, 682/10, 702/12, 701/2, 718/8, 703/3, 695, 685, 673/8, 673/1, 673/3, 673/2, 1781, 1779, 1778, 1777, 1767, 1764/1, 1760/5, 1760/4, 1748, 1744/2, 1743/2, 1739/7, 1739/6, 1739/4, 1744/4, 1745/1, 1747/4, 1687/3, 1729/7, 1728, 1727, све у КО Брзеће, прелазећи при том преко к.п.бр. 1901, 1369/3, 1370, 1375/1, 1415, 1413, 1393/2, 1568, 1650, 1899/15, 1883/5, 1772/4, 679/2, 679/3, 701/3, 699, 698, 694, 673/4, 1786/1, 1785, 1739/5, 1739/3, 1729/6, 1729/2, 1726, 1725, 1718, 1715, 1713, 1717, 1716, 1710, 1709, 1708, 1707, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1698/16, 1698/15, 1698/3, 1698/2, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13 и 1698/14, све у КО Брзеће, обухватајући њихове делове и долази до границе катастарских општина Брзеће и Кнежево и на тај начин и до тачке од које је опис и почео.

Границом Измене и допуне дела Плана обухваћен је део грађевинског подручја насеља Брзеће – целина 5 (источна туристичка зона) и део целине 4 (јужна туристичка зона), па се у грађевинском подручју налазе:

- целе кп. бр. 673/1, 673/2, 673/3, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 674, 675/1, 675/2, 675/3, 675/4, 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 678/2, 678/4, 678/5, 678/6, 678/7, 678/8, 678/9, 678/10, 678/11, 679/4, 679/5, 680/7, 680/8, 680/9, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 682/8, 682/9, 682/10, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/11, 683/12, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 685, 695, 696, 697, 700, 701/1, 701/2, 702/2, 702/5, 702/8, 702/9, 702/10, 702/11, 702/12, 702/13, 702/14, 702/15, 703/2, 703/3, 703/4, 703/5, 1369/3, 1369/6, 1369/7, 1369/8, 1369/9, 1369/10, 1369/11, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1389/5, 1389/6, 1389/7, 1389/9, 1389/10, 1389/11, 1389/12, 1389/14, 1389/15, 1390/2, 1390/3, 1393/1, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408/1, 1408/2, 1413, 1415, 1416, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1559/5, 1559/6, 1559/7, 1559/8, 1559/9, 1559/10, 1559/11, 1559/12, 1560, 1561/1, 1561/2, 1561/3, 1562, 1563/1, 1563/2, 1563/3, 1564, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1565/1, 1566, 1567, 1569, 1613, 1614, 1615, 1616, 1625/1, 1625/2, 1625/3, 1625/4, 1625/5, 1625/6, 1625/7, 1625/8, 1625/9, 1625/10, 1625/11, 1625/13, 1625/14, 1626, 1627, 1630, 1631, 1632, 1633/1, 1633/2, 1633/3, 1634/1, 1634/2, 1635/3, 1635/4, 1635/5, 1635/9, 1635/10, 1636/1, 1636/3, 1636/6, 1636/7, 1636/8, 1636/9, 1636/10, 1636/11, 1636/12, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1638/1, 1638/2, 1638/3, 1638/4, 1638/5, 1638/6, 1638/7, 1638/8, 1638/9, 1638/10, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1640, 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4, 1641/7, 1641/8, 1642/1, 1642/2, 1642/3, 1642/4, 1642/6, 1642/7, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1656, 1658, 1659, 1660, 1661, 1665, 1666/5, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1666/9, 1666/10, 1666/11, 1666/12, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2, 1670/1, 1670/2, 1687/3, 1687/4, 1688/4, 1689, 1690/1, 1690/2, 1691, 1692, 1693, 1694/1, 1694/2, 1695, 1696, 1697, 1698/2, 1698/3, 1698/5,

1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13, 1698/14, 1698/15, 1698/16, 1711, 1712, 1714, 1727, 1728, 1729/2, 1729/3, 1729/4, 1729/5, 1729/7, 1738/2, 1739/4, 1739/6, 1743/1, 1743/2, 1744/2, 1744/4, 1744/5, 1745/1, 1745/2, 1747/2, 1747/3, 1747/4, 1747/6, 1747/9, 1747/10, 1747/11, 1747/12, 1747/13, 1747/14, 1747/15, 1747/16, 1747/18, 1747/19, 1747/20, 1747/21, 1747/22, 1748, 1760/4, 1760/5, 1762/3, 1762/4, 1762/8, 1762/9, 1762/10, 1762/11, 1762/12, 1762/13, 1762/14, 1762/15, 1762/16, 1762/17, 1763/1, 1763/2, 1764/1, 1764/2, 1764/3, 1764/4, 1767, 1768/1, 1768/2, 1769, 1770, 1771, 1772/2, 1772/3, 1773/1, 1773/2, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1781, 1899/1, 1899/7, 1899/8, 1899/10 и 1899/12 КО Брзеће;

- делови кп. бр. 673/4, 679/2, 679/3, 694, 698, 699, 701/3, 718/8, 1029/1, 1370, 1375/1, 1393/2, 1415, 1568, 1650, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1713, 1715, 1716, 1717, 1718, 1725, 1726, 1729/6, 1738/1, 1739/3, 1739/5, 1785, 1786/1, 1883/5, 1899/15 и 1901 КО Брзеће.

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

У подручју Измене и допуне дела Плана је земљиште у делу грађевинског подручја насеља Брзеће, претежно неизграђено и комунално неопремљено и неуређено.

У централном делу обухвата Измене и допуне дела Плана, дуж коридора државног пута, налазе се изграђени туристички капацитети: хотел “Јуниор” и неколико објеката са смештајним једницама апартманског типа.

У мањој мери, заступљене су парцеле се постојећим стамбеним објектима у којима живи стално настањено становништво и викендицама, а доминира неизграђено земљиште.

Површинама јавне намене припадају коридори државног и некатегорисаног пута.

У претходном периоду, на основу важећег планског документа (основни плански документ, План генералне регулације Брзеће – Копаник („Службени лист општине Брус”, број 4/15), вршено је издвајање земљишта за планиране улице, а делимично су решени имовинско-правни односи, па су неке од тих парцела у јавној својини, а већина је и даље у својини приватних лица.

Због конфигурације терена (узак појас земљишта погодан за изградњу уз државни пут) и падине на западној и источној страни планског подручја (условно повољне за градњу због нагиба терена) присутни су и повремени водотокови.

Постојећи водоток у обухвату Измене и допуне дела Плана је поток Добродоле, који је нерегулисани водоток, без изграђених водних објеката. Добродолски поток је лева притока Беле реке, која је десна притока Брзећке реке и сви наведени водотокови припадају сливу реке Расине (водно подручје Морава). Поток Добродоле припада водотоковима II реда.

1.1.2.1.1. Постојећа инфраструктура

Саобраћајна инфраструктура

Према важећем референтном систему управљача државног пута, кроз подручје Измене и допуне дела Плана пролази траса државног пута IIA реда број 212. (поклапа се са улицом Мраморска) која припада деоници 21201, која је дефинисана почетним чвором 21101 “Брзеће” у стационажи km 0+000 и завршним чвором 21201 “Блажево” у стационажи km 12+996.

Државни пут има формирану катастарску парцелу, просечне ширине 18-20 m.

У зони Измене и допуне дела Плана, постојећи објекти користе ул. Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда бр. 212), за прилаз и приступ, а могу се издвојити и следећи саобраћајни прикључци:

- приступ до хотела “Јуниор”, km 1+670 - основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана кружна раскрсница, са прикључењем улице Нова 10;
- са десне стране у смеру раста стационаже, km 2+065, приступ некатегорисаног пута (кп. бр. 1393/1 КО Брзеће) - основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана четворокрака раскрсница, прикључење постојећег пута са десне стране у смеру раста стационаже и новопланиране саобраћајнице (са леве стране у смеру раста стационаже), која води до планираног паркиралишта “park&ride” и станице специјалне железнице са станичним тргом и парком;
- са десне стране у смеру раста стационаже, km 2+640, приступ постојећег пута и улаз у одмаралиште – основним планом (из 2015. године), на овој позицији је планирана четворокрака раскрсница, прикључење улица Нова 10 и Нова 11;
- са десне стране у смеру раста стационаже, km 2+960, прикључење пута за Равниште (Запланина), изван обухвата Измене и допуне дела Плана.

Остала путна мрежа у подручју Измене и допуне дела Плана припада некатегорисаном путу и приватним пролазима до појединачних парцела.

Постојећа водоводна и канализациона инфратструктура

Насеље Брзеће се **снабдева водом** са локалног изворишта “Бела река”. Капацитет извора је око 9-30 l/s. Извориште је изван границе обухвата Измене и допуне дела Плана.

Извориште се налази на источној страни територије Националног парка “Копаоник”, у изворишном делу Беле реке, на око 1.180 mnm, испод Камаришта и Оштре чуке. Ради се о скупу више јачих карстних врела, сконцентрисаних са леве и десне долињске стране. Издан, која је формирана у мермерима и мермерисаним кречњацима сливног подручја Беле реке се прихрањује инфилтрацијом атмосферских падавина и дотоком воде из површинског слива реке Дубока и средишњег дела сливног подручја Брзећке реке.

Положај изворишта је омогућио да се водоводна мрежа развије као гравитациона, без пумпних станица, а квалитет воде на изворишту је био такав, да је вода третирана само дезинфекцијом.

Од каптаже се протежу два цевовода. Један цевовод (Ø 200 mm) се протеже југоисточно од извора ка хотелу „Јуниор“ и потрошачима у близини хотела, док се други цевовод (Ø100 mm) протеже од извора до резервоара (250 m³) одакле се вода даље дистрибуира ка корисницима североисточно од резервоара. Оба цевовода су изграђена од полиетилена.

У 2019. години, установљено је да је извориште оптерећено вишеструко већом количином арсена од дозвољене, тада је забрањено коришћење воде у исхрани и проблем, до данас, није решен.

Како је водоводни систем, у потпуности гравитациони, неизвесно је водоснабдевање подручја у обухвату ове Измене и допуне дела Плана. Због проблема у водоснабдевању, постојеће одмаралиште (на кп.бр. 1369/6 КО Брзеће) је изградило сопствени резервоар и пумпно постројење.

У подручју Измене и допуне дела Плана делимично је изведена постојећа мрежа **санитарно-фекалне канализације**. У насељу Брзеће је било изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) типа “Биодиск” (на парцели изван обухвата ове Измене и допуне дела Плана), које није функционисало, демонтирано је, па се непречишћене отпадне воде испуштају у реципијент.

Електроенергетска инфраструктура

У подручју Измене и допуне дела Плана, налазе се следећи **електроенергетски објекти** напонског нивоа 10 kV:

- кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Паркинг Сервис” - ТС 10/0,4 kV „Дејзор”;
- кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Дејзор” - ТС 10/0,4 kV ТАЈМ SERING”;
- кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING” - ТС 10/0,4 kV „Омладински центар”;
- кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 35/10 kV „Брзеће” - ТС 10/0,4 kV „Омладински центар”;
- комбиновани вод 10kV (надземни и подземни) ТС 10/0,4 kV „Омладински центар” - ТС 10/0,4 kV „Ђерекаре”;
- прикључни далековод 10kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Мрамор”;
- ТС 10/0,4 kV „Дејзор”;
- ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING”;
- ТС 10/0,4 kV „Омладински центар”;
- ТС 10/0,4 kV „Мрамор”.

Постојећи купци електричне енергије напајају се из ТС 220/110/35 kV „Крушевац 1” (власништво Акционарског друштва “Електромреже Србије”), преко ТС 110/35/10 kV „Александровац” инсталисане снаге 31,5 MVA, ТС 35/10 kV „Брус”, инсталисане снаге 8 и 4 MVA и ТС 35/10 kV „Брзеће”, инсталисане снаге 2x2,5 MVA.

У планском подручју налази се и нисконапонска мрежа (електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV) - ваздушна и подземна.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

На подручју Измене и допуне дела Плана изграђена је **електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура**. Телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују се преко ИС “Брзеће” и приступних уређаја ОЛТ “Брзеће”, mIPAN “Дејзор” и mIPAN “Јанковић”. Комутациони центар је дигитална телефонска централа. Локације ИС “Брзеће” и комутационих центара ОЛТ “Брзеће” и mIPAN “Дејзор” се налазе ван обухвата Измене и допуне дела Плана.

Услуге мобилне телефоније су омогућене преко базе станице КС 035//Брзеће (бивши КSMX01).

У планском подручју постоји изграђена бакарна дистрибутивна и разводна кабловска ЕК мрежа.

ЕК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна. Разводна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

У планском подручју постоји кабловска ЕК канализација у улици Мраморској. Кабловска канализација је реализована кабловским ЕК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø110 mm, ПЕ цевима Ø40 mm или бетонским кабловицама.

1.1.2.2. Планирана намена површина

Подела на целине и зоне је одређена у основном планском документу (из 2015. године), па је у граници Измене и допуне дела Плана целина 5 (источна туристичка зона, површине 11,29 ha) и део целине 4 (јужна туристичка зона, површине 49,20 ha).

У целини 4, позиционираној јужно у односу на центар насеља, планиран је развој смештајних капацитета (хотелског типа), мешовите намене (становање и пословање) и становање (стално и повремено). У Измени и допуни дела Плана, због конфигурације терена, повољности за изградњу, формиране катастарске матрице и озакоњених објеката, извршена је измена планиране намене површина и планирана, у већем обиму, мешовита намена и парк-шуме (уместо смештајних капацитета хотелског типа).

У целини 5, позиционираној источно у односу на центар насеља, планиран је развој смештајних капацитета (хотелског типа), комерцијалних делатности и становања и нису вршене значајније измене планиране намене површина у односу на основни плански документ (из 2015. године).

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка “Копаноник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23), у секундарном туристичком центру Брзеће са Гочманцем планирано је 10.000 туристичких лежаја – 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу са могућношћу прерасподеле између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета¹, са препоруком следећих садржаја смештаја: хотели, туристички апартмани, омладински центар („Јуниор”), одмаралишта, пансиони/викенд куће и приватан смештај.

Планом генералне регулације Брзеће – Копаноник, из 2015. године, у насељу Брзеће планирано је 7.123 туристичких лежаја (као и 1.602 лежаја у оквиру викенд становања, које је третирано као “некомерцијални туризам”).

Изменом дела Плана генералне регулације Брзеће – Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), “Службени лист општине Брус”, број 9/22, планирано је 1.347 туристичких лежаја (укупно планирани максимални капацитет одређен основним планским документом није измењен у овој измени планског документа).

Према параметрима из основног планског документа (План генералне регулације Брзеће – Копаноник, из 2015. године), у табели број 1, приказани су планирани смештајни капацитети, који су предвиђени основним планским документом, у подручју Измене и допуне дела Плана.

Табела бр. 2: Планирани смештајни капацитети, предвиђени основним планским документом, у подручју Измене и допуне дела Плана

А	Б	Ц	Д	Е	Ф
намена	Површ. намене	Ии	БРГП (БхЦ)	Површ. по лежају	број лежаја (Д/Е)
	м ²		м ²	м ²	
Некомерцијални туризам					
Викенд становање, зона 4 ²	3,26	0,7	22820	50	228

1 Донета је Одлука о стављању ван снаге Плана детаљне регулације за секундарни туристички центар Гочманци у заштитној зони НП Копаноник – са полазиштем гондолске жичаре (“Службени лист општине Брус”, број 3/24) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за секундарни туристички центар “Гочманци” у општини Брус (“Службени лист општине Брус”, број 7/24), чиме су се стекли услови за прерасподелу капацитета између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка “Копаноник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23)

2 “Некомерцијални туризам, односно викенд становање је умањено за 50%, из разлога што се, управо максимално 50% попуњености очекује за ову намену. Викенд становање се не може рачунати као део туристичког капацитета”.

Комерцијални туризам					
Мешовито становање и пословање	0,55	1,2	6600	60	110
Туризам и угоститељство	6,17	1,6	98720	80	1234
Туристички комплекси	33,77	0,4	155640	90	1501
УКУПНО (комерцијални туризам)	40,49				2845

Руководећи се параметрима из планске документације ширег подручја и основног планског документа из 2015. године, у Табели бр. 3, приказани су планирани смештајни капацитети у подручју Измене и допуне дела Плана.

Табела бр. 3: Планирани смештајни капацитети у подручју Измене и допуне дела Плана

А	Б	Ц	Д	Е	Ф
намена	Површ. намене	Ии	БРГП (БхЦ)	Површ. по лежају	број лежаја (Д/Е)
	ha		m ²	m ²	
Некомерцијални туризам					
Површине за становање	4,88	0,7	34.160	50	683
Комерцијални туризам					
Површине за мешовиту намену	3,84	1,2	46.080	60	768
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I	5,83	1,6	93.280	80	1166
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II	16,51	0,8	132.080	90	1467
УКУПНО (комерцијални туризам)	26,18				3401
Површине за комерцијалне делатности, тип III	4,00			/	/

Узимајући у обзир планиране капацитете у овој Измени и допуни дела Плана, укупни капацитети на нивоу насеља Брзеће износе 7.679 лежаја (комерцијални туризам) и 1.714 лежаја (некомерцијални туризам, у стамбеним објектима за повремено становање/викендице).

У планском подручју заступљено је грађевинско земљиште у грађевинском подручју (према режиму коришћења земљишта, површине за јавне и остале намене).

У планском подручју, водном земљишту припада коридор потока Добродоле, лева притока Беле реке.

У оквиру грађевинског земљишта, **површинама јавне намене припадају:**

- површине за спорт и рекреацију;
- површине за зеленило;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре:
 - путно земљиште државног пута IIА реда у насељу (чија се траса поклапа са улицом Мраморска);
 - путно земљиште осталих саобраћајница;
 - станица електричне зупчасте планинске железнице;
 - полазна станица планиране жичаре;

Површине за спорт и рекреацију – у западном делу планског подручја, планирана је површина за спорт и рекреацију, у зимском и летњем периоду године.



За активности у зимском периоду године, могуће је грађење “дечијег снежног парка” са покретним тракама, тубинг стазом и реквизитима за забаву, са опремом безбедном за коришћење, у складу са техничким и сигурносним стандардима, санкалиштима за децу.

За активности у летњем периоду, могуће је грађење рекреативно – забавних и спортских полигона, за различите групе корисника, трим стаза, иновативних пешачких стаза, теретана на отвореном, дечијих игралишта са коришћењем природних материјала и др.

Површине за зеленило – предвиђено је уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (парк-шума и заштитно зеленило);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
- зелена линијска инфраструктура (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

Парк-шума – уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би се простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечија игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

Заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и сл.). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застртих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у улицама и дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- ◇ избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6 m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
- ◇ дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
- ◇ дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.

У оквиру грађевинског земљишта, **површинама осталих намена припадају:**

- површине за становање (стално и повремено);
- површине за мешовиту намену;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I;
- површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II;
- површине за комерцијалне делатности, тип III.

Табела бр. 4: Биланс површина у оквиру грађевинског подручја

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ха)	Процент учешћа (%)	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	Спорт и рекреација	/	/	1,47	2,4
2	Зелене површине	/	/	4,90	8,1
	Парк шума	/	/	4,83	8
	Заштитно зеленило	/	/	0,07	0,1
3	Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре	3,38	5,6	12,21	20,2
	Државни пут IIA - 212	3,17	5,2	3,40	5,6
	Улице у насељу	0,21	0,4	7,11	11,75
	Пешачка стаза	/	/	0,02	0,1
	Станица и паркинг простор електричне зупчасте-планинске кружне железнице	/	/	1,00	1,65
	Коридор електричне зупчасте-планинске кружне железнице - оријентациони	/	/	0,13	0,2
	Планирана траса жичаре са полазном станицом	/	/	0,55	0,9
4	Водно земљиште	0,07	0,1	0,73	1,3
	Повремени водоток	0,07	0,1	0,73	1,3
Укупно, површине јавне намене		3,45	5,7	19,31	32
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
5	Површине за становање	1,59	2,6	4,88	8
6	Површине за мешовиту намену	/	/	3,84	6,2
7	Површине за комерцијалне делатности	0,92	1,5	/	/
8	Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) – ТИП 1	/	/	5,83	9,7
9	Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) – ТИП 2	/	/	16,51	27,3
10	Површине за комерцијалне делатности – ТИП 3	/	/	4,00	6,7
11	Површине за туризам и угоститељство	5,72	9,5	/	/
12	Парк шума	/	/	5,94	9,8
13	Зеленило	/	/	0,18	0,3
14	Неизграђено земљиште	48,81	80,7	/	/
Укупно, површине остале намене		57,04	94,3	41,18	68
УКУПНО		60,49	100	60,49	100

1.1.2.2.1. Планирана инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Ул. Мраморска (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.) обезбеђује повезаност подручја Измене и допуне дела Плана са саобраћајном мрежом насеља Брзеће.

У делу подручја, од северне границе Измене и допуне дела Плана (стационажа km 1+565) до планиране раскрснице у km 2+065, због позиције изграђених објеката није било могуће планирати изградњу сервисних саобраћајница.

Попис саобраћајних прикључака на ул. Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.) и позиције сервисних саобраћајница:

- km 1+565..... Улазак у подручје Измене и допуне дела Плана.
- km 1+670..... Планирана четворокрака раскрсница са пуним програмом веза (за лева и десна скретања), прикључак улице Нова 10, са прилагођавањем саобраћајног приступа хотела “Јуниор” на улици Нова 10 (на овој позицији је измењена типологија планиране раскрснице у односу на основни плански документ из 2015. године).
- km 2+065..... Планирана четворокрака раскрсница, са реконструкцијом прикључка постојећег пута (Нова 14) са десне стране у смеру раста стационаже и планирањем нове улице (Нова 11) са леве стране у смеру раста стационаже. На раскрсници је планиран пун програм веза (за лева и десна скретања).
- од km 2+065 до km 2+640.... Планиране су, обострано, сервисне саобраћајнице.
- од km 2+640 до km 2+950.... Планирана је сервисна саобраћајница, са леве стране државног пута, посматрано у односу на раст стационажа.
- km 2+345..... Укрштај са водотоком, поток Добродоле
- km 2+640..... Планирана четворокрака раскрсница, са реконструкцијом прикључка фактичког пута са десне стране у смеру раста стационаже (Улица 10) и планирањем нове улице (Нова 11) са леве стране у смеру раста стационаже. На раскрсници је планиран пун програм веза (за лева и десна скретања).
- km 2+950..... Излазак из подручја Измене и допуне дела Плана.
- km 2+960..... Са десне стране у смеру раста стационаже, прикључење пута за Равниште (Запланина), изван обухвата Измене и допуне дела Плана (биће предмет разраде посебне планске документације).

Према важећим прописима, стамбени објекти могу да остваре приступ на Улицу Мраморску (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 212.), формирањем једног колског прилаза, ширине до 3,0 m, без прибављања акта надлежног органа. За решавање приступа објеката других намена, неопходно је прибављање услова управљача пута.

Објекти на кп. бр. 1688/4 и 1689 КО Брзеће могу да остваре саобраћајни приступ искључиво на улици Нова 11.

Према функционалном рангу, путна мрежа у делу насеља је подељена на:

- ◇ главну саобраћајницу (Улица Мраморска – државни пут IIA реда број 212.), која омогућава повезивање насеља са ближим и ширим окружењем;
- ◇ сабирне саобраћајнице које имају функцију повезивања више улица, ради њиховог заједничког прикључења на мрежу вишег ранга (Улица 10, Улица 12, Нова 7, Нова 9, Нова 10, Нова 10_1, Нова 11, Нова 14 и Нова 14_1);
- ◇ приступне улице, које су формиране надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања блокова и приступа до парцела (Нова 8, Нова 8_1, Нова 14_2 и Нова 15).

Табела бр. 5: Биланс површина у оквиру грађевинског подручја

р.б.	Назив саобраћајнице	Дужина (m)	р.б.	Назив саобраћајнице	Дужина (m)
1	Улица 2 (државни пут)	1.385	9	Нова 11	810
2	Нова 7	900	10	Улица 12	82
3	Нова 8	182	11	Нова 14	520
4	Нова 8_1	136	12	Нова 14_1	245
5	Нова 9	606	13	Нова 14_2	140
6	Нова 10	105	14	Нова 15	210
7	Нова 10_1	100	Укупно:		5.884
8	Улица 10	463			

Паркирање: На површинама осталих намена, потребне капацитете за паркирање возила неопходно је обезбедити на парцелама корисника, а према нормативима из Измене и допуне дела Плана.

Трасе насељских улица које се поклапају са трасама државних путева

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисаних изградње поред државног пута, тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени мин 10,0 m од планиране границе путног земљишта државног пута.

С обзиром на то да се у планском подручју поклапају траса улице Мраморска са трасом државног пута, у тој улици, грађевинске линије су дефинисане, на појединим деоницама на ближем одстојању од 10,0 m, због усклађивања са претежном грађевинском линијом изграђених објеката поред деонице предметног пута (грађевинска линија се налази на растојању од 5,0 m од регулационе линије).

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и доградњу трасе улице која се поклапа са трасом државног пута, потребно је испоштовати следеће:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- раскрснице на укрштању морају бити приближне правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и

- стварање услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију;
- уколико се укаже потреба за тим, дозвољено је пројектовати потпорне конструкције.

Приликом дефинисања решења саобраћајних прикључака/раскрсница са пресецањем саобраћајних струја, на траси државног пута IIА реда број 212, узети у обзир следеће:

- ◇ поштовати одредбе важеће законске регулативе из предметне области;
- ◇ са евентуално додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута, уколико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака;
- ◇ полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила, које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- ◇ коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m;
- ◇ са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује и у дужини од најмање 20,0 m;
- ◇ укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут);
- ◇ прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности;
- ◇ да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$);
- ◇ подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца;
- ◇ узети у обзир рачунску брзину на путу (50 km/h у насељеном месту), просторне карактеристике терена и зоне потребне прегледности;
- ◇ обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- ◇ адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- ◇ са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

Трасе улица у надлежности локалне управе

Трасе улица, раскрснице и кривине геометријски обликовати тако да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Трасе улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Коначно саобраћајно решење одређује се и утврђује приликом израде техничке документације, у оквиру површина јавне намене, које су одређене Изменом и допуном дела Плана.

У свим улицама омогућити проходност комуналног и ватрогасног возила.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене атмосферске канализације.

Уколико се укаже потреба за тим, могуће је пројектовати потпорне конструкције.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојеће улице;
- у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним

оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%.

Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Уколико се приступ до грађевинске парцеле води преко водотока до јавне саобраћајнице, услови су следећи:

- приступ пројектовати приближно под правим углом, управо на осовину пута и водотока;
- полупречнике леза утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметни саобраћајни приступ;
- техничким (пројектним) решењем пропуста-моста мора да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профили пропуста (мали објекат до распона 5,0 m) или моста (објекат са распонем већим од 5,0 m) у свим условима рада система и одржава стабилност дна и косине водотока, у свему према условима јавног водопривредног предузећа.

Пешачки саобраћај

Минимална ширина тротоара / пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама, износи 1,80 m (изузетно 1,20 m), у складу са прописима о стандардима приступачности. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

При изради техничке документације за пешачке стазе и тротоаре, обавезна је примена важећих прописа о стандардима приступачности.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције инфраструктурних водова (прикључних инсталација).

Железнички саобраћај

Просторном планом подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" („Службени гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23), планирано је грађење електричне зупчасте-планинске кружне железнице.

У подручју Измене и допуне дела Плана задржано је планско решење из основног планског документа и опредељен простор, у оквиру површина јавне намене, за смештај станице и паркинг простора, који ће омогућити повезивање насеља Брзеће са планираном кружном железницом.

С обзиром на то да није израђена одговарајућа документација, простор станице са паркинг простором биће предмет разраде одговарајуће планске и техничке документације.

Алпско скијалиште

У граници обухвата Измене и допуне дела Плана налази се полазиште планиране жичаре, која припада сектору 5. (исток, Бела река).

За планирану жичару, утврђују се заштитни појасеви, према важећим прописима који се примењују за грађење жичаре и то:

1. Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном

отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре.

2. Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре.
3. У безбедносном појасу жичаре, забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима.
4. Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном и заштитном појасу жичаре, без претходне сагласности управљача жичаром. У оквиру безбедносног појаса жичаре се успоставља просека, односно није дозвољена садња дрвећа и овај се простор тако уређује да безбедност и функционалност жичаре не буду угрожене.

Грађење свих врста објеката мора бити прилагођено тако да се, након реализације, не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.

За полазиште планиране жичаре прописује се обавеза израде Урбанистичког пројекта.

Општи услови за постављање инсталација (државни пут):

- усагласити трасе планираних инсталација са планираним профилем државног пута;
- трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута;
- приликом реконструкције државног пута, планирати и измештање инсталација.

Услови за подземно укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви, од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи минимално 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- инсталације планирати на минималној удаљености од 3,0 m мерено од крајње тачке попречног профила државног пута;
- уколико, због просторних ограничења, није могуће поступити по претходном ставу, потребно је, пројектним решењем, обезбедити адекватну заштиту трупа пута;
- не дозвољава се се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;
- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација (остала улична мрежа и путеви у надлежности локалне управе)

Приликом подземног и надземног постављања инсталација поред и испод јавног пута/улице, потребно је испунити следеће:

- укрштање инсталација са улицом се планира подбушивањем, са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута, уколико није асфалтиран;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- код пешачких стаза/тротоара, инсталације се могу поставити у коридору пешачке стазе/тротоара;
- приликом постављања стубова далековода поред општинских и некатегорисаних путева и улица, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимално 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m.
- изузетно, у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута;
- укрштање трасе далековода и општинских/некатегорисаних путева и улица планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

Принципи и критеријуми за укрштање инфраструктурних објеката са водотоковима

Код подземних укрштања – укопавања инфраструктурних објеката, објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимално 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимално 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

У зонама нерегулисаних водотокова, инфраструктурне објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како инфраструктурних објеката, тако и стабилности корита водотока.

Код траса нерегулисаних делова водотока у зони грађевинског подручја – због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појаса и коридора регулисаних водотока, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то претходних техничких решења.

Водоводна и канализациона инфраструктура

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка “Копеонок”, планиран је развој локалних система водоснабдевања, између осталих, Брзеће - Гочманци - Ливађе, који у првој фази користе каптирани извор Бела Река, а у другој фази, по потреби, укључује и воде из каптажа врела Дубока. Може се користити и гравитациона веза ППСВ Брзећка река - Брзеће (вишкови прерађене воде). Испитаће се могућности повезивања овог система са подсистемом Самоковска река - Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац на подручју НП „Копеонок”.

У складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), управљач изворишта водоснабдевања је у обавези да предузима мере за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће.

Према постојећем стању квалитета воде за пиће, обавезно је увођење система за прераду сирове воде (ППВ), односно постројења за прераду воде/филтерске инсталације на којима ће се пречишћавати подземна сирова вода. У току рада постројења (ППВ) настајаће отпадна вода и чврсти продукти (отпадни муљ) из процесно-технолошког поступка прераде подземне воде (које се дефинишу као технолошке отпадне воде). По успостављању система прераде сирове воде (ППВ), обавезан је третман отпадних вода пре упуштања у реципијент (јавну канализациону мрежу/водоток/у животну средину).

У периодима увећане потрошње воде, долази до нестанка воде у подручју Измене и допуне дела Плана, у зонама са већим надморским висинама. Да би се овај проблем решио, потребна је изградња резервоара, у зони изворишта “Бела река” на коти 1.170 mnm. Како се капацитет изворишта креће од 9-30 l/s, планирати резервоар који ће задовољити потребе становништва и хидрантске мреже, запремине не мање од 250 m³.

Због конфигурације терена, цевоводи се крећу у оквиру кота 1.050 – 1.130 mnm, односно притисак у мрежи се креће од 4-12 bar. Како је мрежа релативно мала, као и број потрошача, неисплативо је радити паралелно цевоводе две висинске зоне и градити резервоаре који би дефинисали зону потрошње. Економичније је, на појединим деоницама, користити цевоводе називног притиска 16 bar, а на одређеним деоницама планирати уградњу регулатора притиска.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих потрошача, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Планирана је реконструкција, доградња и замена постојећих цевовода, новим полиетиленским цевима високе густине, одговарајућег пречника, како би се предупредили кварови на мрежи, обезбедио притисак у цевима и адекватан квалитет воде за пиће.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, планирана водоводна мрежа се претежно везује у „прстенаст“ систем цевовода, трасама које се воде дуж јавних саобраћајница и повезују са постојећом, која је довољног капацитета.

Обезбеђење воде за водоснабдевање и противпожарну заштиту, могуће је вршити и независним системима на парцели, из бунара или резервоара.

У случају градње сопственог бунара обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама важећег Закона о водама. Бушеним (копаним) цевастим бунаром се планира потребан квалитет прописан за питку воду и квантитет воде за потребе објекта на парцели. Обезбедити испитивање квалитета воде израдом одговарајућих анализа по физичко - хемијским и бактериолошким параметрима од стране овлашћених института.

Решења вођења водоводних инсталација која су дата овим Планом могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дефинисане регулације саобраћајница (распоред и димензије инсталација и др.), у

циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

Карактеристике објеката водоводне мреже (димензије, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на водоводну мрежу, неопходно је прибавити услове надлежног предузећа/управљача водоводне инфраструктуре.

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- приликом пројектовања, водити рачуна да се не угрожавају постојећи и планирани објекти, планиране намене коришћења земљишта, као и да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- у случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнавање потрошње;
- минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø 100 mm (због противпожарне заштите објекта);
- водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
- предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни. Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 bar због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
- минимално растојање ближе ивици цеви од темеље објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m;
- потребно је да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода, као и опрема која се уграђује, врши се уз услове и сагласност надлежног предузећа / управљача водоводне инсталације и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседују атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће/управљач водоводне инфраструктуре;
- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на максимално 2,0 m од регулационе линије;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе итд.).
- приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здрављу на раду;

- уколико је снабдевање водом предвиђено из сопственог бунара, потребно је извршити све хидрогеолошке истражне радње и дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), ради правилног димензионисања и усаглашавања са хидрогеолошким условима водоносне средине;
- уколико се то покаже као неопходно, могуће је на појединачним парцелама градити и резервоаре са пумпним постројењима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Подручје Измене и допуне дела Плана се налази у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ђелије”, па се успоставља режим плански контролисане градње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта.

Свака изградња је условљена санитарно – безбедним прикупљањем, евакуацијом преко канализационих колектора и пречишћавањем отпадних вода или грађењем водонепропусних септичких јама (као прелазно решење) и организовањем службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до најближег ППОВ.

Планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- a) санитарно-фекалне воде, које се испуштају у јавну канализацију, а потом одводе на ППОВ;
- b) условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара одговарајућој класи вода (коју одређује надлежни орган за послове водопривреде), које се могу, без пречишћавања, упустити у јавну атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле, односно у реципијент);
- c) задржане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, односно у реципијент.

Планира се сепарациони систем канализације, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

Планирају се трасе цевне фекалне и атмосферске канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом Измене и допуне дела Плана, у регулацији планираних саобраћајница, односно у површинама јавне намене, ради њиховог одржавања или евентуалних интервенција на њима. Изузетно, због теренских услова и конфигурације терена, могу се положити и у оквиру површина остале намене.

До изградње мреже колектора, сакупљање употребљених вода са појединачних парцела планира се алтернативно, локалним решењем, у оквиру парцеле или блока, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде, нити воде у водотоковима.

Прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне грађевинске парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода. Конструкција септичких јама или пакет постројења се планира да задовољи санитарне услове.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама важећег Закона о водама.

На бази техничке документације планира се димензионисање непропусне септичке јаме, односно постројења за хидрауличко и органско оптерећење уређаја за третман вода.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се, без претходног третмана, упуштати у зелене површине или у реципијент.

Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а тек потом упустити у реципијент – водотокове или зелене површине.

Све изливе пречишћене атмосферске воде у водотокове извести у свему према условима надлежног органа за послове водопривреде, а профил водотока у зони излива обезбедити од ерозије. Излив треба да је под углом, ради бољег течења и треба му обезбедити приступ, ради проспекције и одржавања.

Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да, ни на који начин, не нарушава квалитет површинских и подземних вода.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања, треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а све у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Правила за изградњу санитарно-фекалне канализације:

- трасу мреже канализације за отпадне воде (санитарно-фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у уличном профилу;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250 mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150 mm;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадних вода, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви (у свему у складу са условима управљача путне инфраструктуре);
- за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте мора да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлуента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- прихват употребљених вода у прелазном решењу за појединачне парцеле, могуће је решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода, постављених минимално 5,0 m од границе парцеле и минимално 5,0 m од објекта.

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице;
- атмосферску канализацију градити као зацељену, положену уз коридоре улица;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи вода (према прописима из предметне области), могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;
- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Електроенергетска инфраструктура

Да би се у наредном периоду обезбедило прикључење објеката на подручју на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити нове електроенергетске објекте (ЕЕО): трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV, средњенапонску 10 kV мрежу и нисконапонску 0,4 kV мрежу.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, потребно је измештање у планиране коридоре у регулацији саобраћајница. За измештање је потребно обратити се надлежном предузећу/власнику/управљачу предметне инфраструктуре, са захтевом за израду пројектне/техничке документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У односу на планирану изградњу и услове надлежног предузећа, на подручју су планиране оријентационе локације за изградњу нових ТС 10/0,4 kV, а тачне локације ће бити одређене у пројектно-техничкој документацији. Нове ТС 10/0,4 kV ће се градити као слободностојеће, типске, монтажне бетонске или стубне ТС одговарајуће снаге. Може се предвидети и изградња ТС у оквиру објекта, у приземљу. Осим планираних ТС, приказаних у графичком прилогу број 5, нове ТС се могу градити и на другим површинама остале намене у обухвату Измене и допуне дела Плана, за потребе објеката који захтевају веће максималне једновремене снаге, а према условима надлежне електродистрибуције. Нове ТС ће се градити према потребама и на парцелама будућих објеката јавне намене. Тачне локације и ових ТС ће бити одређене у пројектно-техничкој документацији. У регулацијама саобраћајница нове ТС се могу градити само уколико не ометају пролаз остале линијске инфраструктуре и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За нове ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз теретним возилима. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m, без икаквих препрека на путу. Кроз пролаз је потребно оставити коридор за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла, без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова 10 kV и 0,4 kV, као и инсталација јавног осветљења су планиране у регулацијама свих саобраћајница, углавном у тротоарским

површинама.

За купце електричне енергије већих снага планира се изградња искључиво подземне мреже - прикључака, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) планира се изградња подземних или надземних прикључака (са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека).

Нови електроенергетски објекти (ЕЕО):

- Нови ЕЕО се граде у складу Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима.
- Дистрибутивни водови напонског нивоа 10 kV се граде као подземни (за купце електричне енергије већих снага), кабловима одговарајућег пресека. Изузетно, за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“, ти водови се могу градити и као надземни.
- Дистрибутивни водови напонског нивоа 1 kV се могу градити као надземни или подземни. Изградња водова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничким препорукама ЕД Србије број 3, 8а, 8б и 10.
- Дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) се по правилу граде као типски слободностојећи монтажни објекти (МБТС 10/0,4kV и 1x630 kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а. Изузетно, ДТС се могу градити и као типски стубни објекти (СБТС 10/0,4kV 1x250kVA), у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1в. Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи/монтажни/зидани/у објекту (изузетно и као стубни у складу са техничким прописима и правилима струке).
- За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, препоручује се изградња слободностојећег 10 kV мерно расклопног постројења (МРП) у власништву ЕДС-а, као посебне функционалне/грађевинске целине, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МРП треба да буде опремљен са најмање четири 10 kV). Сви прикључни водови треба да буду подземни (одговарајућег пресека), а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима.
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима. Стубове надземне електроенергетске мреже постављати минимално 0,5 m од коловоза (односно у складу са условима управљача пута).
- Пројектовање надземне мреже вршити у складу са важећим правилницима из предметне области.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Правила за заштиту постојеће електроенергетске инфраструктуре и објеката:

- d) Према важећим законским прописима о енергетици, у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.
- e) Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, за подземне електроенергетске водове (каблове) и за трансформаторске станице на отвореном, дефинисани су важећим законским прописима о енергетици и дати у одељку 2.4.2.6. ове Измене и допуне дела Плана.

- f) Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- g) Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Електронска комуникациона инфраструктура

На подручју Измене и допуне дела Плана се планира реконструкција и доградња постојеће електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, како би се постигла 100% дигитализација ЕК мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима. У циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, планира се развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Не планира се даља изградња бакарне мреже, већ само пасивне оптичке приступне мреже, до свих стамбених и пословних објеката. Новопланирани оптички каблови ће користити већ заузете коридоре, а у деловима предметног подручја, где није изграђена мрежа ПЕ цеви планира се изградња у зони тротоара или слободне јавне површине. Транспортна мрежа ће се такође градити од оптичких каблова, у истим коридорима са приступном мрежом.

У свим постојећим и планираним саобраћајницама планирани су независни коридори за пролаз нове ЕК инфраструктуре. Планирано је и постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника.

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта (на објекту), у оквиру посебне грађевинске парцеле и у оквиру локације или комплекса појединих корисника. Објекти за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни или смештени на стубу. До ових објеката је потребно изградити оптичке приводне каблове.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката и каблова ЕК инфраструктуре, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима и објектима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката / каблова ЕК инфраструктуре, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката/каблова, које је саставни део техничке документације предметне изградње.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају важећих законских прописа из области електронских комуникација, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

За ЕК инфраструктуру примењују се одредбе важећих законских и подзаконских аката из предметне области.

ЕК каблове односно ЕК канализацију и припадајуће објекте, полагати у профилима улица испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагасти кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° .

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и ценовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној електронској комуникационој мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагасти кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине минимално 5,5 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима здравства, објекта образовања и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од ивице парцеле објекта здравства, образовања, као и простора дечијих игралишта не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на антенским стубовима под условом да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m, а удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m.

Гасоводна инфраструктура

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене развојног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС”, број 71/18), планирана је изградња ГМРС “Брзеће” (на кп.бр. 247 и 248/2 КО Брзеће, изван границе обухвата ове Измене и допуне дела Плана), а непосредно уз локацију ГМРС, планирана је изградња МРС “Брзеће” (на



кп.бр. 248/2 КО Брзеће) која припада дистрибутивном систему гасовода и у којој ће се вршити редукција притиска гаса са 16 bar на 3,5–4 bar.

Након стицања услова, у подручју Измене и допуне дела Плана, планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (MOP) 4 bar. Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar ће се градити према густини и намени постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Предвиђена је изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

1.1.3. Хијерархијски однос са плановима вишег реда – планска условљеност и усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за предметни План, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима, су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона). Еколошки извештај о могућим утицајима Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја предметног Плана (Извештај о Стратешкој процени утицаја).

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Извештаја о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просотрног плана Републике Србије на животну средину;
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Сл. гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15);
- Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13).

Просторни план Републике Србије и Стратешка процена утицаја Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), представљају хијерархијски важну документацију вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве и смернице заштите простора, заштите природе и животне средине. Општи циљеви ППР Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне природе, природних добара и животне средине од националног значаја, као и циљеве и захтеве у области заштите природе и животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС, дефинисана је:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности и ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

све са циљем смањивања загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППРС и СПУ ППРС издвојени су:

- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита ваздуха;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);

- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” – Подручје Измене и допуне дела Плана налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23).

У одељку III Планска решења просторног развоја подручја посебне намене, 2. Туризам и рекреација, 2.2.3. Садржаји туризма и рекреације на подручју Просторног плана ван граница Националног парка, наведено је:

- “Секундарни туристички центри
- Брзеће са Гочманцем (општина Брус)

Секундарни туристички центар Брзеће, заједно са оближњим Гочманцем, свој развој ће заснивати на туризму, пољопривреди и малој привреди у интеграцији са ТЦ Копаоник. У односу на функције Националног парка, Брзеће представља главну источну станицу Националног парка, испред које је, у склопу насеља, предвиђен аутокамп. У функцији туризма на подручју Националног парка и окружења, у саставу комплекса Брзеће/Гочманци предвиђени су садржаји туристичког смештаја и насељских јавних служби, севиса, рекреације и спорта, као и смештај за део запослених у ТЦ „Копаоник“. Специфичност насеља представља поливалентни омладински центар („Јуниор“). Брзеће/Гочманци се наслања на секторе 5. и 6. алпског скијалишта са изграђеном кабинском жичаром Бела река – Мали Караман (са ФИС полигоном „Бела река“ и планираним скијалиштем Струга) и планираним кабинском жичаром Брзеће–Брегови–Сребрнац.

Секундарни туристички центар Брзеће са Гочманцем на територији општине Брус утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

- 10.000 туристичких лежаја - 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу, са препоруком садржаја и одговарајућом расподелом капацитета на следећи начин: хотели - туристички апартмани - омладински центар („Јуниор”) – одмаралишта - пансиони/викенд куће - приватан смештај;
- јавни сервис и службе у функцији туризма - паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервис у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, поливалентна сала, уређена етно-зона старих воденица са етно-клубом и еко-клубом, омладински центар са спортским камповима, конгресним садржајима и друго, туристички клуб, туристичка организација, рецепција ТЦ Копаоник и друго;
- од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спортско-рекреативни центар са поливалентном спортском салом, соларијумом, отвореним клизалиштем, теренима за мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спортском клубовима (клизачки, тенис и друго), спортски комплекс омладинског центра (отворени терени за мале спортове и клизалиште) и дисперзовани рекреативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклички, ски/ролер и друго).

У одељку III Планска решења просторног развоја подручја посебне намене, 2. Туризам и рекреација, 2.2.4. Садржаји туристичке инфраструктуре, Алпско скијалиште, наведено је, између осталог:

“Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на

територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић”. Систем је састављен од десет сектора, између осталих:

- (исток, Бела река) – кабинским жичарама Бела река – Мали Караман и Суво Рудиште – Мали Караман, преко Струге, Леденица и Кнежевских бара до Караман гребена, где се спаја са секторима 4. и 7, а на Јарму и Четничком гробљу и са сектором 6; улази у скијалиште биће у Белој реци (кабинска жичара) и на Јарму; капацитет скијалишта биће 2.408 једновремених скијаша, од тога 2.377 у Националног парка „Копаоник” и 31 ван његових граница на територији општине Брус.

Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” - Подручје Измене и допуне Плана се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ђелије” (“Службени гласник РС”, број 95/15) и налази се у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ђелије”.

У одељку III Планска решења, 2. Режији заштите, уређења и коришћења простора, 2.3. Зоне III акумулације “Ђелије” - “у зони III акумулације “Ђелије” (површине око 594 km²), успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.

У овој зони санитарне заштите могуће је задржавање постојећих и изградња нових станица снабдевања погонским горивом на основу процене утицаја на квалитет животне средине и квалитет вода, и прибављених водних услова и водне сагласности.

Није дозвољено грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. Дозвољена је реализација објеката виших нивоа финализације, са “чистим” технологијама који нису већи потрошачи воде и које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Дозвољено је градити мале занатско-индустријске погоне (објекти за прераду пољопривредних производа, мини-хладњаче, сушаре, млинови и сл), уз коришћење рецикулације воде у технолошким процесима, односно уз обавезу да се мање количине отпадних вода пречисте до прописане класе квалитета пре испуштања у реципијент.

У случају постојања каменолома, предузеће се техничке мере које спречавају да отпадне материје доспеју у водоток било у расутом (материјал откривке, ситне фракције из сепарација) или у течном стању (суспендован нанос настао испирањем фракција).

Коришћење и уређење пољопривредног и шумског земљишта засниваће се на програму уређења пољопривредно-шумског земљишта у зонама заштите изворишта вода. Није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У насељима и зонама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске, површинске воде и акумулација, обезбедиће се санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ са терцијарним пречишћавањем. За насеља, у којима због конфигурације терена и разуђености, реализација канализационог система није реална - примењује се санитација на нивоу домаћинства или групе кућа, путем прописних сенгрупа и резервоара/таложница за сакупљање отпадних вода. Спровешће

се комплетна санитација насеља уз забрану депоновања комуналног и другог отпада, те материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. Извршиће се лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, као и санација постојећих мини фарми, тако да испуњавају све санитарно-техничке услове који обезбеђују потпуну сигурност од загађивања вода и тла. Транспорт опасних материја дозвољен је искључиво уз контролисан превоз и под пратњом. Развој и уређење локалне саобраћајне и техничке инфраструктуре реализоваће се без посебних захтева у погледу заштите акумулације.

За потребе туристичко-рекреативног коришћења слива акумулације "Ђелије", дозвољава се реализација алпских скијалишта "Караман", "Гобеља", "Рендара-Гобеља", "Крива Река-Рендара" и нордијског скијалишта на Криворечкој равни на подручју Копаоника, као и алпско-нордијских ски-стадиона "Жељин" и "Равна планина/Гоч", чије уређење захтева изградњу скијашке (жичаре, ски-стазе) и друге пратеће инфраструктуре и санитарно обезбеђених објеката за потребе скијаша (ски ресторани, заклони и сл). Дозвољава се реализација излетничких, риболовних, пешачких и бициклических стаза са мањим објектима за информисање и предах туриста (информативни пунктови, одморишта, видиковци, надстрешнице за склањање од невремена) и зона туристичке изградње, под условом санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, а тамо где је могуће и одвођења отпадних вода ван слива акумулације.

Просторни план општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр. 3/13) - Контролом коришћења грађевинског земљишта, као и контролом заштите животне средине, природних и културних вредности подстицати очување и стварање аутентичних амбијенталних целина, културолошких вредности и туристичко рекреативних понуда. Основне функције су туризам и пољопривреда. Контролом коришћења земљишта неопходно је очувати квалитет пољопривредног земљишта и животне средине.

Специфичност насеља Брзеће је у једној или више развојно планираних функција, односно потенцијалних капацитета за развој специфичне понуде. Та специфичност се огледа превасходно у туристичким капацитетима и понудама, планираним привредним капацитетима, инфраструктурним објектима и природним посебностима.

У Просторном плану општине Брус наведено је да ће се израдити урбанистички план за подручје у границама обухвата овог Плана.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

1.2.1. Природне карактеристике подручја

1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Подручје Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) представља врло сложену структуру природних (морфолошких, хидрогеолошких, хидролошких, биолошких, еколошких, педолошких и других) одлика и антропогених утицаја у зонама интервенција (насељима, инфраструктурним објектима и коридорима). Подручје Плана се налази на територији општине Брус, у Расинском управном округу. Брус је смештен на источним падинама Копаоника, између Расине и Грашевачке реке, на 429 m надморске висине.

Национални парк Копаоник захвата део масива Копаоника, који се као највећа планина централне Србије пружа правцем северозапад-југоисток у облику разгранатог гребена дужине око 82 km и ширине 40-60 km, на површини од око 2.750 km². Источни обод масива представља границу између планинских система Динарида и Родопа. Окружен је масивима Голије на западу и нешто нижим планинама Жељин, Столови и Гоч на северу, а припада сливовима Ибра, Расине и Топлице. Подручје Просторног плана захвата северни, највиши и најшумовитији део масива Копаоника, са најзаступљенијим и најочуванијим природним вредностима масива. Сам НПК се већим делом на релативно благо дисецираној планинској површи (названој и Равни Копаоник), висине од око 1700 mнв, са највишим Панчићевим врхом (2017 mнв) и више других врхова. У ову површ најизразитије је усечен басен Самоковске реке, као највреднија предеоно целина, а НПК захвата и горње делове планинских падина према долинама Ибра, Јошаничке, Гобелске и Брзећке реке, као и према изворишним притокама Топлице. Висинска диференцираност подручја парка је 1.217 m. Подручје НПК захвата делове територија општина Рашка и Брус (Рашки и Расински округ у јужном делу централне Србије), а заштитна зона НПК делове територија општина Рашка, Брус и Лепосавић (Косовко-митровачки округ у северном делу АП Косово и Метохија).

1.2.1.2. Приказ геолошких и хидрогеолошких карактеристика подручја

Геолошке карактеристике - На овом простору постоје два типа сувих долина: висеће и слепе. Висеће долине су оне које се јављају изнад крашких врела. Други тип слепе долине јавља се само изнад понора Дубоке. Најстарије стене испитиваног подручја су највероватније *палеозојске* старости, у ектолитском подручју, преовлађују лискун-кварц-плагиокласни шкриљци и ситнозрни гнајсеви у којима се паралелно са фолијацијом налазе остали литолошки чланови: мермери, амфиболити и амфиболитски шкриљци, кварцити, графитични и кварц-графитични шкриљци. Седименти *креде* констатовани су у централним, источном и североисточном делу општине Брус у континуалној зони, која захвата источне падине Копаоника.

Творевине сенона су утврђене у два одвојена подручја са посебним седиментним развојем: то су ЈИ падине Копаоника и сенонски басен Топлице. Седименти Копаоничког подручја показује изразиту фацијалну разноврсност, посебно у погледу дубине депозиције.

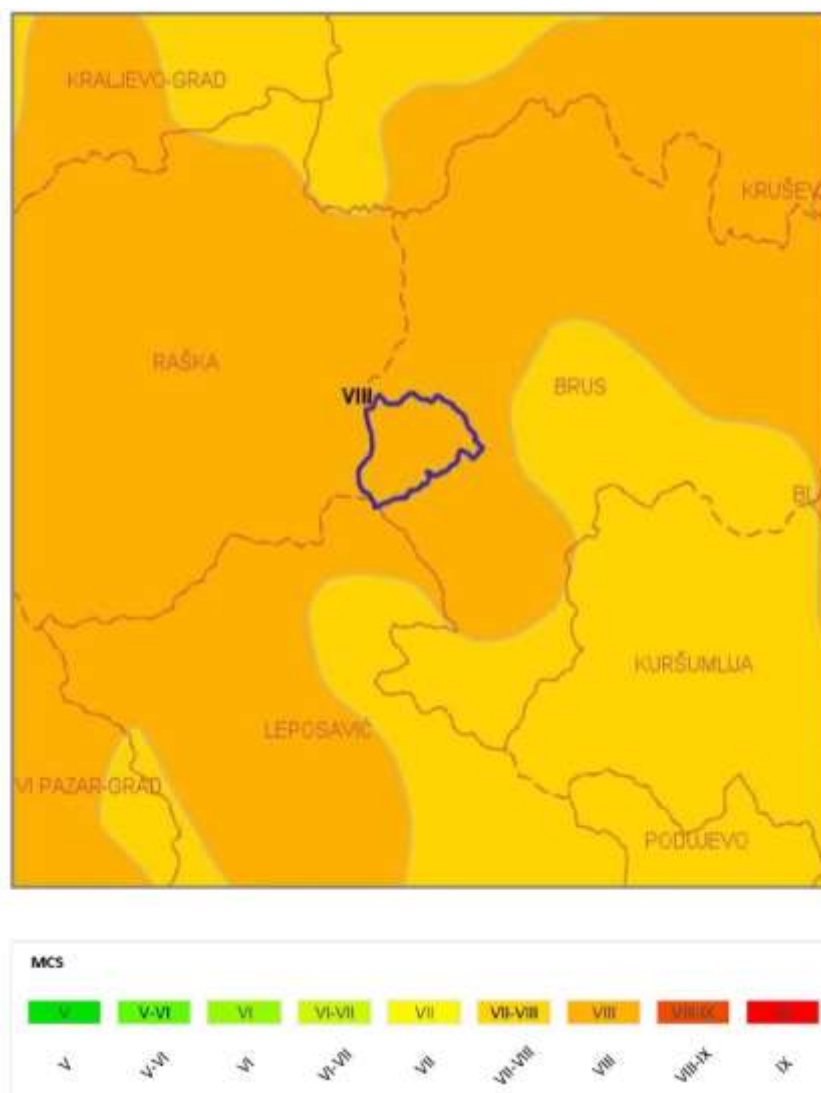
Хидролошке карактеристике - Водно земљиште у обухвату Плана чине Бела река која се улива у Брзећку реку у старом делу Брзећа. Кроз подручје Плана протиче и поток Добродола који се улива у Белу реку.

Ово подручје је хидролошки богато водом доброг квалитета која има атрибуте ресурса. Воде са подручја Брзећа су у сливу река Расине и Топлице и учествују у формирању акумулација Ђелије и Селова које се користе као изворишта водоснабдевања републичког значаја за развој два велика регионална система: Расинско-поморавског и Доње-јужноморавског. Из тог разлога је насеље Брзеће у трећој зони санитарне заштите водоизворишта.

Постојећи водоток у обухвату Измене и допуне дела Плана је поток Добродоле, који је нерегулисани водоток, без изграђених водних објеката. Добродолски поток је лева притока Беле реке, која је десна притока Брзећке реке и сви наведени водотокови припадају сливу реке Расине (водно подручје Морава). Поток Добродоле припада водотоковима II реда.

1.2.1.3. Приказ сеизмичности терена

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), као и Услови бр. 02-79-1/2023 од 13.02.2023. године., Републички сеизмолошки завод, планско подручје се налази у зони сеизмичког интензитета од 8° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен на локацији Пројекта није подложен изразито разорним земљотресима.



Слика бр. 1: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година



Слика бр. 2: Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, на територији општине Брус



Слика бр. 3: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на територији општине Брус

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

Терен, по инжењерскогеолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен MCS скале.

1.2.1.4. Приказ метеоролошких параметара и климатских карактеристика подручја

На планском подручју доминира планинска клима. Одликује се дугим, оштрим и хладним зимама са доста снега и кратким и свежим летима.

Подаци о климатским карактеристикама узети су са Главне метеоролошке станице Копаоник на (1710 m), смештене на северној страни планине на Сувим Рудишту, око 2,9 km северозападно од Панчићевог врха.

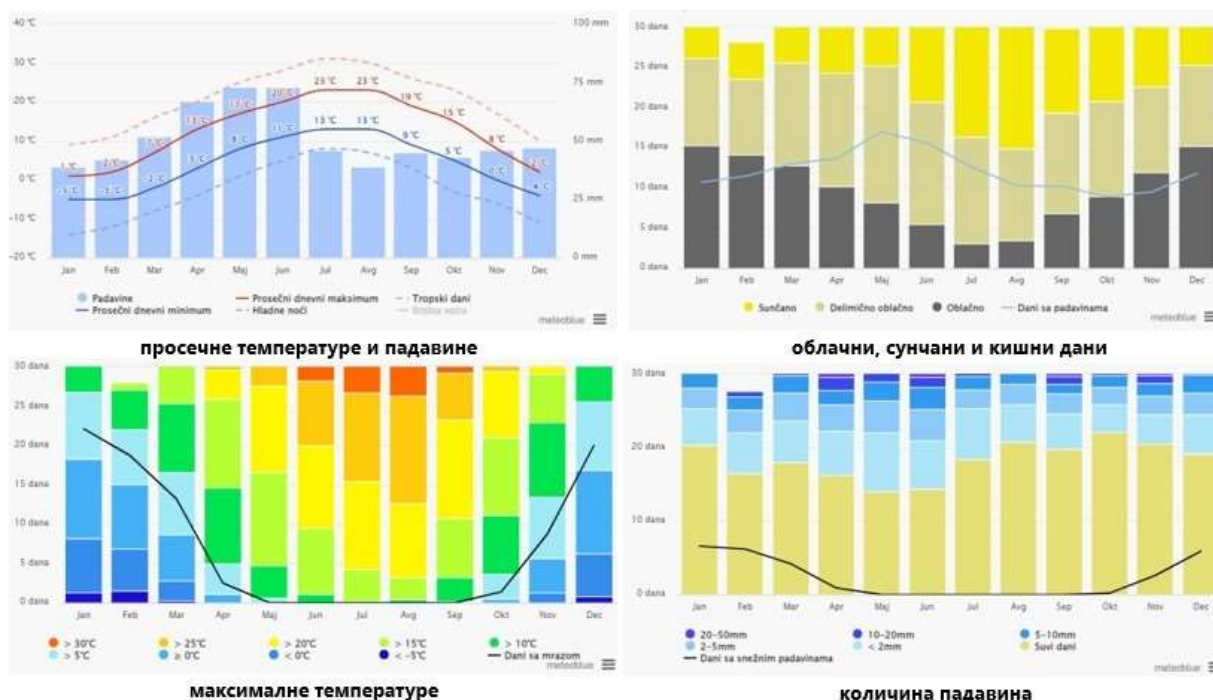
Температура ваздуха - Температура ваздуха спада у групу најважнијих климатских елемената. Од температурних елемената у великој мери зависи и распрострањеност органског света а самим тим и пољопривредна производња. Температура ваздуха показује да се максималне температуре јављају у августу ($17,4^\circ\text{C}$). Јануарски минимум је изражен са ($-7,7^\circ\text{C}$). Средња годишња температура је $4,6^\circ\text{C}$. Температуре истих месеци се мењају од једне до друге године у веома широким границама, што важи и за област Копаоника са доста кратким периодом посматрања. Опадање температуре са висином у области Копаоника одговара општим правилима. Средњи годишњи градијент код месечних вредности износи просечно $0,53^\circ$ за висинску разлику од 100 m. У годишњем току постоје велике разлике у опадању температуре са висином.

Влажност ваздуха - Влажност ваздуха представља количину водене паре у атмосфери и један од најважнијих климатских елемената. Од њене количине директно зависи појава падавина. Водена пара у атмосфери ефикасно апсорбује дуготаласно зрачење Сунца. Просечна релативна влажност ваздуха износи 80%.

Падавине - Падавине су веома важан климатски елемент. Недостатак падавина изазива велике проблеме код биљног и животињског света. Падавине су, поред температуре, најважнији климатски елемент, а међу њима киша заузима прво место, као најчешћи и најраспрострањенији облик. Годишње количине падавина су 891mm, док је примарни максимум падавина у мају и износи 119mm, а број кишних дана највећи је такође у мају и износи просечно око 18 док је интензитет падавина највећи у септембру и износи 8,9mm. Број дана са снежним покривачем у току године износи 102. Најдуже трајање снежног покривача је у јануару месецу. Снегови са извесним одступањима падају крајем новембра и трају до месеца маја, просечно 130 – 230 дана годишње. Падавине су у просеку веће од 1000mm годишње (најновија мерења). Осунчаност. Просечна годишња осунчаност износи 1980,5 часова или 5,4h/дан.

Облачност - Ово је важан климатски елемент који регулише осунчавање и израчивање земљишта. Изражава се у десетинама покривености неба. Облачност је већа зими него лети. За туризам су од интереса регије са мање облачности и пространих видика. Највећа је облачност у децембру, а затим у фебруару, марту и јануару. Облачност је најмања у августу (4,7) а затим у јулу и јуну.

Овакви климатски услови представљају посебну погодност за развој како летњег тако и зимског туризма.

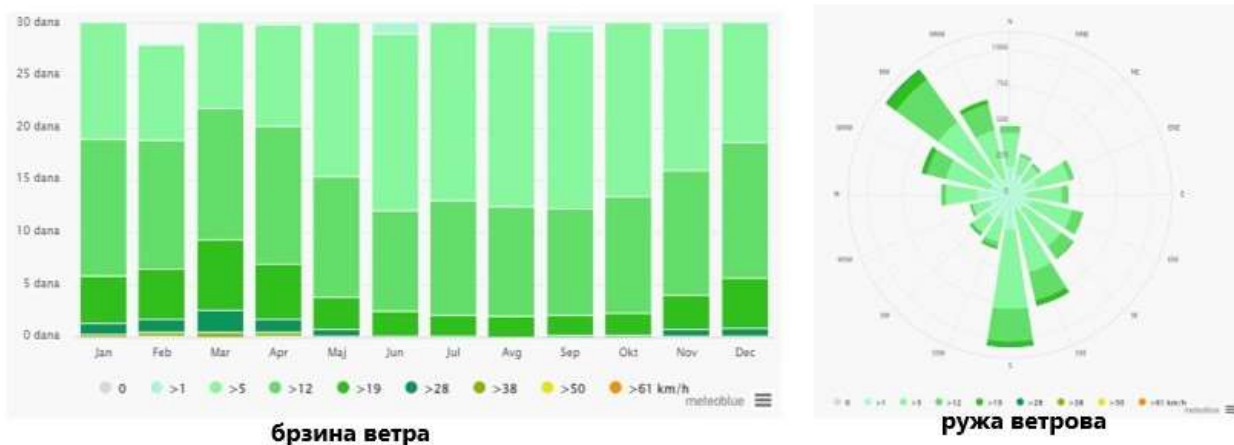


Слика бр. 4: Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Брзеће/Брус (Извор: Meteoblue климатски дијаграми – www.meteoblue.com/)

Ветар представља један од најзначајнијих климатских параметара овог подручја јер утиче на температуру, влажност ваздуха, падавине. Брзина ветра је велика у свим месецима. У годишњем току, Копаоник има највећу брзину ветра у децембру и јануару, најмању у августу.

За частину ветрова посматрана на годишњем нивоу из разних праваца, констатован је северни, југозападни и југоисточни ветар, а по просечној годишњој брзини југоисточни,

северни и југозападни ветар. Годишња ружа ветрова показује да код честине ветрова из истих праваца постоје велике разлике код појединих годишњих доба, и то нарочито код оних са највећом честином. С друге стране је обележено да код праваца ветра са споредном највећом честином владају приближно супротне промене од оних као код ветра са највећом честином.



Слика бр. 5: Брзина ветра и ружа ветрова – Брзеће/Брус (Извор: Meteoblue климатски дијаграму - /www.meteoblue.com/)

1.2.1.5. Природне вредности и природна добра

Према Обавештењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 020-3879/2 од 22.12.2022. године и на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да граница предметног Плана једним делом улази у заштићено подручје Национални парк „Копаоник“ (Закон о националним парковима „Сл. гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 др. закон) – природно добро I категорије.

Према Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-04760/2022-04 од 16.01.2023. године, констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Копаоник“ у режиму III степена. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник“ са класификационим кодом RS000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје - Important Bird Area) „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје - Important Plants Area) „Копаоник“ и одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје- Prime Butterfly Area) „Копаоник“ са класификационом кодом 16.

1.2.1.6. Културна добра

У оквиру граница предметног Плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у својој документацији, и према Условима и мерама заштите за потребе израде Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 892/2 од 08.08.2024. године, Завода за заштиту споменика културе Краљево, не налазе се заштићени ни евидентирани грађевински објекти, али се налази археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21- др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23- др. закон).

Према Члану 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21- др. закон и 129/21 - др. закон), обавеза је да, ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и

обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

1.2.1.7. Приказ карактеристика предела и пејзажа

Пејзажне карактеристике простора представљају битан елемент за сагледавање стања природних и створених услова и њихових узајамних односа, обзиром да обједињују све негативне и позитивне утицаје и последице са аспекта визуелне перцепције чиме је омогућена лака и брза идентификација проблема у простору. Карактеристике пејзажа синергички оцртавају све појаве и интеракције просторних и социјалних фактора. При процени пејзажних вредности простора треба имати у виду да се иста добрим делом заснива на субјективној оцени. Оцену пејзажних вредности простора могуће је извршити уз рашчлањивање на физичке и апстрактне карактеристике.

У физичке карактеристике се могу сврстати природне карактеристике (морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине) и створене (изграђеност, уређеност). Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

Заступљене природне карактеристике у структури предела обухватају зелене површине дуж саобраћајница и у склопу хотелских комплекса, шибљаке, групе шумског дрвећа, водене токове, а као предеона вредност од националног и међународног значаја издваја се еколошка мрежа Копаоник.

Мозаичан распоред шума и питомих пропланака чини овај простор јединственим, па се може закључити да је основна карактеристика предела овог краја хетерогеност и мозаичност.

Овакве природне вредности нуде мноштво могућности у креирању специфичних амбијенталних целина и препознатљивих насељских структура и обезбеђују предуслове за развој туризма, спорта и рекреације.

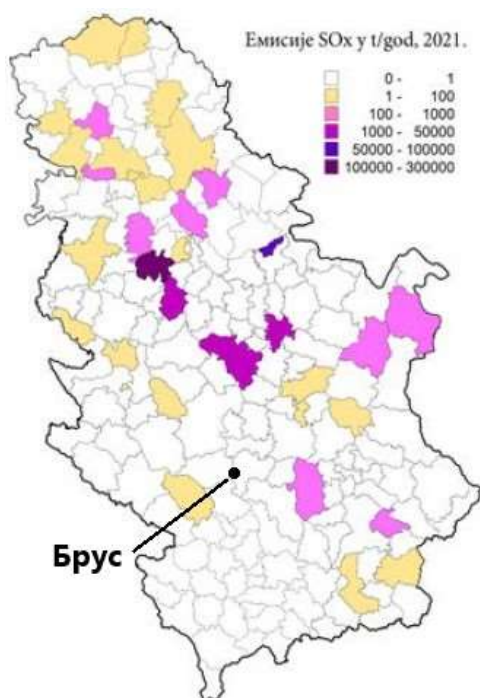
1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

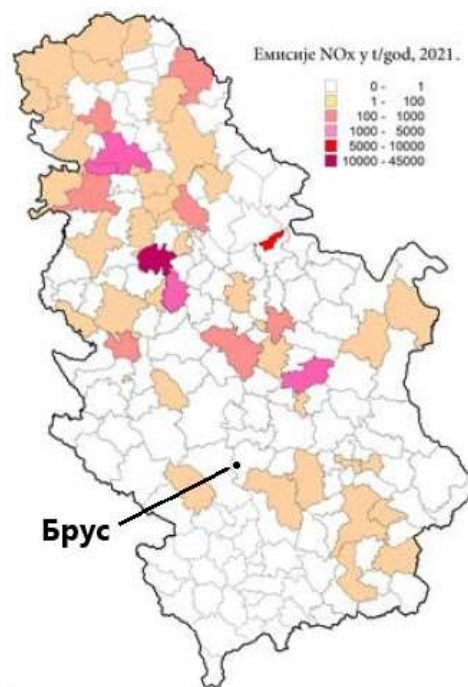
У току поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), нису вршена додатна или циљана мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

Квалитет ваздуха у границама Плана може се проценити на основу постојећих података делимичног мониторинга као и опсервацијом на терену и идентификацијом извора загађивања. Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продукцијама сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај.

На основу Годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2022. године., из 2023. године., Агенција за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота). На следећим сликама дата је просторна расподела емисије оксида сумпора и азота у Републици Србији.



Слика бр. 6: Просторна расподела емисије оксида сумпора по општинама, са назначеном општином Брус (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији 2022. године)



Слика бр. 7: Просторна расподела емисије оксида азота по општинама, са назначеном општином Брус (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији 2022. године)

На основу просторне расподеле емисије оксида сумпора, као и емисије оксида азота може се закључити да на територији општине Брус нису прекорачене граничне вредности емисије ових оксида.



Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2022. годину, приказана је на Слици бр. 8. Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2022. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух у 2022. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВ, за једну или више загађујућих материја).

Слика бр. 8: Оцена квалитета ваздуха у 2022. години., за територију општине Брус

На основу овако извршене категоризације може се закључити да подручје општине Брус, као и обухват Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) припада I категорији.

На планском подручју није успостављен јединствен систем праћења и мониторинга нивоа загађености ваздуха и не постоји база података у мрежи државног мониторинга стања животне средине у Републици Србији. На основу процене стања, главни извори загађења ваздуха на подручју Плана детаљне регулације су:

- индивидуална ложишта домаћинства, односно мање котларнице стамбених објеката;
- саобраћајнице.

1.2.2.2. Квалитет површинских и подземних вода

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине.

Постојећи водоток у обухвату Измене и допуне дела Плана је поток Добродоле, који је нерегулисани водоток, без изграђених водних објеката. Добродолски поток је лева притока Беле реке, која је десна притока Брзећке реке и сви наведени водотокови припадају сливу реке Расине (водно подручје Морава). Поток Добродоле припада водотоковима II реда.

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар за оцену стања животне средине. Загађене воде вишеструко угрожавају животну средину, акватичне

екосистеме и повећавају ризик по здравље људи. Генерално, на квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама запрљане честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине.

Површину обухваћену Планом је земљиште у делу грађевинског подручја насеља Брзеће, претежно неизграђено и комунално неопремљено и неуређено. У централном делу обухвата Измене и допуне дела Плана, дуж коридора државног пута, налазе се изграђени туристички капацитети: хотел "Јуниор" и неколико објеката са смештајним једницама апартманског типа. У мањој мери, заступљене су парцеле се постојећим стамбеним објектима у којима живи стално настањено становништво и викендицама, а доминира неизграђено земљиште. Површинама јавне намене припадају коридори државног и некатегорисаног пута. Обавеза је да се планским документом рационално, на еколошки прихватљив начин управља земљиштем као природним тешко обновљивим ресурсом.

У обухвату Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) није вршено испитивање земљишта.

1.2.2.4. Бука и вибрације

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница.

Обзиром да се ради о туристичком комплексу, анализом стања на терену, у границама Измене дела Плана генералне регулације, бука се јавља као последица саобраћајних активности и жичаре.

Из тих разлога, у циљу заштите од штетних ефеката буке по животну средину и здравље становништва у зонама утицаја, обавезна је примена мера заштите, односно мера за спречавање емисије буке, и то:

- максималним очувањем постојећег зеленила и подизањем дрворедног зеленила и/или заштитних појасавау зонама утицаја;

- постављањем заштитних ограда и/или заштитних, антизвучних панела у зонама угрожених рецептора.

У циљу заштите животне средине и здравља локалног становништва и свих осетљивих рецептора, утицаји буке морају бити сведени у прописане границе еколошке прихватљивости.

Табела бр. 6: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB (A)	
		За дан и вече	За ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена подручја	55	45
4	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

На подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) не очекује се појава повећаног интензитета буке и вибрације након реализације планских решења, очекује се бука које неће прелазити граничне вредности за туристичка подручја и то за дан и вече 50 dB(A) и за ноћ 45 dB(A).

1.3. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје за који се ради Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) налази се у оквиру заштићеног подручја Национални парк „Копаоник“, у режиму заштите III степена, еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже РС, са Емералд подручја - RS0000002, међународно и национално подручје за птице - IBA RS032IBA, међународно значајно подручје за биљке - IPA, и одабрано подручје за дневне лептире – PBA.

У подручју Измене и допуне Плана је земљиште у делу грађевинског подручја насеља Брзеће, претежно неизграђено и комунално неопремљено и неуређено. У централном делу обухвата Измене и допуне Плана, дуж коридора државног пута, налазе се изграђени туристички капацитети: хотел “Јуниор” и неколико објеката са смештајним једницама апартманског типа. У мањој мери, заступљене су парцеле се постојећим викендицама, а доминира неизграђено земљиште.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у овом појасу и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезне смернице која се односи на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), нивоа буке и вибрације, као основе за евалуацију могућих утицаја планираних пројеката кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Воде, ваздух и земљиште су медијуми животне средине, директно и индиректно изложени потенцијално значајним утицајима, у случају да се планирана намена, односно планирани пројекти, објекти и радови изводе и реализују без поштовања и без примене мера превенције и заштите. При имплементацији планиране намене, обавезне су мере санације затеченог стања, мере превенције, спречавања и минимизирања свих потенцијално негативних утицаја на животну средину и ублажавања потенцијалних негативних ефеката и последица на живот и здравље локалног становништва, на природна добра и биодиверзитет, односно на статус животне и друштвене средине. Посебне мере превенције, контроле, надзора, заштите и континуираног мониторинга, су обавезне како би се предупредили сви значајни утицаји и спречиле последице на стање животну средину и здравље становништва.

Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили негативни утицаји и ефекти на животну средину. Заштита животне средине у Изменама дела Плана, представља:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата,
- план мера за унапређење и побољшања стања,
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине.

План мера за унапређење и побољшања стања, обухвата мере инфраструктурног уређења и комуналног опремања анализираних подручја, посебно зоне, целине и локације планиране промене намене.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта од загађивања.

1.4. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), (Извештаја о СПУ), разматрана питања и проблеми животне средине су пре свега, питања заштите заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, као дела националне Еколошке мреже, стања површинских и подземних вода, квалитет ваздуха, стање предела и пејзажа, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних и пејзажних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана разматрани су потенцијални утицаји у процесу промене намене односно планиране намене. На простору Плана детаљне регулације анализирана су, разматрана и вреднована следећа питања животне средине:

- стање у простору са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине, у циљу сагледавања визуелних утицаја и ублажавању последица велике сагледивости;
- стање биодиверзитета и заступљених станишта;
- квалитет ваздуха;
- стање вода, површинских и подземних;
- стање и квалитет земљишта;
- ниво буке;
- управљање отпадом и отпадним водама;
- управљање акцидентима.

На основу процене могућих конфликта постојећих и планираних намена, односно планираних промена у обухвату Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), непосредном и ширем окружењу, условљености документата вишег реда и услова надлежних институција, извршена је процена стања, што представља и основ за предлог концепта организације простора, са смерницама и мерама у режиму заштите III степена, за уређење, коришћење и заштиту простора, односно заштиту природних вредности, предела и пејзажа, животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Измене дела Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Измене дела Плана.

Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта намена у границама Измене дела Плана и обавезујућих смерница планског основа, односно Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23), Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15), Просторног плана општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13) и Планом управљања Националног парка Копаоник за период од 2020. до 2029. године., што представља основ за организацију:



- еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама у режиму заштите III степена, за уређење, коришћење и заштиту простора, природних вредности, предела и животне средине.

1.5. Приказ варијантних решења Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

У процесу Измена дела Плана и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, дефинисане су Еколошке зоне (источна и јужна туристичка зона) и анализирани су следећи аспекти:

- однос природних карактеристика простора и постојеће намене, створени услови у времену и простору, стање техничке опремљености и уређености простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови на локацији и окружењу;
- стање инфраструктуре и комуналне опремљености и уређености просторне целине, коришћење земљишта и осталих природних ресурса;
- условљеност планског основа, односно Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“, Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“ и Просторног плана општине Брус, условљеност захтевима надлежних институција и ималаца јавних овлашћења;
- циљеви секторских планова, стратегија, програма и циљеви предметног планског документа;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја у границама Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- дефинисани циљеви планског документа и дефинисани општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину.

Циљ израде Измена дела Плана је дефинисање планских решења за одрживо коришћење заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, заштиту природних вредности (ваздуха, воде, земљишта, биодиверзитета), одрживо коришћење осталих природних ресурса, посебно необновљивих и тешко обновљивих, заштита животне средине и заштита простора у целини. У Плану је извршена свеобухватна вишекритеријумска анализа подручја, положај и значај просторне целине за реализацију источне и јужне туристичке зоне, постојеће структуре земљишта, стање инфраструктурне опремљености, потенцијали, ограничења и услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција. Дата је анализа и процена развојних могућности за основне поставке Измена дела Плана.

Стратешком проценом утицаја Измена дела Плана на животну средину разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) не усвоји;
- **Варијанта II** - да се Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) усвоји и имплементира. Имплементација предложене варијанте документа се такође мора одвијати на еколошки прописан и прихватљив начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Измена дела Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања и циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.5.1. Приказ варијантног решења не усвајања Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Варијантно решење не усвајања Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Варијанта I), може за последицу имати:

- задржавање постојећег стања са значајним ограничењима, без визуелних промена и без могућности ревитализације и унапређење простора;
- заустављање даље трансформације простора односно даљи развој туристичких зона;
- без планске могућности инфраструктурног и комуналног опремања и уређења, без дефинисаних правила грађења и правила уређења, плански дефинисаних мера заштите и мониторинга, представља значајну претњу по квалитет површинских и подземних вода, стање природних вредности и биодиверзитета, односно претњу по укупан квалитет и капацитет животне средине и социо-економских услова за живот локалног становништва.

1.5.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за планове заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- планску реализацију појединачних пројеката и делатности у обухвату зоне источне и јужне туристичке зоне, у складу са условима у режиму заштите III степена, заштите животне средине, заштите предела и пејзажа, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- поштовање смерница плана вишег реда, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23);
- планску, еколошку прихватљиву реализацију промена у источној и јужној туристичкој зони, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидентата;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- контролисано управљање отпадним водама, комуналним и атмосферским у обухвату Плана;
- контролисано управљање отпадом у обухвату Плана;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке.

Избор Варијанте II, усвајање Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), представља најбоље понуђено решење са аспекта управљања простором, заштите природних ресурса и животне средине (квалитета површинских и

подземних вода, ваздуха, земљишта), у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја и у складу са планом вишег реда Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаник” („Службени гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23).

Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

1.5.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Измене дела Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора, водних ресурса, квалитета земљишта, животне средине и здравља становништва. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности дефинисања правила уређења, правила грађења и успостављања система интегралне заштите у простору;
- могућности реализације планираних промена у источној и јужној туристичкој зони, на принципима одрживости и економске и еколошке прихватљивости;
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на

- природне вредности, предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- биодиверзитет и станишта подручја;
- медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- ниво буке;
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности);
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки прихватљивије решење је оно које омогућава:

- дефинисање правила уређења, правила грађења, правила инфраструктурне и комуналне уређености и опремљености;
- примену мера превенције, санације, мера забране, мера за спречавање и отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 7: Поређење варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I	Задржавање постојећег стања у планском подручју без визуелних промена	Без могућности унапређења простора Без даљег развоја туристичких зона Без планске могућности инфраструктурног и комуналног опремања и уређења, без дефинисаних правила грађења и правила уређења, плански

		<p>дефинисаних мера заштите и мониторинга, представља значајну претњу по квалитет површинских и подземних вода, стање природних вредности и биодиверзитета, односно претњу по укупан квалитет и капацитет животне средине и социо-економских услова за живот локалног становништва</p>
<p>Варијанта II</p>	<p>Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја</p> <p>Планска реализација појединачних пројеката и делатности у обухвату зоне источне и јужне туристичке зоне, у складу са условима у режиму заштите III степена, заштите животне средине, заштите предела и пејзажа, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Поштовање смерница плана вишег реда, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23)</p> <p>Планска, еколошка прихватљива реализација промена у источној и јужној туристичкој зони, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидентата</p> <p>Захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана</p> <p>Контролисано управљање отпадним водама, комуналним и атмосферским у обухвату Плана</p> <p>Контролисано управљање отпадом у обухвату Плана</p> <p>Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке</p>	

1.6. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама, предузећима и имаоцима јавних овлашћења

У поступку израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, имаоца јавних овлашћења:

- Завод за заштиту природе Србије, Обавештење 03 бр. 020-3879/2 од 22.12.2022. године;
- Министарство заштите животне средине, Решење о условима заштите природе бр. 353-02-04760/2022-04 од 16.01.2023. године;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Услови и мере заштите за потребе израде Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 892/2 од 08.08.2024. године;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Услови бр. 21105-4 од 16.12.2022. године;
- Министарство рударства и енергетике, Подаци и услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 310-02-1789/2022-02 од 26.12.2022. године;
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Крушевцу, Услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, 09.17.1 бр. 217-501/22 од 14.11.2022. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Водни услови бр. 2335 од 21.02.2023. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Водни услови бр. 6554/1 од 10.07.2024. године;
- ЕМС, АД, Београд, Услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 130-00-UTDP-003-1492/2022-002 од 24.11.2022. године;
- Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Услови за потребе Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 2460800.Д.09.11-489964/2 од 18.11.2022. године;
- „Телеком Србија“ АД, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Технички услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 475669/2-2022 од 24.11.2022. године;
- Србија гас, Сектор за развој, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 06-07-11/3540/1 од 12.12.2022. године;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину

- Србија гас, Сектор за развој, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 06-07-11/1397/1 од 11.07.2024. године;
- ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Обавештење бр. 17071 од 17.11.2022. године;
- ЈП Путеви Србије Београд, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 952-24261/22-1 од 12.12.2022. године;
- РАТЕЛ, Обавештење бр. 1-01-3491-352/22-1 од 15.11. 2022. године;
- ЈКП „Расина“ Брус, Услови за израду измене дела ПГР насеља Брзеће – Копаоник бр. 2568/24 од 17.07.2024. године;
- ЈП „Скијалиште Србије“, Обавештење 07 бр. 1500 од 28.11.2022. године;
- ЈП „Скијалиште Србије“, Одговор 07 бр. 636 од 27.06.2024. године;
- ЈП „Национални парк Копаоник“, Одговор бр. 2111/22 од 22.11.2022. године;
- Републички сеизмолошки завод Београд, Сеизмолошки услови за Измену дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са СПУ на животну средину, бр. 02-79-1/2023 од 13.02.2023. године.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину и израду Стратешке процене утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју за који се ради плански документ, односно просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), огледа се у планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и планиране намене.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда за просторно уређење и инфраструктурно и комунално опремање.

Еколошком проценом Плана генералне регулације Бруса, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, дат је приказ утицаја планиране намене на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Измене дела Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 134/04 и 88/10), Члану 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у обухвату Измене дела Плана. На основу дефинисаних циљева врши се избор и одговарајућих индикатора за праћење стања.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите природе, заштићених подручја и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

Општи циљеви Стратешке процене утицаја као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
- ниво буке;
- ниво нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;

- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите природе и животне средине.

Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у обухвату Измена дела Плана, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину су:

- заштита предела и пејзажних карактеристика;
- заштита биодиверзитета;
- заштита ваздуха односно спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, избор еколошки најприхваћивијих енергената, коришћење обновљивих извора, примена мера енергетске ефикасности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- заштита вода односно забрана и спречавање емисија у воде, реализација сепаратног система управљања отпадним водама (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода и свих загађујућих материја у површинске воде и подземне воде);
- заштита земљишта односно забрана и спречавање емисија на/у земљиште (забрана изливања отпадних вода на земљиште, упојне бунаре, несанитарне септичке јаме, забрана и депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
- континуирано (фазно) инфраструктурно опремање и комуналног уређења планског подручја (у складу са планираним наменама);
- увођење еколошке компензације на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- заштита од буке;
- адекватно управљање отпадом на планском подручју (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и правила грађења;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата и удеса на планском подручју);

- становништво и социо-економске (развој инфраструктуре, подстицање привредног развоја и раст запослености);
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, квалитет и капацитет животне средине и здравље становништва и свих корисника простора.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последича-одговор“:

- индикатори „узрока“ означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последича“ означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора“ дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последича“ по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутог постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама дефинисане еколошке целине и еколошких зона;
- стању предела подручја и стању шумске вегетације и степену шумовитости;
- стању биодиверзитета;
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода и управљању отпадним водама;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

У Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) изабрани су показатељи у складу са циљевима Стратешке процене, а разрађени су по узору на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11), приказани је у Табели бр. 8.

Табела бр. 8: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљев	Избор индикатора
ПРЕДЕО	Заштита предеоних одлика	Број и распоред у простору планираних објеката Изложеност, односно визуелна перцепција локације
БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета Смањити штетан утицај на бидиверзитет	Процена броја и статуса потенцијално угрожених циљних врста животњиња и биљака у току једне године
ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM10, PM2.5) на подручју локалне самоуправе
	Смањити емисију гасова стаклене баште		Емисија CO_{2} (%)
	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Број становника изложених загађењима ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
ВОДЕ (заштита квалитета површинских вода) (заштита квалитета подземних вода)	Очување квалитета воде површинских и подземних вода Обезбеђивање захтеваног нивоа пречишћавања и квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент	Контрола квалитета воде Квалитет осталих површинских вода Квалитет подземних вода % генератора отпадних вода прикључених на уређаје (постројења) за пречишћавање отпадних вода Квалитет пречишћених отпадних вода Праћење зауљених отпадних вода: - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе,

		- толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Ревитализација (ремедијација) и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама	Процент контаминираних површина Квалитет земљишта % површина обухваћеног новом наменом
ЗЕЛЕНИЛО	Озелењавање и пејзажно уређење јавних и осталих површина	% учешћа уређених зелених површина у планском подручју
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке	Број постојећих и потенцијалих извора буке Број мерних места
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада)	Организован и контролисан систем управљања отпадом	План управљања отпадом
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса	Ризици настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва, природних вредности и предела могућим акцидентним ситуацијама
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне заједнице Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених захваљујући реализацији планираних објеката Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на Планском подручју. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Сл. гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23), Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” и Просторног плана општине Брус.

3.0. Процена могућих утицаја Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда од значаја за Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планираних измена планског документа.

Основни циљ, са еколошког аспекта, је интегрална заштита и поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Измена дела Плана генералне регулације, избегавање конфликта намена простора, и постизање компромиса и компензације у простору.

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), оцењен је према очекиваним утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја, модификована PADC методологија и „MeV Urban” модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена, избор могућих пројеката;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- стање заштићених природних и културних добара;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине;
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења Плана

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Измене дела Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети, услови за реализацију планираних намена, смернице, мере и услови заштите животне средине. При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у животну средину;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпадних вода без претходног третмана, отпада, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, неконтролисана девастација околне вегетације).

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- плански и еколошки уређених и прописаних услова за реализацију планираних намена, пројеката, објеката и пратеће инфраструктуре;
- заштите заштићеног подручја, биодиверзитета, медијума животне средине, квалитета и капацитета животне средине и здравља становништва и свих корисника простора;
- заштите и унапређења медијума животне средине на планском подручју спречавањем загађивања, односно минимизирање и свођење утицаја у законске оквире;
- контроле емисија у ваздух;

- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- обавезног контролисаног управљања отпадом;
- обавезног мониторинга животне средине.

3.2. Еколошка валоризација подручја Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

На основу вреднованих потенцијала и ограничења у границама Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), карактеристика непосредног и ширег окружења, односно еколошке мреже и заштићених подручја, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта, односно процењен је капацитет природне и животне средине, пре свега регенеративни, асорпциони, за реализацију планиране намене на еколошки најприхватљивији начин.

Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора у обухвату Измене дела Плана;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Измена дела Плана,
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Измена дела Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора у границама Измена дела Плана су:

- дефинисање еколошке целине и еколошких зона;
- утврђивање услова за планирање намене простора у еколошкој целини и еколошким зонама;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката, објеката, пратећих садржаја садржаја и инфраструктуре;
- дефинисање услова за спречавање просторних и еколошких конфликта;
- могућност еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера у режиму заштите III степена, и мера за реализацију планиране намене, односно планираних пројеката и пратећих садржаја;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Валоризација планског обухвата је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и еколошке одрживости и прихватљивости. Концепт заштите и контроле природне и животне средине за подручје Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), заснован је на:

- избора најбољег, односно прихватљивијег варијантног решења;
- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана детаљне регулације;
- заштити предела подручја;
- заштити биодиверзитета;

- заштити квалитета ваздуха;
- заштити квалитета свих површинских и подземних вода,
- заштити квалитета земљишта;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- организованом систему управљања отпадним водама;
- организованом систему управљања отпадом;
- заштити од буке;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора за даљи, одрживи и еколошки прихватљив начин. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине и еколошки прихватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће и планиране намене, обавезујућих смерница и мера заштите природе и животне средине, као услов за планиране промене и имплементацију Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), односно реализацију планираних објеката и садржаја, подручје Плана се вреднује као: **Еколошка целина „Брзеће-Кобаоник целина 5 и део целине 4“** са припадајућим еколошким зонама:

- Еколошка зона **„Површине јавне намене“** обухватају:
 - површине за спорт и рекреацију;
 - површине за зеленило;
 - површине и објекти саобраћајне инфраструктуре:
 - путно земљиште државног пута IIА реда у насељу (чија се траса поклапа са улицом Мраморска);
 - путно земљиште осталих саобраћајница;
 - станица електричне зупчасте планинске железнице;
 - полазна станица планиране жичаре;
- Еколошка зона **„Површине осталих намена“** обухватају:
 - површине за становање (стално и повремено);
 - површине за мешовиту намену;
 - површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I;
 - површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II;
 - површине за комерцијалне делатности, тип III.
- Еколошки појас **„Површине за зеленило“** за које је планирано уређење постојећих и подизање нових зелених површина. Структуру зелених површина у планском подручју чине:
 - самосталне зелене површине (парк-шума и заштитно зеленило);
 - интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена);
 - зелена линијска инфраструктура (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Самосталне зелене површине

Парк-шума – уређење се врши на основу пројекта уређења (техничке документације). Могуће је увођење спортско-рекреативних садржаја, како би се простор парк-шуме, активирао као зона дневног и викенд одмора (трим стазе, пешачке стазе, теретана на отвореном и слични садржаји). Стазе за спортску рекреацију и дечија игралишта мора да буду од природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.

Заштитно зеленило – обухвата подручја у коме зеленило има заштитну функцију, као и површине које су неповољне за изградњу, због конфигурације терена. Врсте зеленила се усклађују са заштитном функцијом (високо/ниско, једноредно/вишередно и сл.). Могућа је изградња рекреативних садржаја, по правилима за уређење парк-шуме.

Зелена линијска инфраструктура – представља важну категорију јавног зеленила. Линијско зеленило, односно дрворедно (улично једнострано/обострано) и дуж водотокова, представљају обавезне елементе озелењавања и повезивања свих категорија зеленила у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема. У зонама застртих (бетонираних/асфалтираних) површина препорука је подизање „кишних башта“, у функцији ублажавања климатских екстрема подручја.

Код подизања линијског зеленила, нових дрвореда и осталог линијског зеленила у улицама и дуж водотокова, придржавати се следећих услова:

- ◇ избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6 m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;
 - ◇ дрворед може бити једноредан/вишередан, једностран/обостран, у складу уличним профилима и типу саобраћајнице; хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице;
 - ◇ дуж водотокова, линијско зеленило од аутохтоних врста дендрофлоре може бити једноредно/вишередно, једнострано/обострано са или без стаза за активну и пасивну рекреацију.
- Еколошки појас „**Повремени водоток**“ - Постојећи водоток у обухвату Измене и допуне дела Плана је поток Добродоле, који је нерегулисани водоток, без изграђених водних објеката. Добродолски поток је лева притока Беле реке, која је десна притока Брзећке реке и сви наведени водотокови припадају сливу реке Расине (водно подручје Морава). Поток Добродоле припада водотоковима II реда.

Водно земљиште може се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

Земљиште дуж водотокова се може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода.

У небраћеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани, да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација, било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

- на водном земљишту:
 - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
 - вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
- у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

У целини 4, позиционираној јужно у односу на центар насеља, планиран је развој смештајних капацитета (хотелског типа), мешовите намене (становање и пословање) и становање (стално и повремено). У Измени и допуни дела Плана, због конфигурације терена, повољности за изградњу, формиране катастарске матрице и озаконених објеката, извршена је измена планиране намене површина и планирана, у већем обиму, мешовита намена и парк-шуме (уместо смештајних капацитета хотелског типа).

У целини 5, позиционираној источно у односу на центар насеља, планиран је развој смештајних капацитета (хотелског типа), комерцијалних делатности и становања и нису вршене значајније измене планиране намене површина у односу на основни плански документ (из 2015. године).

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23), у секундарном туристичком центру Брзеће са Гочманцем планирано је 10.000 туристичких лежаја – 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу са могућношћу прерасподеле између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета³, са препоруком следећих садржаја смештаја: хотели, туристички апартмани, омладински центар („Јуниор”), одмаралишта, пансиони/викенд куће и приватан смештај.

Планом генералне регулације Брзеће – Копаоник, из 2015. године, у насељу Брзеће планирано је 7.123 туристичких лежаја (односно 8.725 уколико се узме у обзир и 1.602 лежаја у оквиру викенд становања, које је третирано као “некомерцијални туризам”).

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама „**Брзеће-Копаоник целина 5 и део целине 4**”, обавезно је да:

- реализацију планираних промена у планском подручју прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;

³ Донета је Одлука о стављању ван снаге Плана детаљне регулације за секундарни туристички центар Гочманци у заштитној зони НП Копаоник – са полазиштем гондолске жичаре (“Службени лист општине Брус”, број 3/24) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за секундарни туристички центар “Гочманци” у општини Брус (“Службени лист општине Брус”, број 7/24), чиме су се стекли услови за прераспodelу капацитета између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16 и 81/23)

- примена обавезних мера у режиму заштите III степена, мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Режим заштите III степена:

- 1) забрањује изградњу рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса, уношење инвазивних алохтоних врста и образовање депонија;
- 2) ограничава изградњу других индустријских и енергетских објеката, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Режими заштите и границе НПК са различитим режимима заштите утврђени су Законом о националним парковима а на основу студије заштите.

Режим заштитне зоне НПК према Просторном плану подручја посебне намене Национални парк Копаоник забрањује и ограничава радове и активности за које се (у поступку утврђеним законом и другим прописима) утврди да могу имати значајан неповољан утицај на биолошку разноврсност, вредности геонаслеђа и предела тог заштићеног подручја.

Режим заштите III степена - проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. У III степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинства, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

3.3. Приказ процењених утицаја Измене дела Плана на животну средину

На основу методологије процене утицаја, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) процењен је квалитет животне средине и урађена процена очекиваних утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину.

Анализа потенцијалних утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), извршена је релацији извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине, заштићено подручје, еколошку мрежу, могу бити планска решења дефинисана наменом простора, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја на животну средину предметног планског документа и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора, планираних пројеката у оквиру еколошких зона, и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења за реализацију:

- еколошки прихватљивих пројеката, објеката и садржаја;
- зоне намењене туристичким садржајима;
- планирана инфраструктура (саобраћајна и техничко/комунална) за потпуно опремање простора на који ће нови плански документ утицати;
- планова управљања отпадом и отпадним водама (комуналне и атмосферске) који/које настаје/настају или могу настати током редовног функционисања у планском подручју;
- заштита од удеса и акцидентата у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Кобаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) анализирани су чиниоци животне средине и планиране активности:

- природне вредности животне средине (квалитет површинских и подземних вода, стање акватичних екосистема, заштићена подручја, ваздух, земљиште, предеоно-пејзажне вредности простора);
- карактеристике планираних пројеката и активности.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристика утицаја које планска решења могу имати на природу и животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања

утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни и иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја – дуготрајан и инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значаја, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), вршен је на основу вредновања могућих, односно очекиваних еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет воде, предеоних карактеристика просторне целине, природних вредности заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, еколошке мреже и укупног квалитет животне и друштвене средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у природи и животној средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама, оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 9: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
врло негативан (критичан)	-3	значајно оптерећује капацитет простора и животне средине
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема директних утицаја на животну средину
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се могу очекивати утицаји планираних намена и очекиваних активности у простору подручја Измена дела Плана, али и непосредном и ширем окружењу. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Измена дела Плана генералне регулације;
- општински - утицаји од значаја за подручје општине Брус;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 10: Значај утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Брус
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана генералне регулације

Табела бр. 11: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванредан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 12: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индијектни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању заштићених подручја, квалитету површинских и подземних вода, земљишта, микроклиматских карактеристика, стању буке и вибрација, биљном и животињском свету, биодиверзитету и демографским променама);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошки прихватљивих унапређења за увећање позитивних ефеката Измене дела Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Измена дела ПГР-а (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, просторна димензија, број изложених становника, кумулативна, синергетска, директна, индијектна, привремено-повремена, дуготрајна, дугорочна природа утицаја).

Циљ вишекритеријумског вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих директних утицаја на ваздух и остале чиниоце животне средине;
- процена могућих директних утицаја на визуелне перцепције становништвау границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индијектних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних пројеката и

активности, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристика планираних промена.

Стратешка процена Измена дела ПГР-а са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планираних намена, пројеката и активности, правила уређња и грађења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина даљег коришћења и уређења простора;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Измена дела ПГР-а (Извештај о СПУ) представља вредновање са аспекта:

- планираних и примењених и мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање заштићеног подручја, воде, земљишта, појаве буке, утицаја на пејзажно-предеоне вредности подручја, контролисано генерисање отпадних вода и отпада и на укупан квалитет и капацитет животне и друштвене средине;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог начина реализације планираних пројеката и пратећих садржаја;
- обавезне имплементације мера за санацију, спречавање и отклањање свих значајних утицаја и последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Измена дела ПГР-а, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Измене дела Плана, док је постојеће стање дато као процена на основу постојећих доступних података и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

Површине за становање (стално и повремено)
Површине за мешовиту намену
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство тип I, II, III)
Површине за спорт и рекреацију
Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре (путно земљиште државног пута IIA реда у насељу (чија се траса поклапа са улицом Мраморска, путно земљиште осталих саобраћајница, станица електричне зупчасте планинске железнице, полазна станица планиране жичаре)
Зеленило: <ul style="list-style-type: none"> - самосталне зелене површине (парк-шума и заштитно зеленило) - интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у површине јавних и осталих намена) - зелена линијска инфраструктура (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова)

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита предела
2. Заштита биодиверзитета
3. Заштита квалитета ваздуха
4. Заштита квалитета вода



5. Заштита квалитета земљишта
6. Озелењавање
7. Смањити ниво (интензитет) буке
8. Управљање отпадом
9. Заштита од удеса
10. Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва

Табела бр. 15: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Циљеви Стратешке процене утицаја									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Површине за становање (стално и повремено)	-1	-1	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+1	+3
	В	М	М	М	М	В	М	В	В	И
	I/II	I	I	I	I	I/II	I	I/II	I/II	I/II/III
	Дт/Др	По/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Површине за мешовиту намену	-1	-1	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+2	+3
	В	М	М	М	М	В	М	В	И	И
	I/II	I	I	I	I	I	I	I	I/II	I/II
	Дт/Др	По/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство тип I, II, III)	-1	-1	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+2	+3
	В	М	М	М	М	В	М	В	В	И
	I/II	I	I	I	I	I/II	I	I	I	I/II/III
	Дт/Др	По/Др	По/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Површине за спорт и рекреацију	-1	-1	0	0	-1	+1	-1	+1	+2	+3
	М	М	Н	Н	М	В	М	В	В	И
	I/II	I	I	I	I	I/II	I	I	I	I/II/III
	Дт/Др	По/Др	Др	Др	Дт/Др	Дт/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Површине и објекти саобраћајне инфратструктуре (путно земљиште државног пута IIА реда у насељу (чија се траса поклапа са улицом Мраморска, путно земљиште осталих саобраћајница, станица електричне зупчасте планинске железнице, полазна станица планиране жичаре)	-1	-1	-1	-1	-1	+1	-1	+1	+2	+3
	В	М	В	М	В	В	В	В	В	И
	I/II	I	I	I	I	I/II	I	I	I/II	I/II/III
	Дт/Др	По/Др	По/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид



Зеленило	+3	+3	+2	+1	+2	+2	+3	+1	+1	+3
	И	И	В	В	В	М	М	В	И	В
	I/II	I/II	I/II	I	I/II	I/II	I/II	I	I	I/II
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид

3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Измена Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе, као и обавеза утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и непосредном окружењу и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Основ за побољшање стања животне средине на територији обухваћеној Планом јесу урбанистичке мере предвиђене дефинисањем режима коришћења земљишта и изградње и мере заштите животне средине које се морају поштовати кроз даље спровођење и реализацију Плана. Заштита природе и животне средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима имаоца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликти, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

3.4.1. Ваздух

Заштита и очување квалитета амбијенталног ваздуха на подручју Измена дела Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Уз примену пројектованих и планираних мера заштите, поштовање технолошке и комуналне дисциплине, услова имаоца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух као медијум животне средине се могу превентирати, спречити и свести у законом прописаних оквира, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Измена дела Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);*

Смернице и мере заштите ваздуха

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Брус;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- заштита квалитета ваздуха током изградње се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, па је потребно спречити односно емисију прашине, увек када је то могуће;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних активности обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале (и друге расуте материјале) обавезно покривати у циљу спречавања еманације прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица и еманације прашине;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- грејање објеката извести уз употребу еколошки прихватљивих енергената (обновљиви извори, природни гас);
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и делатности, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.2. Вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), даје основне мере заштите вода које се спроводе:

- на планском нивоу, кроз имплементацију планског документа чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину

- на хијерархијски нижем нивоу, односно кроз поступак процене утицаја на животну средину за све пројекте и све активности, потенцијално значајне изворе ризика од загађивања и осталих негативних утицаја на квалитет површинских и подземних вода.

Подручје Измене и допуне дела Плана се налази у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ђелије”, па се успоставља режим плански контролисане градње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта.

У циљу унапређења, спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Измена дела Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних радова. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др. закон);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник СР”, бр. 18/24);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*
- *Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС”, бр. 3/17);*

Смернице и мере за заштиту вода

- у циљу заштите свих водотокова од значаја за планско подручје, заштите подземних вода и земљишта од загађивања, обавезно је увођење система трајног и свеобухватног управљања свим врстама и категоријама отпадних вода;
- обавезно поштовати сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању санитарне заштите изворишта и мере заштите које проистичу из ППППН „Ђелије”. Чланом 3. Правилника о начину о одређивању и одржавању санитарне заштите изворишта водоснабдевања је дато „Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту”;
- обавезно је увођење система за прераду сирове воде (ППВ), односно постројења за прераду воде/филтерске инсталације на којима ће се пречишћавати подземна сирова вода. У току рада постројења (ППВ) настајаће отпадна вода и чврсти продукти (отпадни муљ) из процесно-технолошког поступка прераде подземне воде (које се дефинишу као технолошке отпадне воде). По успостављању система прераде сирове воде (ППВ), обавезан је третман отпадних вода пре упуштања у реципијент (јавну канализациону мрежу/водоток/у животну средину);

- у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), управљач изворишта водоснабдевања је у обавези да предузима мере за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста и категорија отпадних вода, опасних и штетних течности на водно земљиште, подземље и површинске воде;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања утицаја од генерисаних отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (водоток, акумулацију, околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангазоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме, танквана и осталих адекватних посуда;
- приликом реализације планираних намена, односно планираних пројеката, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на ангажованој механизацији, уређајима и пратећој опреми;
- у случају хаваријског изливања, цурења или просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода након пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти а пре испуштања у атмосферску канализацију/реципијент; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије;
- обавезан је сепарациони систем канализације, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода;
- атмосферске, условно чисте воде са кровних и некомуникацијских површина, прикупити системом кровних олука и ригола, упуштати на околне зелене површине, путне јарке, реке или потоке;
- атмосферске воде, потенцијално загађене и зауљене, са саобраћајница, манипулативних површина, платоа и других површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, сакупити, канализовати и одвести на третман у постројењима/уређајима за третман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти) до захтеваног нивоа, односно да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- санитарно-фекалне воде односно употребљене воде, испуштаће се у јавну канализацију, а потом ће се одводити на ППОВ;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту

животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.3. Земљиште

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом реализације планираних промена на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка она) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

Загађење земљишта на подручју Измена дела Плана је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);*

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности током планираних промена на подручју Измене дела Плана генералне регулације, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- обавезне су мере превенције при извођењу земљаних радова и рашчишћавања вегетације, у смислу ограничавања на најмању могућу површину а у циљу спречавања непотребне деградације станишта;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- изградњу, објеката у функцији туризма и угоститељства, комерцијалне делатности, комуналне делатности, саобраћајне инфраструктуре, извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- уколико током грађевинских радова на реализацији планираних активности дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођача радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту ветрогенератора, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих

процедура, оператер се мора придржавати током редовног рада туристичких објеката када могу настати различите категорије и количине отпада који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

- забрањено је одлагање чврстог отпада, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми и на шумском земљишту;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;
- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Измена дела Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.4. Заштита и унапређење природе, биодиверзитета, предела и пејзажа

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

Према Обавештењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 020-3879/2 од 22.12.2022. године и на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да граница предметног Плана једним делом улази у заштићено подручје Национални парк „Копаоник“ (Закон о националним парковима „Сл. гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 др. закон) – природно добро I категорије.

Према Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-04760/2022-04 од 16.01.2023. године, констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Копаоник“ у режиму III степена. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник“ са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје - Important Bird Area) „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје - Important Plants Area) „Копаоник“ и одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје- Prime Butterfly Area) „Копаоник“ са класификационом кодом 16.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);*

– Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).

Смернице и мере заштите:

- планирану намену површина, као и све урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планском документацијом ширег подручја и по хијерахији вишег реда;
- зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- на подручју које се налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије, потребно је придржавати се мера заштите прописаних Уредбом о еколошкој мрежи Србије („Службени гласник РС”, број 102/10):
 - унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина, чија структура и намена подржава функције коридора;
 - зоналним распоредом урбано - руралних садржаја, применом одговарајућих техничко - технолошких и других решења, елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;
- максимално очувати и заштити високо зеленило и вредније примераке дендрофлоре (шуме, појединачна стабла и групе стабала). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- при уређивању зелених површина применити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности;
- утврдити и оценити геолошке, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати могућност негативног утицаја изградње на стабилност тла;
- планирати инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре планирати у складу са планираним капацитетима изградње;
- планирати изградњу инфраструктурне мреже на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- Планом регулисати испуштање отпадних вода домаћинстава, туристичких, привредних и других објеката;
- обавезно пречишћавање отпадних вода пре одвођења до колектора фекалне и атмосферске канализације, ради заштите земљишта, подземних и површинских вода;
- уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је у обавези да обавести Министарство заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.);
- забрањено је уништавање и нарушавање станишта или уништавање, изнемиравање дивљих врста;

- није дозвољена садња врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- у циљу контроле животне средине и заштите природе у оквиру еколошких зона (зона скијалишта и централна туристичка зона Бела река) при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.5. Заштита културних добара

Према Условима и мерама заштите за потребе израде Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаноник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 892/2 од 08.08.2024. године, Завода за заштиту споменика културе Краљево, планско подручје се налази се заштићени ни евидентирани грађевински објекти, али се налази археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21- др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23- др. закон). Услед високе вегетације, површинском проспекцијом терена није било могуће установити постојање археолошких локалитета нити појединачних налаза.

Мере културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

- ако се у току извођења земљних радова на катастарским парцелама у обухвату Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаноник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају коме је откривен;
- уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар ултурно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених заштитних археолошких истарживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања у додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза;
- инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.4.6. Заштита од нејонизујућег зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне

мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр.36/09);
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- поштовати правила дефинисана планом вишег реда у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућег зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења.

3.4.7. Заштита од буке и вибрације

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација.

Током реализације планиране намене у планском подручју туристичких зона са пратећим садржајима комуналне и саобраћајне инфраструктуре, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и

квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Измене дела Плана спроводиће се у складу са одредбама:

Заштита од буке на подручју Измена дела Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- при извођењу радова на подручју Измена дела Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити конструкцију заштите од буке, за смањење негативних утицаја интензитета буке), одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у оквиру еколошких зона (источна туристичка зона и јужна туристичка зона), при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Измена дела Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Измена дела Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом општине Брус, односно Планом управљања Националним парком Копаоник, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Измена дела Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);*
- *Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);*
- *Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);*

У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад;

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току изградње и реализације планиране подцелине „Сунчана долина-Бачиште“ у оквиру туристичког комплекса „Суво Рудиште“ са пратећим садржајима комуналне и саобраћајне инфраструктуре, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада за индексни број – 17 (према Каталогу отпада) спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом)

- и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
 - води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
 - инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
 - санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад у планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
 - поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
 - за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на подручју Плана није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним Оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се уступа Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

3.4.9. Заштита од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, јаке провале облака, велике хладноће и мразеви),
- намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, неправилан рад и отказивање ангажоване механизације у фази реализације)
- и ратна разарања.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др.закон);*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 81/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградње или реконструкција постојећих објекта). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима;

- нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада;
- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случај да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља, или течни отпад) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити саласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др.закон) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;

- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- после удеса инвеститор/носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.10. Мере еколошке компензације

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања потенцијалних последица реализације планских решења на животну средину на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја. Препоручене мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама подручју Измене дела Плана генералне регулације према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама подручју Измене дела Плана генералне регулације и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју подручју Измене дела Плана генералне регулације и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака.

Циљ еколошке компензације на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) је санација и ревитализација свих деградираних површина које су настале као последица планиране намене на планском подручју, или могу настати у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планиране промене. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), представља основ за вредновање простора за планирану промену, односно планиране радове за реализацију планиране намене и пратећих садржаја.

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), односно реализација планираних промена, се планира:

- за директну примену за све једноставније елементе простора;
- у подручју Измене и допуне дела Плана није утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације;
- Планом је прописана обавезна израда Урбанистичких пројеката:
 - површину за спорт и рекреацију, у оквиру површина јавне намене;
 - полазиште планиране жичаре, у оквиру површина јавне намене;
 - површине за мешовиту намену (осим у случају изградње стамбеног објекта);
 - површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип I;
 - површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство), тип II.
- обавезна је израда урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претежне у дозвољену компатибилну;
- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПГР-а или поновна измена и допуна предметног ПГР-а, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату измењеног планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Измене дела Плана.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), су:

- заштита здравља становништва,
- заштита површинских вода и подземних вода,
- очување квалитета ваздуха,
- очување квалитета земљишта,
- заштита природних вредности,
- заштита културних добара,
- заштита и очување предела и пејзажа;

Мониторинг животне средине на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење квалитета површинских и подземних вода;
- праћење квалитета отпадних вода;
- праћење квалитета ваздуха;
- праћење квалитета земљишта;
- мониторинг отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона). Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16 и 95/18) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Контрола квалитета отпадних вода се врши у циљу оцењивања квалитета санитарно-фекалних и потенцијално узгљених вода које се испуштају у реципијент. Праћење квалитета ових отпадних вода врши се на местима излива у реципијент и то пре мешања отпадних вода са водама реципијента. Мониторинг отпадних вода подразумева и катастар свих отпадних вода (санитарно-фекалне, потенцијално

зауљене), обавезан третман и контролу квалитета након пречишћавања а пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24).

Носиоци планираних пројеката су у обавези да обезбеде континуално праћење количине и протока отпадних вода (санитарно-фекалних, потенцијално зауљених) које се испуштају у реципијент након пречишћавања у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон)), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Мониторинг отпадних вода из сепаратора уља и масти се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора и испитивању узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др. закон), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У оквиру планираних пројеката, који у току редовног рада генеришу отпадне воде, обавезно је успостављање мониторинга отпадних вода, преко акредитоване лабораторије. Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Испитивани параметри морају да задовоље критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Мониторинг квалитета подземних вода се утврђује у поступку процене утицаја на животну средину.

Мониторинг квалитета ваздуха, врши се у циљу утврђивања концентрација загађујућих материја у ваздуху. Мерна места за праћење квалитета ваздуха од значаја за подручје Измена дела Плана, организовати тако да представљају релевантне тачке, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину за сваки планирани пројекат са потенцијалним емитерима. Мониторинг квалитета ваздуха вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 26/21- др. закон) и релевантним подзаконским актима.

Мониторинг квалитета земљишта обухвата праћење стања земљишта, праћење промена у морфологији и физичко-хемијских и макробиолошких карактеристика, које могу представљати предуслов за настанак ерозије и клизишта као и праћење стања загађености на локацијама које су изложене потенцијалној контаминацији. Мониторинг земљишта представља основ за спровођење поступка рекултивације по завршетку радова на уређењу локације, санације и потенцијалне ремедијације у случају удесног загађења земљишта.

Мониторинг вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије, а у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15), Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18-др. закон) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19).

Мониторинг отпада има за циљ контролисање количине произведеног отпада и одлагалишта, праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада и умањење негативних утицаја изазваних неадекватним поступањем са отпадом у

границама Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексима) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)).

Мониторинг животне средине на подручју Измена дела ПГР-а, мора бити интегрални део мониторинга општине Брус.

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 16: Програм праћења стања животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Квалитет отпадних вода				
Вода	Параметри: Хемијска потрошња кисеоника Суспендоване материје Биолошка потрошња кисеоника рН вредност Температура воде Укупан број колиформних организама	Четири мерења у току године	Овлашћена акредитована лабораторија	Свако повећање вредности параметара изнад граничних вредности утврђених законским актом.
Ваздух	Концентрација: <ul style="list-style-type: none"> • SO₂ NO₂, PM₁₀, PM_{2.5}, O₃ (број дана у току године са прекорачењем дневне граничне вредности) • NO_x, NH₃ и SO₂ (kt/год) • NO, CO, CH₄ и NMVOC (kt/год) • PM₁₀, NO_x, NH₃ и SO₂ (kt/год) тешки метали (t/год) 	За сваки Пројекат који има емитере у планском подручју, у складу са технологијом	Овлашћена акредитована лабораторија	Свако повећање вредности параметара изнад граничних вредности утврђених законским актом.
Земљиште	Садржај органског угљеника у земљишту Индикатор прати садржај органског угљеника у појединим слојевима земљишта у циљу утврђивања степена деградације земљишта	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Праћење граничних максималних и ремедијационих вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту

Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са планираном наменом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано
-------	---	--	--	---

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току измена планског докумената којима се усмерава и планира реализација планиране кабинске жичаре, односно у току припреме, израде и имплементације Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање важећег планског докумената и предлог за његову измену, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Измена дела Плана је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- надлежни орган задужен за припрему Измене дела Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) и изради Извештаја о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Измене дела Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Измене дела Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;

- надлежни орган задужен за припрему Измене дела Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образовати стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- надлежни орган задужен за припрему Измене дела Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности:

- носиоца планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) и исходовању Информације о локацији, у обавези је да покрене поступак процене утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС, бр”.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираних пројеката, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носилац планираних пројеката, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке



процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја – Извештаја о СПУ

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору, предмету стратешке процене утицаја;
- вредновање стања према очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Измене дела Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Измене дела Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности заштићених подручја, животне и друштвене средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват планског документа;
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја;
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја;
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих подручја, целина, зона, објеката и медијума животне и друштвене средине, и здравља становништва, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), усвојеног Нацрта Измена и Плана, за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите природе и животне средине у границама Измене дела Плана, дефинисање еколошких зона са условима за реализацију планираних пројеката и мерама заштите и мониторинга у циљу обезбеђивања услова за заштиту природе и очувања услова друштвене средине, односно очувања здравља становништва, традиционалних вредности и услова живота.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона)

и дела целине 4 (јужна туристичка зона) - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Измене дела Плана. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске и урбанистичке документације, природних карактеристика просторне целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложених Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21) и Решење о изради Стратешке процене утицаја израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину, бр. 501-48/2021-IV-04 од 07.10.2021. године., („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21), којим је утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину - Извештај о стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја Измена планског документа (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката, да за сваки планирани пројекат, који представља потенцијалну и значајну претњу по природну, животну средину и здравље становништва, пред надлежним органом за животну средину покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину, за сваки пројекат посебно, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена односно планираног пројекта реализације кабинске жичаре на стање и вредности природе, животне и друштвене средине у границама обухвата Измене дела Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница, мера и услова за превенцију, санацију и спречавања негативних утицаја као и план мера заштите и мониторинга животне средине у границама планског документа;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на nižем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Извештају о СПУ) приступило се на основу и у складу са Решењем о изради Стратешке процене утицаја израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину, бр. 501-48/2021-IV-04 од 07.10.2021. године., („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21).

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Извештају о СПУ), интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава Измене дела Плана ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“ и еколошке мреже, квалитет животне средине, у функцији и интересу друштвене средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера, има значај да превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На нивоу Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), процењени су потенцијални утицаји планиране намене и ефекти на животну и друштвену средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене дела Плана генералне регулације.

На основу вредновања Нацрта Измене дела Плана процењује се да планирана намена и имплементација планског документа неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину, уз услов обавезне процене утицаја за сваки планирани пројекат са дефинисаним мерама заштите и мониторингом животне средине. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности, заштићених природних вредности, и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Извештај о СПУ) представља саставни део Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона). Смернице, услови и мере заштите и мониторинга животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су обавезујући за поступак процене утицаја на животну средину, у поступку реализације планираних активности, односно реализацију планиране намене и пратећих садржаја.

Услови заштите животне средине прописани у Извештају о Стратешкој процени утицаја су саставни део:

- Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона);
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21);
- Решење о изради Стратешке процене утицаја израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину, бр. 501-48/2021-IV-04 од 07.10.2021. године., („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21);
- Завод за заштиту природе Србије, Обавештење 03 бр. 020-3879/2 од 22.12.2022. године;
- Министарство заштите животне средине, Решење о условима заштите природе бр. 353-02-04760/2022-04 од 16.01.2023. године;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, Услови и мере заштите за потребе израде Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 892/2 од 08.08.2024. године;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Услови бр. 21105-4 од 16.12.2022. године;
- Министарство рударства и енергетике, Подаци и услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 310-02-1789/2022-02 од 26.12.2022. године;
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, Услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, 09.17.1 бр. 217-501/22 од 14.11.2022. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Водни услови бр. 2335 од 21.02.2023. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, Водни услови бр. 6554/1 од 10.07.2024. године;
- ЕМС, АД, Београд, Услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 130-00-УТДП-003-1492/2022-002 од 24.11.2022. године;
- Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Услови за потребе Измене дела Плана генералне регулације за насеље за насеље Брзеће - Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са СПУ на животну средину, бр. 2460800.Д.09.11-489964/2 од 18.11.2022. године;
- „Телеком Србија“ АД, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Технички услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 475669/2-2022 од 24.11.2022. године;
- Србија гас, Сектор за развој, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 06-07-11/3540/1 од 12.12.2022. године;
- Србија гас, Сектор за развој, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 06-07-11/1397/1 од 11.07.2024. године;
- ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Обавештење бр. 17071 од 17.11.2022. године;
- ЈП Путеви Србије Београд, Услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр. 952-24261/22-1 од 12.12.2022. године;
- РАТЕЛ, Обавештење бр. 1-01-3491-352/22-1 од 15.11. 2022. године;



- ЈКП „Расина“ Брус, Услови за израду измене дела ПГР насеља Брзеће – Копаоник бр. 2568/24 од 17.07.2024. године;
- ЈП „Скијалиште Србије“, Обавештење 07 бр. 1500 од 28.11.2022. године;
- ЈП „Скијалиште Србије“, Одговор 07 бр. 636 од 27.06.2024. године;
- ЈП „Национални парк Копаоник“, Одговор бр. 2111/22 од 22.11.2022. године;
- Републички сеизмолошки завод Београд, Сеизмолошки услови за Измену дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са СПУ на животну средину, бр. 02-79-1/2023 од 13.02.2023. године.

Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора за одрживи развој



ECOlogica URBO DOO

На основу члана 25. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), члана 32. и 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 02/19), на предлог Општинског већа општине Брус, Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 02.11.2021.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Члан 1.

Приступа се изради ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ–КОПАОНИК целине 5 (источне туристичке зоне) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, број 89/16).

Члан 3.

Циљ израде измене дела Плана генералне регулације је постизање планске организације, уређења, изградње и заштите простора, односно планско и дугорочно усклађивање интереса свих корисника простора који је обухваћен овим планом. Израдом и доношењем измене у делу плана генералне регулације ствара се основа за остваривање следећих циљева: рационална и оптимална организација простора, максимално искоришћавање потенцијала уз спровођење мера заштите животне средине, оптимално искоришћавање земљишта на бази валоризације природно-еколошких потенцијала, формирање рационалне намене и структуре површина, формирање рационалне мреже инфраструктуре, развој мреже објекта, очување и унапређење животне средине и у условима техничких, елементарних непогода и ратних разарања.

Циљ израде измене дела Плана је дефинисање правила уређења простора и грађења саобраћајница, и површина јавне и остале намене. Измене дела Плана генералне регулације Брзеће, дефинишу се дугорочне пројекције развоја саобраћајне мреже, одређују се правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

Члан 4.

Оквирна граница обухвата измене дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) су већи делови целине 4 (јужна туристичке зоне) и целине 5 (источне туристичке зоне), оквирна површина разраде плана је око 53 ха.

Коначна граница измена дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 5.

План генералне регулације садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 5а)попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације;
- 11) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 6.

План ће представљати основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких документација.

Члан 7.

Рок израде Плана је 6 месеци, од датума потписивања уговора са обрађивачем плана, с тим да наведени рок обухвата време потребно за рад извршиоца, без времена потребног за поступак усвајања Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Брус или из других извора у складу са Законом.

Члан 9.

После доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Излагање нацрта плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање нацрта плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању нацрта плана на јавни увид стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања. О извршеном јавном увиду Комисија за планове СО-е Брус сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Саставни део ове одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК целине 5 (источне туристичке зоне) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), бр:501-48/2021-IV-04 од 07.10.2021.године.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус.

БРОЈ: 350-173/2021- I
02.11.2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгана Деспотовић, дипл.еџ., с.р.



На основу члана 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Брус – Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, доноси:

РЕШЕЊЕ

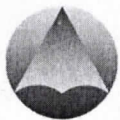
о изради Стратешке процене утицаја измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја, измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).
2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја, измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), (у даљем тексту: План генералне регулације) на животну средину, на следећи начин:
 - значај Плана генералне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на територији општине Брус;
 - потребе да се у планирању просторног развоја сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
 - чињенице да План генералне регулације представља оквир за припрему и реализацију развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.
3. Стратешка процена ће се радити истовремено са израдом Плана генералне регулације.
4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.
5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите вода, ваздуха, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.
6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана генералне регулације, садржи:
 - полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана генералне регулације, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;
 - опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;
 - процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Плана генералне регулације; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;
 - смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења Просторног плана;

- приказ коришћене методологије;
 - приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Плана генералне регулације са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План генералне регулације;
 - учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
 - извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).
7. Носилац израде Стратешке процене је Општинска управа општине Брус надлежна за послове урбанизма, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020 и 52/2021).
8. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 3 месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана генералне регулације.
- Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.
9. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.
- Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације.
10. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђују се у буџету општине Брус.
11. Решење о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације.
12. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Брус”.

Број: 501-48/2021-IV-04
У Брусу, 07.10. 2021. године

Општинска управа општине Брус
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине
Шеф одсека:
Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер, с.р.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

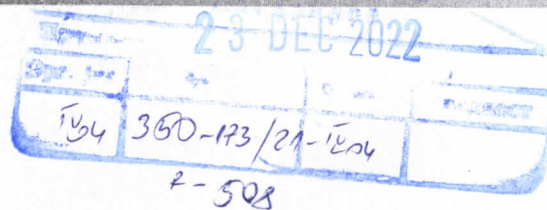
Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-3879/2
датум 22.12.2022.



ОПШТИНА БРУС
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине

37220 БРУС

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом број 350-173/2021-IV-4 од 08.11.2022. године, у Заводу заведен под 03 бр. 020-3879/1 од 14.11.2022. године за издавање услова заштите природе за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеолик, Целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије утврђено је да граница предметног Плана једним делом улази у заштићено подручје Национални парк „Копеолик“ (Закон о националним парковима, „Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018-др. закон) – природно добро I категорије.

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I (прве) и II (друге) категорије које проглашава Влада, издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да граница Плана једним делом улази у заштићено подручје, Национални парк „Копеолик“ ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству заштите животне средине на даљу надлежност.

в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

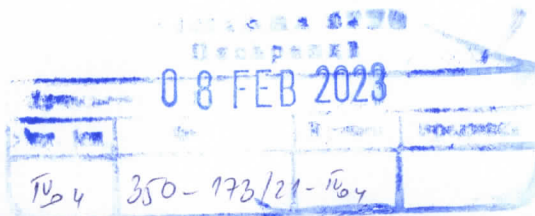
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-04760/2022-04

Датум: 16.01.2023. године

Немањина 22-26

Београд



R - 96

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон) решавајући по захтеву Општинске управе Брус (захтев бр. 350-173/2021-IV-04 од 14.11.2022.) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-20/2 од 13.1.2023. године, Законом о заштити природе, односно Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. година и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 86/16), активности на изради Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник, Целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину, општина Брус, могу се извести под следећим условима:

1) Планирану намену површина, као и све урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним Просторним планом подручја посебне намене Националног Парка „Копаоник”;

2) Приликом планирања намене површина, зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;

3) На подручју које се налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије, потребно је придржавати се мера заштите прописаних Уредбом о еколошкој мрежи Србије („Службени гласник РС”, број 102/10):

- Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;

- Зоналним распоредом урбано - руралних садржаја, применом одговарајућих техничко - еколошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;

4) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (шуме, појединачна стабла и групе стабала). Прибавити сагласност

надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

5) При уређивању зелених површина применити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности.;

6) Утврдити и оценити геолошке, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати могућност негативног утицаја изградње на стабилност тла;

7) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре планирати у складу са планираним капацитетима изградње;

8) Планом предвидети изградњу инфраструктурне мреже на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

9) Планом регулисати испуштање отпадних вода домаћинства, туристичких, привредних и других објеката;

10) Предвидети пречишћавање отпадних вода пре одвођења до колектора фекалне и кишне канализације ради заштите земљишта, подземних и површинских вода;

11) Планом дефинисати да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је у обавези да обавести Министарство заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копеолик, дефинисати и забранити:

12) Промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.);

13) Уништавање и нарушавање станишта или уништавање, узнемиравање дивљих врста;

14) Садња врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.)

Образложење

Општинска управа Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, упутило је захтев (бр. 350-173/2021-IV-04 од 14.11.2022.), Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе, за израду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копеолик, Целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину, која се ради на основу Одлуке о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копеолик, Целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) („Службени лист града Брус”, број 9/21).

Уз Захтев је достављено:

- Елаборат за рани јавни увид израђен од стране „АРХИПЛАН” д.о.о., одговорни урбаниста: Драгана Бига, бр. лиценце: ИКС 200 0015 03;
- Граница обухвата Плана у дигиталном облику;

Према достављеној документацији, утврђено је да се планира израда Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копеолик, Целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину. Циљ израде измене дела Плана је дефинисање правила уређења простора и грађења саобраћајница и површина јавне и остале намене. Изменама дела Плана генералне

регулације Брзеће дефинишу се дугорочне пројекције саобраћајне мреже, одређују се правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-20/2 од 13.1.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Копаоник” у режиму заштите III степена. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник” са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Копаоник” са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајно подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Копаоник” и одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Копаоник” са класификационом кодом 16.

Заштита, очување, унапређење, одрживо коришћење, уређење и приказивање природних и других вредности као и управљање заштићеним подручјем спроводи се на основу акта о проглашењу и плана управљања заштићеним подручјем. Планом управљања НП „Копаоник” 2020 - 2029. године. - тачка 14. Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене, подтачка 14.1. Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја, поднаслов Изградња, дефинисано је да се приоритет даје изградњи јавних и туристичких објеката у складу са просторним планом подручја посебне намене и плановима детаљне регулације.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник”. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” просторни обухват Измене дела Плана налази се на грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља.

Планом генералне регулације Брзеће – Копаоник („Службени лист општине Брус“, број 4/15) обухваћено је подручје површине 157,80 ha које је подељено на шест просторних целина. Измене и допуне Плана се раде за целину 4 (јужна туристичка зона) и целину 5 (источна туристичка зона) које обухватају грађевинско подручје дела насеља Брзеће које је претежно неизграђено и комунално неопремљено и неуређено. Према плану генералне регулације насеља Брзеће-Копаоник плански обухват је дефинисан на следећи начин:

- Целина 4 (јужна туристичка зона) обухвата простор јужно од центра Бела река уз пут Брзеће – Кнежево. Површина ове зоне је око 51 ha. Изграђено је око 10 ha. У оквиру ове зоне је и хотел Јуниор. Планирана је изградња туристичко угоститељских намена. Туристички капацитети су хотелског типа, са великим учешћем спорта и рекреације као пратеће намене. Ово је зона „мирнијег” туризма, са великим слободним површинама. Викенд становање, становање са пословањем су постојеће намене и стечене обавезе у оквиру ове целине.

- Целина 5 (источна туристичка зона) обухвата простор источно од центра Бела река. Површина ове целине је око 10 ha, и осим пар објеката викенд становања, потпуно је неизграђена и инфраструктурно неопремљена. Простор целине 5 је можда најповољнији простор за изградњу на подручју плана са повољном оријентацијом и не превеликим нагибом терена. Започета парцелација на основу раније планске документације условила је планирање викенд насеља у овој зони. Остали део целине је туристичко угоститељске намене. У овој целини је планирна и површина услужне намене. Структура и начин коришћења простора су слични планираном начину за целину 4.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник, Целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја

на животну средину, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, такође Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).



Достављено:

- ⊖ Општина Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекторско послове и заштиту животне средине
- ул. Краља Петра I бр.120, 37220 Брус
- ЈП НП „Копаоник“
- ул. Суво Рудиште бб, 36354 Копаоник
- Завод за заштиту природе Србије
- Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

892/2

08.08.2024 год.

КРАЉЕВО-II

ОПШТИНА БРУС, ОПШТИНСКА УПРАВА,

Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне односе

Краља Петра I, бр. 120

37220 Брус

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину.*

Поступајући по Захтеву Општинске управе Општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне односе, Краља Петра I 120, 37220 Брус, заводом под бројем 892/1 од 18.07.2024, Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа, на основу члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др. закони, 99/2011-др. закон, 6/2020-др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон), члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), издаје следеће услове за израду *Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину*, којом су обухваћене поједине парцеле у К.О. Брзеће, у складу са дефинисаном границом планског документа, и то:

- Увидом на лицу места, као и увидом у документацију овог Завода, утврђено је да се у обухвату *Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)* не налазе заштићени ни евидентирани грађевински објекти који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021-др. Закон). Услед високе вегетације, површинском проспекцијом терена није било могуће установити постојање археолошких локалитета нити појединачних налаза.
- Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама у обухвату *Измене дела ПГР за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)* наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

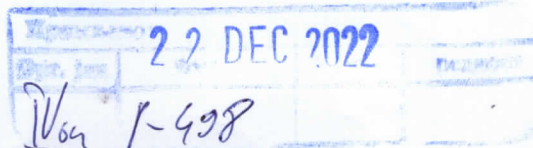
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених заштитних археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 15.12.2022. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 21105-4
16 DEC. 2022..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом измена
дела ППР за насеље Брзеће, доставља.

ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне
средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Веза: Захтев Општинске управе општине Брус бр. 350-173/2021-IV-04 од 08.11.2022. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Општинска управа општине Брус,
- а/а

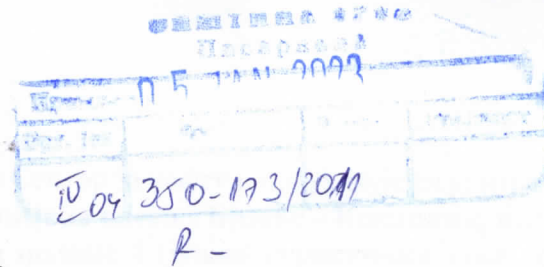


Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 310-02-1789/2022-02

Датум: 26.12.2022. године

Београд



ОПШТИНА БРУС
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине

*Краља Петра I бр. 120
37220 Брус*

Предмет: Подаци и услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 350-173/2011-IV-04 од 08.11.2022. године којим сте нам упутили захтев за достављање података и услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга Сектора за зелену енергију у вези потребе израде измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину, посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

- Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је израду **Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину** потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон и 40/21);
2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Службени гласник РС”, број 86/15).

У прилогу достављамо техничке услове и податке за потребе израде предметног документа које нам је доставио привредни субјект „NIS“, Нови Сад.

- Напомене Сектора геологије и рударства су:

1. У наведени план, потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предметним Планом генералне регулације, Сектор за геологију и рударство је одобрио:**

ИСТРАЖНА ПОЉА

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ” а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и

19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине

2. У наведеном Плану, потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је оверило резерве подземних вода, и то:**

Оверене резерве					
Назив објекта	Назив предузећа	Локалитет	Извориште	Y коорд.	X коорд.
BR-1/83	POPEX DOO BRUS	BRUS	GRAŠEVAČKA REKA	7502840	4803964

3. У циљу што комплетније израде плана генералне регулације:

План генералне регулације се обавезно доноси за место које је седиште јединице локалне самоуправе, а може се донети и за друга насељена места на територији општине, односно града, односно града Београда, када је то предвиђено просторним планом јединице локалне самоуправе.

За јединице локалне самоуправе за које се по закону о планирању и изградњи доноси генерални урбанистички план, планови генералне регулације се обавезно доносе за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места.

Основни циљеви инжењерскогеолошких истраживања за потребе плана генералне регулације су оцена услова изградње објеката, односно утврђивање оптималне намене површина на простору плана, а имају за задатак утврђивање:

- услова изградње нових и проширење постојећих зона становања;
- услова изградње нових и реконструкцију саобраћајних површина и коридора;
- услова изградње нових и реконструкцију постојећих инфраструктурних објеката и коридора;
- услова и могућности водоснабдевања;
- услова за планирање, отварање, изградњу и затварање депонија комуналног отпада;
- услова локалних геолошких ефеката на интензитет земљотреса (хазарда и ризика);
- услова за подземну изградњу;
- услова заштите тла и подземних вода од загађења, физичке деградације тла и заштите људи и материјалних добара од дејства ендогених и егзогених процеса.

Сви наведени инжењерскогеолошки услови могу се третирати и као могућност коришћења простора као грађевинског земљишта.

За ниво плана генералне регулације изводе се детаљна инжењерскогеолошка истраживања:

- прикупљање и анализа резултата ранијих истраживања;
- инжењерскогеолошко картирање терена;
- истражно бушење и истражни ископи, пенетрације, уградња пиезометара и осматрање нивоа подземних вода и геофизичка испитивања. Ова истраживања се изводе у ограниченом обиму и то само на површинама на којима раније нису извођени истражни радови а инжењерскогеолошки услови се процењују као веома сложени. У сеизмички активним подручјима обавезно је извођење сеизмичких испитивања.
- лабораторијска испитивања минералноско-петролошког састава и физичко-механичких својстава узорка стенских маса.

На основу изведених истраживања и испитивања израђује се елаборат којим се дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења простора обухваћеним планом. Елаборат о инжењерскогеолошким истраживањима терена је саставни део планског документа. Он се састоји из графичког и текстуалног дела. Графички део елабората чини инжењерскогеолошка карта са одговарајућом инжењерскогеолошком и сеизмичком рејонизацијом у размери планског документа (најчешће 1 : 10 00 - 1 : 1 000) са карактеристичним пресецима исте или крупније размере У текстуалном делу даје се приказ инжењерскогеолошких услова рејона са оценом услова њиховог коришћења, као и препоруке о начину

вредновања инжењерскогеолошких услова са освртом на ограничења која могу проузроковати.

- Сектор за електроенергетику размотрио је достављени материјал и из делокруга рада указује да је потребно придржавати се одредби Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21) и техничких прописа при изради измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину.

Такође, у прилогу достављамо прибављене услове енергетских субјеката које је при изради предметног плана потребно уважити и то услове:

1. Јавног предузећа „Електропривреда Србије” Београд, акт број 12.01.20/221-22 од 28.11.2022. године;
2. Акционарског друштва „Електромрежа Србије” Београд, акт број: 130-00-UTD-003-1492/2022-003 од 29.11.2022. године са прилогом број 130-00-UTD-003-1492/2022-002 од 24.11.2022. године;
3. „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд, број: 2460800-Д.08.01.-48964/3-22 од 02.12.2022. године са прилогом 2460800-Д.09.11-489964/2 од 08.11.2022. године.

С поштовањем,



Прилог: 4



265958-2022



Република Србија
Министарство рударства и енергетике

Јована Сировљевић, маш. инж.

Краља Милана бр. 36
11000 Београд

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НМ 441000/12-до/006813/2022
Датум: 28. 11. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

Поштована госпођо Сировљевић,

У складу са електронским захтевом Министарства рударства и енергетике од 23. новембра 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова, предлога нити примедба.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Број: 12.01.20/221 - 22
28.11.2022. године
Балканска 13, Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Н/р: Дубравка Ђедовић, министарка рударства и енергетике

Београд
Немањина 22-26

Предмет: Услови и подаци за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

Вежа: Ваш допис бр. 310-02-1789/2022-02 од 23.11.2022.

Поштовани,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата измена ПГР не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЈП ЕПС. У плановима развоја ЈП ЕПС нису предвиђене активности у вези са производњом електричне енергије.
2. да се на територији у границама обухвата измена ПГР не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЈП ЕПС. У плановима развоја ЈП ЕПС нису предвиђене активности у вези са експлоатацијом угља.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА

Мирослав Томашевић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1492/2022-003
Датум: 29. 11. 2022

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насење Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

На основу вашег захтева број 310-02-1789/2022-02 од 23.11.2022. године, који смо добили електронским путем и достављене документације (постојећа намена, Граница обухвата, Текст измене ПГР Брзеће у електронском облику), обавештавамо вас да смо на захтев у вези Издавања услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насење Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину одговорили општини Брус, условима број 130-00-UTD-003-1492/2022-002 од 24.11.2022. године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранка Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА.
ОПШТИНА БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Број: 130-00-UTD-003-1492/2022 - 002

Датум: 24. 11. 2022

Предмет: Услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

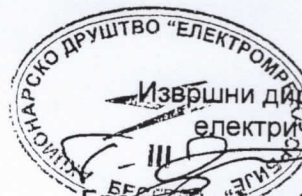
На основу вашег захтева број 350173/2021-IV-04 од 08.11.2022. године, који је код нас заведен дана 14.11.2022. године под бројем АСЕ-59645 и достављене документације (Елабората за рани јавни увид и границе обухвата план) у електронском облику обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

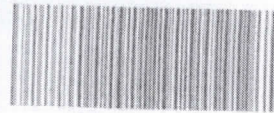
С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Број: 2460800-Д.0809-48964/3-22
љМ

- 2 - 12 - 2022

Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

Обратили сте се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд дописом број 310-02-1789/2022-02 од 23.11.2022. године, захтевом за достављањем услова за израду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину, на основу захтева Општинске управе општине Брус.

Општина Брус, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине се дана 08.11.2022. године обратило надлежном Огранку Електродистрибуција Крушевац истим захтевом.

У прилогу дописа достављамо вам Услове за израду дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину, бр. 2460800.Д.09.11-489964/2 од 18.11.2022. године, издате од стране надлежног Огранка Електродистрибуција Крушевац по захтеву Општинске управе општине Брус.

С поштовањем

Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Наслову
- Писарници



Огранак Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9128976218457

а/а
подкласа 20
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
грађевинарство, инспекцијске послове
и заштиту животне средине

Наш број : 2460800.Д.09.11 – 489964/2

Ваш број: 350-173/2021-IV-04 од

08.11.2022.год.

Ул. Краља Петра Првог бр. 120

Место, датум: Крушевац, 18.11.2022.год.

37220 Брус

ПРЕДМЕТ: Израда Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV :

- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Бела Река 1“ - ТС 10/0,4 kV „Брзеће Б“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Бела Река 1“ - ТС 10/0,4 kV „Бела Река 2“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Брзеће Б“ - ТС 10/0,4 kV „Паркинг Сервис“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Паркинг Сервис“ - ТС 10/0,4 kV „Дејзор“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Дејзор“ - ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING“ - ТС 10/0,4 kV „Омладински центар“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 35/10 kV „Брзеће“ - ТС 10/0,4 kV „Омладински центар“
- Комбиновани вод 10kV (надземни и подземни) ТС 10/0,4 kV „Омладински центар“ - ТС 10/0,4 kV „Ђерекаре“
- Прикључни далековод 10kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Мрамор“
- ТС 10/0,4 kV „Бела Река 1“
- ТС 10/0,4 kV „Бела Река 2“
- ТС 10/0,4 kV „Брзеће Б“
- ТС 10/0,4 kV „Паркинг сервис“
- ТС 10/0,4 kV „Дејзор“
- ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING“
- „Омладински центар“
- „Мрамор“

Постојећи купци електричне енергије који гравитирају у изради Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину напајају се из ТС 220/110/35kV „Крушевац 1“ (власништво Елекромреже Србије), преко ТС 110/35/10kV „Александровац“ инсталисане снаге 31,5MVA, ТС 35/10kV „Брус“, инсталисане снаге 8 и 4MVA и ТС 35/10kV „Брзеће“, инсталисане снаге 2x2.5 MVA.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 35/10 kV потребне инсталисане снаге, са одговарајућим бројем изводних ћелија 10kV за напајање будућих ТС 10/0,4 kV и ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Према важећем Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018), у члану 218. се каже:

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 кV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 кV, укључујући и 110 кV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 кV и 400 кV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 кV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 кV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Сагласност из става 7. овог члана издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Изradi Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

С поштовањем

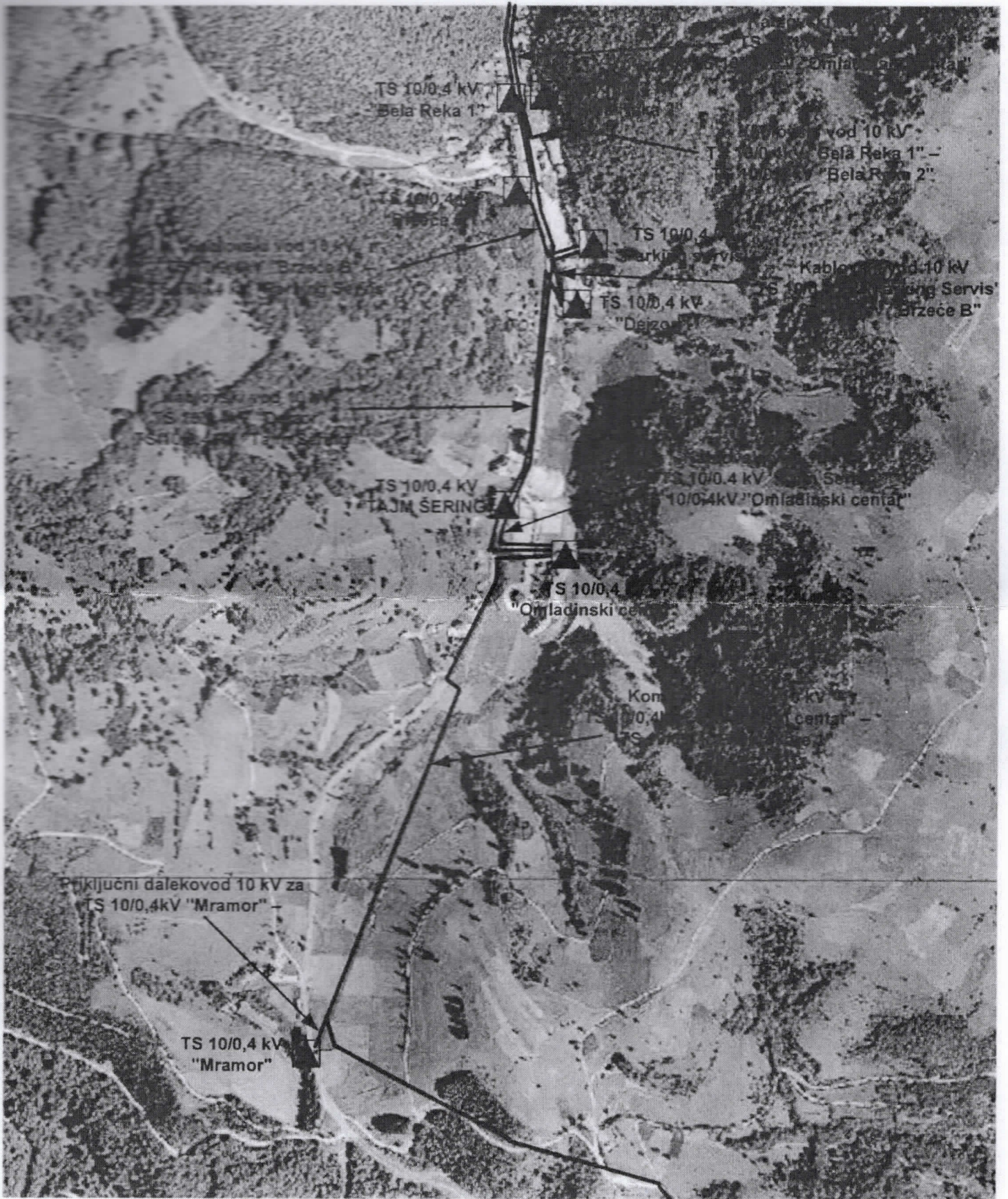
Доставити:

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

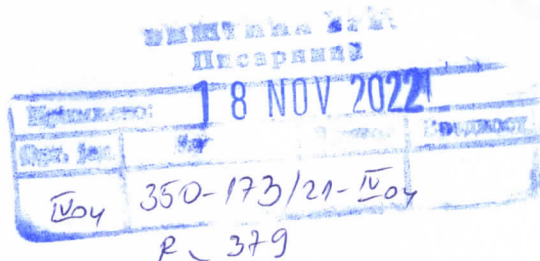


Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-501/22
14.11.2022. године
К р у ш е в а ц
Ул. Стевана Синђелића бр.1
С.Т



ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне
средине

ул. Краља Петра I бр. 120

Брус

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину

Веа: Захтев општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, број: 350-173/2021-IV-04 од 08.11.2022. године.

У вези захтева достављеног од стране општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, број: 350-173/2021-IV-04 од 08.11.2022. годин, који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

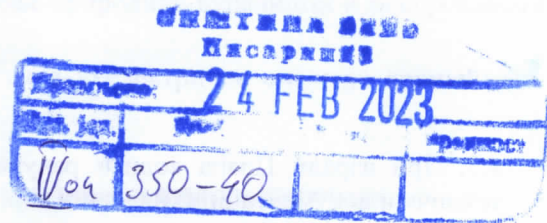
Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Александар Лазаревић

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
РЈ "Западна Морава" Чачак
број: 2335
Дана: 21.02. 2023 год.
НИШ
ДР (493-10513/17.02.2023 год.)



На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) решавајући по захтеву Општинске управе одсек за урбанизам и грађевинарство Општине Брус број 350-173/2021-IV-04 од 08. 11. 2022. године) у име Општине Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, 37 220 Брус (МБ: 07195079), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава"Ниш, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Нацрта Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копеонок, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), у општини Брус;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 53 од 21.02.2023. године.
4. План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копеонок („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторним планом општине Брус („Сл.лист општине Брус“ бр. 3/13);
 - 4.3. Измену и допуну плана израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
 - 4.4. Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
 - 4.5. Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године предвиђен минимални степен заштите који обезбеђују грађевински објекти за расута насеља, путеве и пољопривредно земљиште је велика вода ранга Q2% (педесетогодишња велика вода), а допунски степен заштите за веће велике воде се обезбеђује мобилним системима;
 - 4.6. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

4.7. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Постојећи водоток у обухвату Плана је поток Добродоле који је нерегулисан водоток, без изграђених водних објеката. Добродолски поток је лева притока Беле Реке која је десна притока Брзећке реке, припадају сливу Расине, водно подручје Морава. Поток Добродоле спада у водотоке II реда.

Намене водног земљишта треба ускладити са наменама водног земљишта дефинисаног у Закону о водама (наведеним у наредним ставовима ове и наредних тачака водних услова);

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

-Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

-Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе - водозхвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

5.) за пловидбу- објекти којима се обезбеђује сигурност пловидбе;

-Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду течних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

-Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредна делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

4.9. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

4.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;

4.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

4.12. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);

4.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување,

како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

- Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

4.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују постојећи протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава

Надвишење ДИК моста изнад меродавне рачунске воде:

према протицају	од 10 - 50 m ³ /s	H = 0.70 m
према протицају	од 50 - 100 m ³ /s	H = 0.80 m
према протицају	од 100 - 200 m ³ /s	H = 0.90 m
према протицају	од 1 000 - 2 000 m ³ /s	H = 1,40 m
према протицају	преко 2 000 m ³ /s	H = 1,50 m

4.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

4.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта

Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из ППППН „Ђелије“ („Сл. гласник РС“ бр.32/19).

Чланом 3 Правилника о начину одређивања и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања је дато „Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту“.

Реализација планираних садржаја из ППР за насеље Брзеће – Копаноник, целина 5 (источна туристичка зона) и део целине 4 (јужна туристичка зона) мора бити условљена у планском акту са претходном реализацијом инфраструктурних објеката у функцији заштите изворишта површинских вода акумулације Ђелије (изградњом нових и реконструкцијом постојећих канализационих система, изградњом система за пречишћавање отпадних вода, затварањем септичких јама, регулација водотокова у циљу спречавања изливања истих, измештање саобраћајница из зона заштите изворишта, забраном откопа подземних грађевина у зонама изворишта подземних вода ...);

4.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

4.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

4.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају,

пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

4.21. Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно загађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

4.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

4.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног претретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

4.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

4.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018);

4.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

4.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

4.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

4.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.30. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

5. По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;

6. Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Образложење

Општинска управа одсек за урбанизам и грађевинарство Општине Брус у име Општине Брус обратило са захтевом за издавање услова за израду Нацрта Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), у општини Брус.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. Текст Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), у општини Брус – Елаборат за рани јавни увид, обрађивач плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац;
2. Графички прилог Плана - Постојећа претежна намена површина Р 1 : 5 000 у PDF формату, новембар 2022, пројектанта - обрађивач плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац;
3. Графички прилог Плана - Планирана намена површина Р 1 : 5 000 у PDF формату, новембар 2022, пројектанта - обрађивач плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац;
4. Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Сл. лист Општине Брус бр.9/2021).

На основу достављене и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Приложени план обухвата део земљишта туристичког насеља Брзеће у III степену санитарне заштите изворишта површинских вода Ћелије, у општини Брус, у делу националног парка Копаоник.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1) уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

Извод из достављеног нацрта Плана:

“Оквирном (прелиминарном) границом Измене и допуне Плана обухваћено је подручје целине 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), површине око 53,0 ha.

У подручју Измене и допуне Плана је земљиште у делу грађевинског подручја насеља Брзеће, претежно неизграђено и комунално неопремљено и неуређено.

У централном делу обухвата Измене и допуне Плана, дуж коридора државног пута, налазе се изграђени туристички капацитети: хотел “Јуниор” и неколико објеката са смештајним једницама апартманског типа. У мањој мери, заступљене су парцеле се постојећим викендицама, а доминира неизграђено земљиште.

Површинама јавне намене припадају коридори државног и некатегорисаног пута.

У претходном периоду, на основу важећег планског документа, вршено је издвајање земљишта за планиране насељске улице, а делимично су решени имовинско-правни односи, па су неке од тих парцела у јавној својини, а већина је и даље у својини приватних лица.

Због конфигурације терена (узак појас земљишта погодан за изградњу уз државни пут) и падине у западној и источној страни планског подручја, условно повољне за изградњу због нагиба терена) присутни су и повремени водотокови. Подручје Измене и допуне Плана западно од коридора државног пута IIА реда број 212.

припада подручју Националног парка “Копаоник” и у режиму је III степена заштите.

Подручје Измене и допуне Плана је у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Ћелије”.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде планског документа је стварање услова за уређење и изградњу у предметном простору, уз поштовање законских прописа, тако да се поштују режими заштите природе и режими санитарне заштите акумулације, уз усклађивање са важећом планском документацијом ширег подручја, донетом након усвајања основног планског документа (План генералне регулације Брзеће – Копаоник из 2015. године).

Посебни циљеви су:

- стварање услова за развој широког спектра туристичких делатности, као водеће привредне гране одрживог развоја секундарног туристичког центра у оквиру Националног парка “Копаоник”;
- стварање услова за наставак изградње повезаног система алпског скијалишта (које треба да се развија и у оквиру дела насеља које је у обухвату ове Измене и допуне Плана према планском документу ширег подручја);
- обезбеђење адекватне заштите животне средине, у складу са режимом заштите III степена у Националном парку „Копаоник“;
- обезбеђење просторних услова за одговарајућу саобраћајну инфраструктуру - друмску, железничку (електрична зупчаста-планинска кружна железница) и за средства вертикалног транспорта – жичаре, а према смерницама из планске документације ширег подручја;
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом земљишта.

На основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16), у секундарном туристичком центру Брзеће са Гочманцем, планирано је: 10.000 туристичких лежаја - 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу, са препоруком садржаја и одговарајућом расподелом капацитета на следећи начин: хотели - туристички апартмани - омладински центар („Јуниор”) – одмаралишта - пансиони/викенд куће - приватан смештај 10%-30%-8% -4%-30%-18%.”

Сходно условима из диспозитива Водних услова **4.1.-4.30.** планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Услов број **5.** дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Услов број **6.** дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Доставити

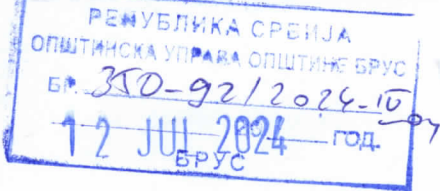
- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић дипл. правник



ОМОТ СПИСА



Акт-предмет одложити а.а.

класиф. знак

ПРЕДМЕТ:

ДВ.П и Србијаводеч БДГ, "Корва" М.С. -
д.п. 6054 М - ИМ -
- Војни саови Г.р. да имају "Јуле" К.С.М.М.

Заједно решени предмети број:

Рок чувања:

Број из инт.дост. књиге

12428-

За евиденцију ЗУП-у

НЕ-ДА

РОК:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

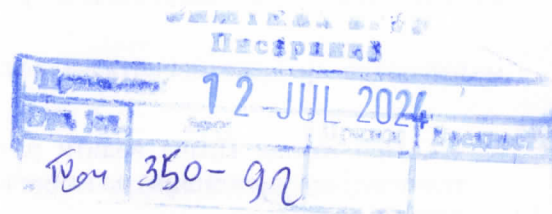
Обрадио

.....20.....год.

(место)

.....
(читак потпис)

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
РЈ "Западна Морава" Чачак
број: 6554/1
Дана: 10 JUL 2024 год.
НИШ



ДР (338-6554/08.07.2024 год.)

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) решавајући по захтеву Општинске управе одсек за урбанизам и грађевинарство Општине Брус број 350-173/2021-IV-04 од 08. 11. 2022. године) у име Општине Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, 37 220 Брус (МБ: 07195079), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава"Ниш, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

- Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Нацрта Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), у општини Брус;
- Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
- Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 265 од 16.07. 2024. године.
- План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:
 - Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. Гласник РС“ бр. 89/2016) и Просторним планом општине Брус („Сл.лист општине Брус“ бр. 3/13);
 - Измену и допуну плана израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
 - Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
 - Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године предвиђен минимални степен заштите који обезбеђују грађевински објекти за расута насеља, путеве и пољопривредно земљиште је велика вода ранга Q2% (педесетогодишња велика вода), а допунски степен заштите за веће велике воде се обезбеђује мобилним системима;
 - За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

4.7. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Постојећи водоток у обухвату Плана је поток Добродоле који је нерегулисан водоток, без изграђених водних објеката. Добродолски поток је лева притока Беле Реке која је десна притока Брзећке реке, припадају сливу Расине, водно подручје Морава. Поток Добродоле спада у водотоке II реда.

Намене водног земљишта треба ускладити са наменама водног земљишта дефинисаног у Закону о водама (наведеним у наредним ставовима ове и наредних тачака водних услова);

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

-Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

-Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе - водозхвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

5.) за пловидбу- објекти којима се обезбеђује сигурност пловидбе;

-Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

-Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

- 4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
- 6) обављање привредна делатности, и то:
 - (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
 - (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
 - (3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- 8) спорт, рекреацију и туризам;
- 9) обављање пољопривредне делатности;
- 10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

4.9. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

4.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;

4.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

4.12. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);

4.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување,

како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

- *Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона* - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

4.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују постојећи протичајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава

Надвишење ДИК моста изнад меродавне рачунске воде:

према протичају	од 10 - 50 m ³ /s	H = 0.70 m
према протичају	од 50 - 100 m ³ /s	H = 0.80 m
према протичају	од 100 - 200 m ³ /s	H = 0.90 m
према протичају	од 1 000 – 2 000 m ³ /s	H = 1,40 m
према протичају	преко 2 000 m ³ /s	H = 1,50 m

4.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

4.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта

Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из ПППН „Ђелије“ („Сл. гласник РС“ бр.32/19).

Чланом 3 Правилника о начину одређивања и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања је дато „Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту“.

Реализација планираних садржаја из ППР за насеље Брзеће – Копаноник, целина 5 (источна туристичка зона) и део целине 4 (јужна туристичка зона) мора бити условљена у планском акту са претходном реализацијом инфраструктурних објекта у функцији заштите изворишта површинских вода акумулације Ђелије (изградњом нових и реконструкцијом постојећих канализационих система, изградњом система за пречишћавање отпадних вода, затварањем септичких јама, регулација водотокова у циљу спречавања изливања истих, измештање саобраћајница из зона заштите изворишта, забраном откопа подземних грађевина у зонама изворишта подземних вода ...);

4.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

4.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

4.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају,

пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

4.21. Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно загађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

4.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

4.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног претретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије прањње мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

4.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

4.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018);

4.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

4.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

4.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

4.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.30. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

5. По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;

6. Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Образложење

Општинска управа одсек за урбанизам и грађевинарство Општине Брус у име Општине Брус обратило са захтевом за издавање услова за израду Нацрта Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), у општини Брус.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. Текст Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), у општини Брус – Елаборат за рани јавни увид, обрађивач плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац;
2. Графички прилог Плана - Постојећа претежна намена површина Р 1 : 5 000 у PDF формату, новембар 2022, пројектанта - обрађивач плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац;
3. Графички прилог Плана - Планирана намена површина Р 1 : 5 000 у PDF формату, новембар 2022, пројектанта - обрађивач плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац;
4. Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) (Сл. лист Општине Брус бр.9/2021).

На основу достављене и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Приложени план обухвата део земљишта туристичког насеља Брзеће у III степену санитарне заштите изворишта површинских вода Ђелије, у општини Брус, у делу националног парка Копаоник.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1) уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

Извод из достављеног нацрта Плана:

“Оквирном (прелиминарном) границом Измене и допуне Плана обухваћено је подручје целине 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), површине око 53,0 ha.

У подручју Измене и допуне Плана је земљиште у делу грађевинског подручја насеља Брзеће, претежно неизграђено и комунално неопремљено и неуређено.

У централном делу обухвата Измене и допуне Плана, дуж коридора државног пута, налазе се изграђени туристички капацитети: хотел “Јуниор” и неколико објеката са смештајним једницама апартманског типа. У мањој мери, заступљене су парцеле се постојећим викендицама, а доминира неизграђено земљиште.

Површинама јавне намене припадају коридори државног и некатегорисаног пута.

У претходном периоду, на основу важећег планског документа, вршено је издвајање земљишта за планиране насељске улице, а делимично су решени имовинско-правни односи, па су неке од тих парцела у јавној својини, а већина је и даље у својини приватних лица.

Због конфигурације терена (узак појас земљишта погодан за изградњу уз државни пут) и падине у западној и источној страни планског подручја, условно повољне за изградњу због нагиба терена) присутни су и повремени водотокови. Подручје Измене и допуне Плана западно од коридора државног пута IIА реда број 212.

припада подручју Националног парка “Копаоник” и у режиму је III степена заштите.

Подручје Измене и допуне Плана је у оквиру шире зоне санитарне заштите (зоне III) акумулације “Телије”.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде планског документа је стварање услова за уређење и изградњу у предметном простору, уз поштовање законских прописа, тако да се поштују режими заштите природе и режими санитарне заштите акумулације, уз усклађивање са важећом планском документацијом ширег подручја, донетом након усвајања основног планског документа (План генералне регулације Брзеће – Копаоник из 2015. године).

Посебни циљеви су:

- стварање услова за развој широког спектра туристичких делатности, као водеће привредне гране одрживог развоја секундарног туристичког центра у оквиру Националног парка “Копаоник”;
- стварање услова за наставак изградње повезаног система алпског скијалишта (које треба да се развија и у оквиру дела насеља које је у обухвату ове Измене и допуне Плана према планском документу ширег подручја);
- обезбеђење адекватне заштите животне средине, у складу са режимом заштите III степена у Националном парку „Копаоник“;
- обезбеђење просторних услова за одговарајућу саобраћајну инфраструктуру - друмску, железничку (електрична зупчаста-планинска кружна железница) и за средства вертикалног транспорта – жичаре, а према смерницама из планске документације ширег подручја;
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом земљишта.

На основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Копаоник” (“Службени гласник РС”, број 89/16), у секундарном туристичком центру Брзеће са Гочманцем, планирано је: 10.000 туристичких лежаја - 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу, са препоруком садржаја и одговарајућом расподелом капацитета на следећи начин: хотели - туристички апартмани - омладински центар („Јуниор”) – одмаралишта - пансион/викенд куће - приватан смештај 10%-30%-8% -4%-30%-18%.”

Сходно условима из диспозитива Водних услова **4.1.-4.30.** планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Услов број **5.** дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Услов број **6.** дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



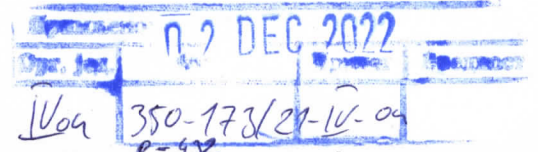
Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА.
ОПШТИНА БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Број: 130-00-UTD-003-1492/2022 - 002

Датум:

24.11.2022
Испримањ

Предмет: Услови за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

На основу вашег захтева број 350173/2021-IV-04 од 08.11.2022. године, који је код нас заведен дана 14.11.2022. године под бројем АСЕ-59645 и достављене документације (Елабората за рани јавни увид и границе обухвата план) у електронском облику обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

Огранак Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9128976218457

а/а
подкласа 20
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА****Одељење за урбанизам,
грађевинарство, инспекцијске послове
и заштиту животне средине****Наш број : 2460800.Д.09.11 – 489964/2****Ваш број: 350-173/2021-IV-04 од
08.11.2022.год.****Ул. Краља Петра Првог бр. 120****Место, датум: Крушевац, 18.11.2022.год.****37220 Брус**

**ПРЕДМЕТ: Израда Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће –
Кобаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона),
са стратешком проценом утицаја на животну средину**

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Кобаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV :

- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Бела Река 1“ - ТС 10/0,4 kV „Брзеће Б“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Бела Река 1“ - ТС 10/0,4 kV „Бела Река 2“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Брзеће Б“ - ТС 10/0,4 kV „Паркинг Сервис“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Паркинг Сервис“ - ТС 10/0,4 kV „Дејзор“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Дејзор“ - ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING“ - ТС 10/0,4 kV „Омладински центар“
- Кабловски (подземни) вод 10 kV ТС 35/10 kV „Брзеће“ - ТС 10/0,4 kV „Омладински центар“
- Комбиновани вод 10kV (надземни и подземни) ТС 10/0,4 kV „Омладински центар“ - ТС 10/0,4 kV „Ђерекаре“
- Прикључни далековод 10kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Мрамор“
- ТС 10/0,4 kV „Бела Река 1“
- ТС 10/0,4 kV „Бела Река 2“
- ТС 10/0,4 kV „Брзеће Б“
- ТС 10/0,4 kV „Паркинг сервис“
- ТС 10/0,4 kV „Дејзор“
- ТС 10/0,4 kV „ТАЈМ SERING“
- „Омладински центар“
- „Мрамор“

Постојећи купци електричне енергије који гравитирају у изради Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину напајају се из ТС 220/110/35kV „Крушевац 1“ (власништво Елекромреже Србије), преко ТС 110/35/10kV „Александровац“ инсталисане снаге 31,5MVA, ТС 35/10kV „Брус“, инсталисане снаге 8 и 4MVA и ТС 35/10kV „Брзеће“, инсталисане снаге 2x2.5 MVA.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 35/10 kV потребне инсталисане снаге, са одговарајућим бројем изводних ћелија 10kV за напајање будућих ТС 10/0,4 kV и ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Према важећем Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018), у члану 218. се каже:

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 кV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 кV, укључујући и 110 кV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 кV и 400 кV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 кV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 кV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Сагласност из става 7. овог члана издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Изради Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

С поштовањем

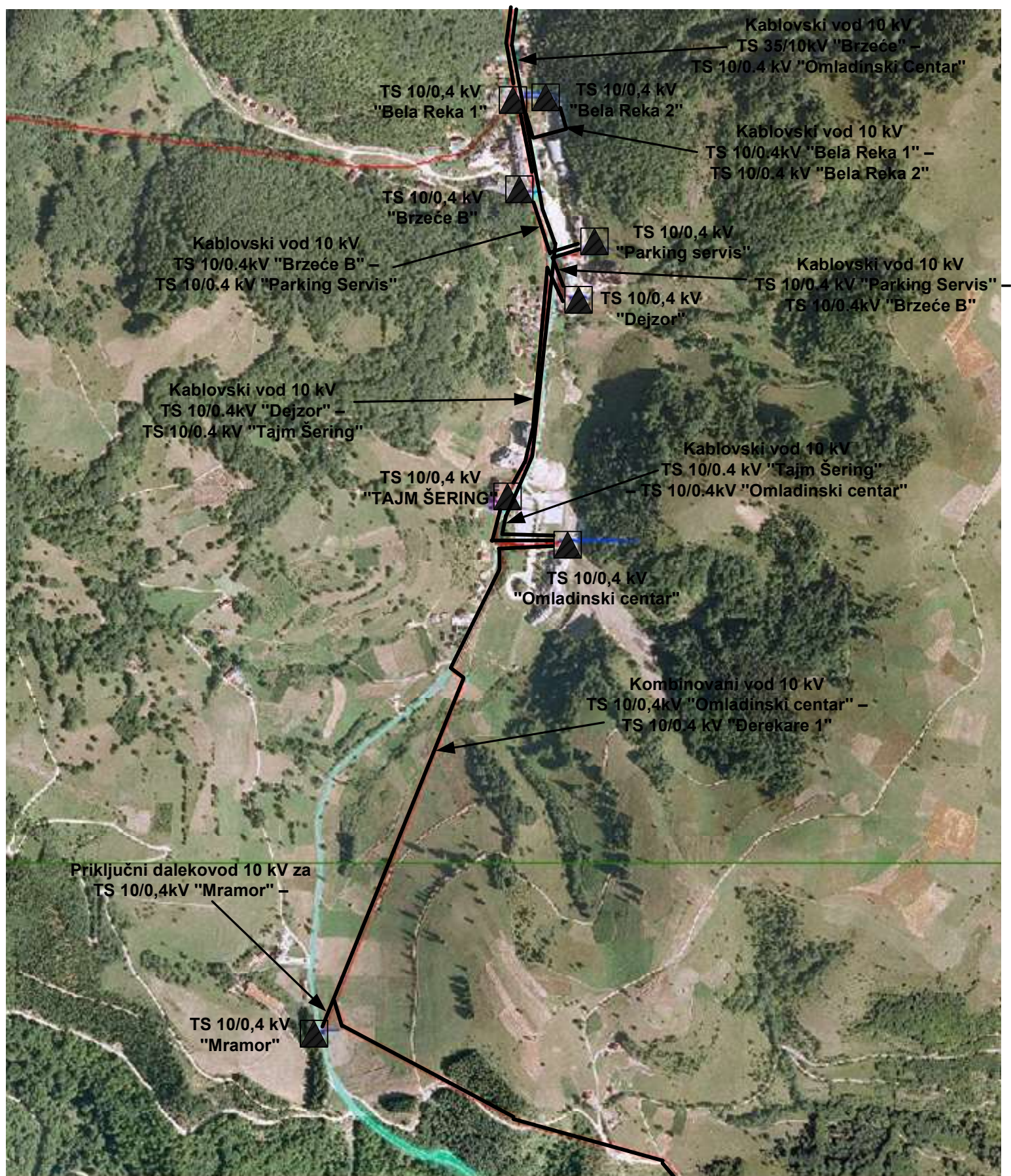
Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 475669/2-2022

ДАТУМ: 24.11.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр. 28, 34000 Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БРУС

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, грађевинарство,

Инспекцијске послове и заштиту животне средине

Ул. Краља Петра I бр. 120

37220 Брус

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона).

ВЕЗА: Ваш захтев број: 350-173/2021-IV-04 од 08.11.2022. године је заведен у „Телеком Србија” а.д. под бројем 475669/1-2022. дана 21.11.2022. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Измене дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (Источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју измене ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују се преко ИС Брзеће и приступних уређаја ОЛТ Брзеће, mIPAN Дејзор и mIPAN Јанковић .

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локације ИС Брзеће и комутационих центара ОЛТ Брзеће и mIPAN Дејзор се налазе ван обухвата измене плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 035//Брзеће (бивши KSMX01).
- 1.3 На подручју ПГР-а постоји изграђена бакарна дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).
- 1.5 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Мраморској. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПГР припада области покривања уређаја ОЛТ Брзеће који је монтиран на локацији ИС Брзеће која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПГР је у току изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПГР планира се изградња и доградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозирање каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2022.11.24 13:21:09
+01'00'

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

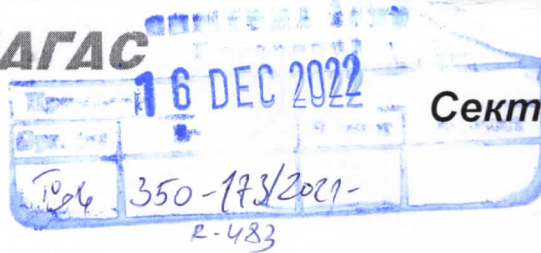
- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



© 2022 Microsoft Corporation © 2022 Maxar ©CNES (2022) Distribution Airbus DS © 2022 T

LEGENDA TR INFRASTRUKTURE

- Trasa za izradu projekta
- Trasa za izradu projekta
- Trasa za izradu projekta
- Trasa za izradu projekta



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Брус
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне
средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус
ПАК: 663001

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-И/3540/ИДатум: 12. 12. 2022**РН 1505/22**

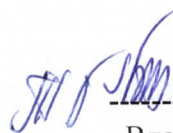
Предмет: Услови за израду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), обавештавамо Вас да у обухвату предметних измена и допуна плана у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





GRC Križa reka

GMRS Kopaonik

Jarana 1888

Gavranovac 1444

6 A B

Brzečka r.

Oštra č.

Brzeće

Ledenice

Kamarište

Struga 1608

Duboka

Mramor 1127

Bedirovac

Čelci

1290

Pancičev vrh 2016

M. Gabelja 1845

V. Gabelja 1934

Vučkas



Munčelo 1473

Farma Srebrnik



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
11070 NOVI BEOGRAD, ALIŠEVCI II
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

-  *Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar-a, RN 09-04/2, gasovod u izgradnji*
-  *granica plana*

OBRADA: Marija Mihilovic

DATUM: 28.11.2022. g.

RAZMERA: 1:30000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Брус
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне
средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус
ПАК: 663001

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1397/1Датум: 11. 07. 2024

РН 992/24

Предмет: Услови за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Поштовани,

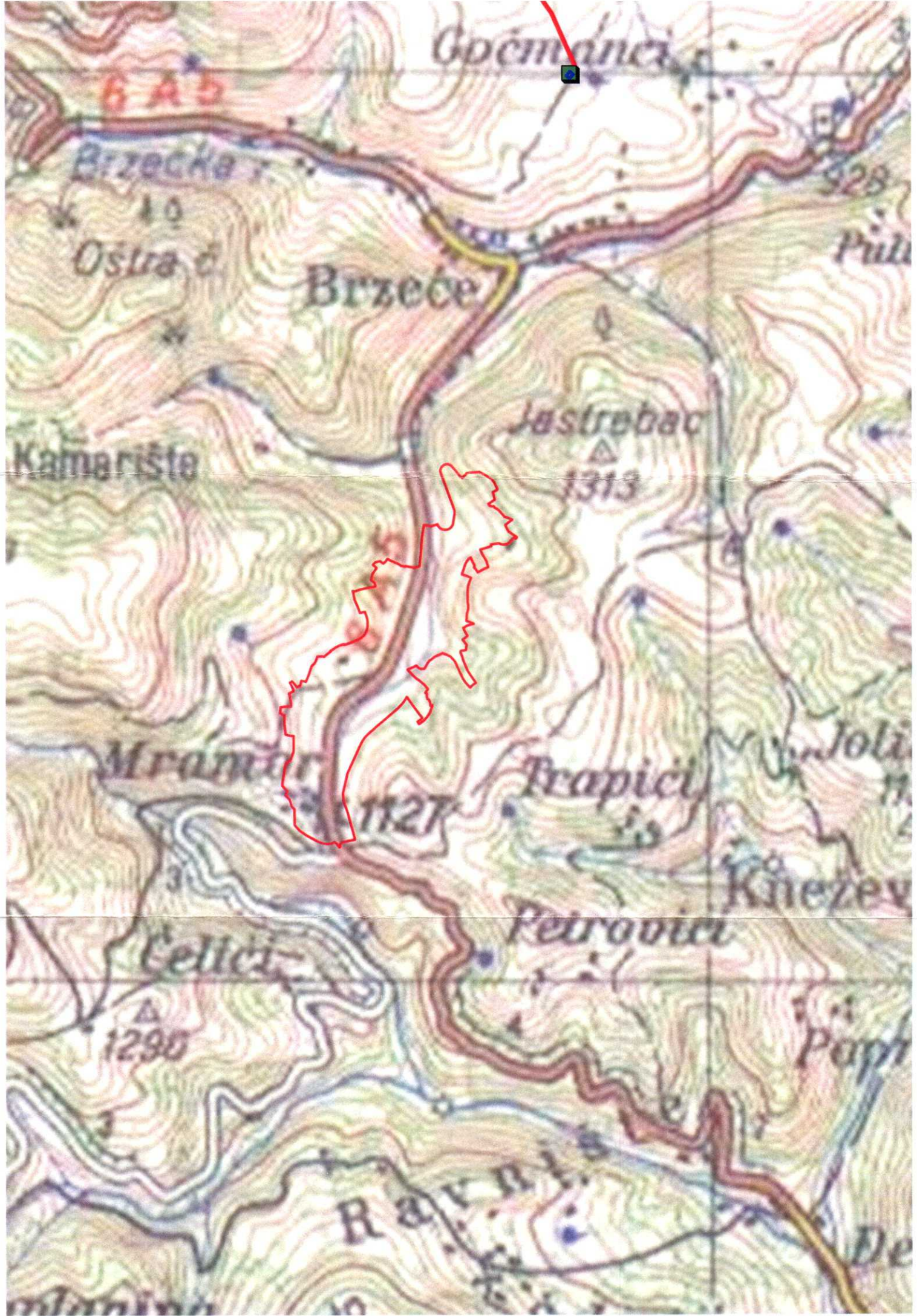
У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), обавештавамо Вас да сте нашим дописом бр. 06-07-11/3540/1 од 12.12.2022 године добили услове за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), који су и даље на снази.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Јавно предузеће
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





Србијашуме

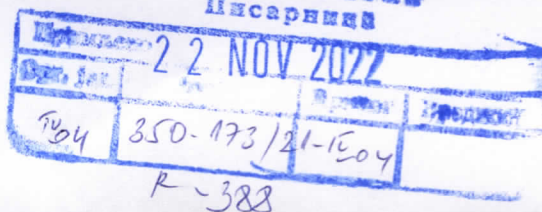
Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 17071

Датум: 17.11.2022



Република Србија
Општина Брус
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
инспекцијске послове и
заштиту животне средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Предмет: Одговор на „Захтев за издавање података и услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину“

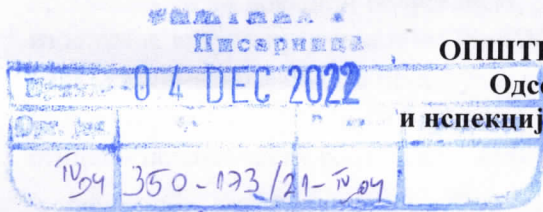
Сагласно Вашем захтеву број 350-173/2021-IV-04, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



ОПШТИНА БРУС ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, грађевинарство,
и инспекцијске послове и заштиту животне средине

37220-БРУС

ул. Краља Петра I бр. 120

На основу вашег захтева, број **350-173/2021-IV-04** од **08.11.2022.** године, наш број **953-24261** од **14.11.2022.** године, за издавање услова за израду **Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона),** а у складу са чланом 25, 26 и 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Одлуке о изради Измене дела Плана генералне за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/21),
- Извода из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл.гл.РС“, бр. 89/16),
- Графичког прилога – планирана намена површина,
- Графичког прилога – планирана намена површина,
- Елабората за рани јавни увид

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметни план се простире дуж објеката из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIА реда број 212:** Брзеће – Блажево – Мерћез - Куршумлија, на деоници број 21201, од чвора број 21101 Брзеће код км 0+000 до чвора број 21201 Блажево код км 12+996, а у оквиру граница плана од оријентационе стационаже км 1+500 до км 2+982.

Траса државног пута IIА реда број 212 се води као пут у насељеном месту од стационаже км 0+000 (чвор 21101) до км 1+988, са ограничењем брзине од 50km/h.

Како је наведено у Одлуци о изради плана циљ израде измене дела ППР-а је постизање планске организације, уређења, изградње и заштите простора, односно планско и дугорочно усклађивање интереса свих корисника простора који је обухваћен овим планом. Планом ће се дефинисати правила уређења простора и грађења саобраћајница, површина јавне намене и остале намене.

Приликом израде предметног плана потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/18 и 95/18) као и планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради плана мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Трасу и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати у текстуалном и графичком делу плана.
- Приликом дефинисања локација саобраћајног прикључка саобраћајница на државни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну



прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3Vp$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- Уколико није могуће у потпуности испоштовани неопходне критеријуме за пројектовање саобраћајног прикључка насељских саобраћајница на државни пут потребно је сагледати и предложити нову позицију саобраћајног прикључка, који би испуњавао напред наведене услове локације.
- Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- Овим изменама ППР-а потребно је размотрити уопште могућност планирања кружне раскрснице на траси државног пута ПА реда број 212, узимајући у обзир дата правила у тачки 4. „Кружне раскрснице“ Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011) као и постојећу изграђеност објекта на к.п. 1644 КО Брзеће, потребну прегледност, подужни нагиб на државном путу, нову регулациону линију пута (која би се морала планирати) у складу са законском регулативом и др.
- Приликом евентуално планирања изградње кружних раскрсница, узети у обзир следеће:
 - ширине саобраћајних трака страчунатих према криви трагова,
 - са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
 - за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
 - коловоз мора бити димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење,
 - са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011) и важећим стандардима,
 - обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
 - раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
 - обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
 - број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
 - угао пресецања мора бити приближан правом углом,
 - дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
 - при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
 - потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклическе стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
 - уколико је планирано вођење бициклическог саобраћаја на месту кружне раскрснице, бициклическе стазе планирати одвојено од моторног саобраћаја. Ако је бициклически саобраћај пре подручја кружне раскрснице вођен на коловозу заједно са моторним саобраћајем или на бициклическој траци, препоручљиво је да се он у подручју раскрснице води одвојено од моторног саобраћаја.
 - потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
 - решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
 - планирати измештање свих постојећих инсталација поред и испод државних путева, и исте планирати ван зоне самог кружног тока,



- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
 - дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице,
 - пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.
- Приликом дефинисања решења саобраћајних прикључака/раскрсница са пресецањем саобраћајних струја на траси државног пута IIА реда број 212, узети у обзир следеће:
- поштовати одредбе дате у тачки 3. „Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја“ Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011),
 - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), уколико планском документацијом није дефинисан,
 - са евентуално додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута, уколико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила који скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака,
 - полупречнике лезеа у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
 - са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује и дужини од најмање 20,00m,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрена визуре прегледности,
 - да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$),
 - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
 - рачунску брзину на путу (навести у плану),
 - просторне карактеристике терена,
 - зоне потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.
- Сагледати постојећу, односно планирану регулациону линију државног пута и планирани профил пута у складу са важећом планском документацијом или овим изменама предложити нову.
- Како су поред трасе државног пута планиране намене површина и за туризам и угоститељство, мешовите намене и викенд становање потребно је сагледати могућност повезивања парцела преко насељских саобраћајница дефинисаних овим планом на државни пут а не директно на трасу државног пута.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00m од ивице земљишног појаса државног пута IIА реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом; У заштитном појасу и појасу контролисанае градње, забрањено је отварање рудника, каменолома и депоније отпада и смећа.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
- усагласити трасе евентуално планираних инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,



- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза државног до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- инсталације планирати на минималној удаљености од 3,00m мерено од крајње тачке попречног профила државног пута,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута ПА реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог урадити у одговарајућој размери, на ажурираној катастарској подлози, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, саобраћајним решењем, попречним профилем пута, са уписаним стациоณาма, у складу са напред наведеним условима на:
- границама плана,
 - месту саобраћајних прикључака на траси државног пута и свим планираним интервенцијама на путу.
- У току израде овог плана потребно је да сарађујете са стручним службама ЈП „Путеви Србије“ ради проналажења најоптималнијих решења везаних за све планиране интервенције на државном путу, и уколико буде потребно затражити допуну услова.
- Потребно је да нам доставите Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

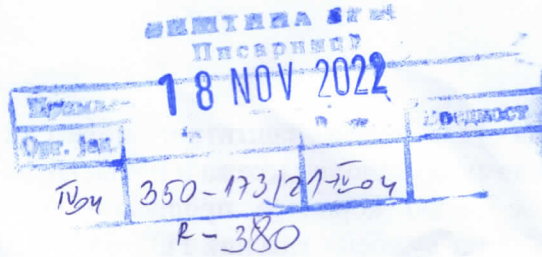
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
 ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
 СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
 РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Број: 1-01-3491-352/22-1
Датум: 15.11.2022.
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине
Краља Петра I бр. 120
37220 БРУС

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

У вези са Вашим дописом број: 350-173/2021-IV-04 од 08.11.2022. године, из делокруга рада Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Агенција), обавештавамо вас следеће:

- Агенција не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Брус, на дан 15.11.2022. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радио-дифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Агенцији за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 45. и 46. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и и 95/18-др. закон, у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на: https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Агенција води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту



Јавно комунално предузеће
РАСИНА
Краља Петра Првог 8а, 37220 Брус

ПИБ: 101139329
МБ: 07262957
Текући рачун: 205-12787-42
Телефон: 037/3825-486
Мејл: jkp.rasina@gmail.com
Сајт: www.jkprasina.co.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БРУС

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАЂЕВИНАРСТВО ИНСПЕКЦИСКЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ

Број:

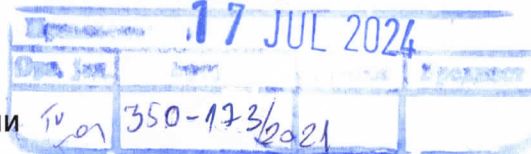
Јавно комунално предузеће
»РАСИНА« са п.о.

Број 2568/1024

Датум 12.07.2024 год.
БРУС

Датум:

**ПРЕДМЕТ: ДАВАЊЕ ПОДАТАКА И УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР НАСЕЉА
БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК**



Поштовани

ЈКП „Расина“ на основу захтева за издавање података и услова за израду измене дела ПГР насеља Брзеће – Копаоник целина 5 и дела целине 4, Вам доставља податке из наше надлежности.

АСПЕКТ ВОДОВОД

ЈКП РАСИНА газдује водоводом у Брзећу који је конципиран и првенствено прављен за потребе снабдевања водом хотела „Јуниор“. Издашност изворишта „Бела река“ могао је обезбедити воду у количини од 9-30 литара у секунди што је задовољавало пројектовану капацитет.

Развојем туризма Брзеће се претворило у озбиљан центар где се сливао велики број туриста и постојећи водни ресурси нису више задовољавали њихове потребе.

Проблеми су почињали у зимској сезони од дочека Нове године па до краја школски распуста у Србији.

ЈКП је током тих дана преусмеравањем постојећих количина воде успевао да наизменично искључујући воду, омогући корисницима некакво функционисање, али смо уве били прозивани као кривци за такву ситуацију.

Општинска управа тада није имала слуха све до једног тренутка када је била принуђен да оспособи већ давно изграђен резервоар 250м³ који није имао никакву документацију ни јасно решено власништво над парцелама на којима је резервоар грађен.

Његовим пуштањем у функцију село Брзеће је дошло до бољег снабдевања али је то било само једну сезону јер су почели са радом нови смештајни капацитети.

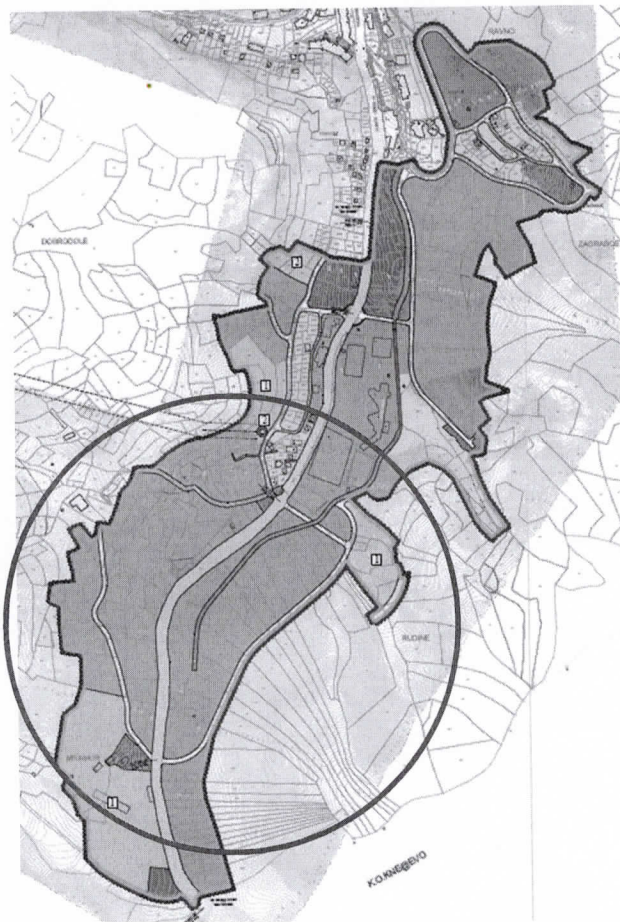
Да ствари буду још горе 2019. Године ЈКП радећи Велику анализу установљава да је извор оптерећен вишеструко већом количином арсена од дозвољеног.

Тада је забрањено коришћење воде у исхрани и до данас тај проблем није решен.

Због тога је неопходно да обрађивач на основу установљених смештајних капацитет предвиди потребну количину воде и да да решења о њеној дистрибуцији. Потребно је дефинисати потребан капацитет нових резервоара који би у шплицама потрошње омогућили континуално снабдевање.

Са општинским структурама доћи до констатације да ли ће се постојећа водоводна мрежа користити и у будућности или ће се променом водног ресурса - извора бити потребна изградња:

нове мреже. Ово кажемо због тога што до сада ЈКП није успело да дефинише како снабдевати Брзеће довољним количинама воде растеређене од арсена и на који начин обезбедити сретства за унапређење система.



Како је водоводни систем до сада у потпуности гравитациони напомињемо да је зона оивичена црном кружницом неизвесна код водоснабдевања. То се дешава када у шпицама потрошње ниске зоне преузимају велике количине воде те се високе зоне оставе без воде. Због те појаве некадашње Вршачко одмаралиште је било принуђено да изгради свој резервоар и пумпну постројење. Зато ЈКП очекује давање целовитог решења како би површине предвиђене за туристички комплекс могле бити снабдевене водом.

Због лошег стања водовода у Брзећу Новембра, 2019. на захтев општинске управе (студију је наручио Аздејковић Милош помоћ.предс.општ.) урађена је СТУДИЈА ПРОЦЕНЕ СТАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДНОГ СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЉА БРЗЕЋЕ са предлозима за унапређење система (ПРОЈЕКТАНТ: д.о.о. "ВЕОEXPERT DESIGN" Београд Главни пројектант: Тијана Буквић дипл.инг.арх. Број техничке документације: Н66-2019) где су обрађени сви недостатци и дати предлози за санацију. Ова студија је имала за циљ да се с њом конкурише у канцеларуји за јавна улагања за средства која су нам обећана по прибављању потребне документације.

ПРИЛОГ ЗАКЉУЧАК СТУДИЈЕ:

11. ЗАКЉУЧАК

Претходном анализом постојеће пројектно техничке, планске и друге документације извршено је евидентирање постојећ документације, анализа исте, поређење по више критеријума и као резултат тога утврђене су смернице за даље унапређење водоводног система.

Дефинисани су делови мреже потребни за реконструкцију или изградњу, који испуњавају критеријуме наведене у поглављу „Предлог приоритета“. Њихова реконструкција или изградња треба да иде према унапред утврђеним приоритетима.

ПРИОРИТЕТИ		
БР	L	%
1	126.28	2.23
2	2394.25	42.20
3	618.48	10.90
4	1954.64	34.45
Без реконструкције	580.38	10.23
	5674.03	100.00

Сем реконструкције делова мреже, неопходно је што пре кренути са изградњом мерних места и бољим праћењем функционисања целог водоводног система.

Такође наводимо и остале радове који су приоритетни да се ураде у наредном периоду:

- Замена ограде око извора и резервоара Бела Река
- Замена дотрајалих ваздушних вентила и затварача
- Израда мерних места са ЕМ мерачима протока и зонарање водовне мреже, чиме би се прецизније утврдио тип губитака у водоводној мрежи, и у ком делу мреже постоје већи губици воде
- Увођење аутоматизованог система за хлорисање
- Увођење аутоматике за управљање којом би се омогућило боље управљање и праћење елемената водоводног система
- Увођење хардвера и софтвера за даљинско читавање воде уз набавку потребних инструмената и опреме
- Довод електричне енергије до објеката каптаже и резервоара__

АСПЕКТ КАНАЛИЗАЦИЈА

Канализациона мрежа својим положајем и димензијама задовољава потребе већег броја објеката како старих тако и нових.

Проблеми се појављују код изградње неких објеката који су изграђени преко канализационе мреже чиме су нас онемогућили да одржавамо инсталације код потенцијалних инцидентата.

Такође су проблеми настајали када су поједини простори насипани земљаним материјалом неводећи рачуна о изграђеној канализационој мрежи, где су затрпаване канализационе шахте. Но те проблеме решавају и решаваће инспекцијске службе општинске управе.

ПГР треба садржати дуж нових планираних саобраћајница уличну канализацију на површинама које тренутно нису изграђене а у плану су.

Насеље Брзеће је некада имало изграђен уређај за пречишћавање отпадних вода (тзв Био диск) који од самог почетка није радио и сада је демонтиран и продат у старо гвожђе. Потребно је предвидети у плану исту локацију како би се омогућила градња новог ППОВ (види слику).

Разматрајући прелиминарне урбанистичке целине као параметре који утичу на планирање канализационе мреже, стручна служба ЈКП «Расина» је закључила да је за оптимално функционисање канализације потребно усвојити сепарациони систем и на тај начин одвојити кишни колектор од канализације санитарних отпадних вода.

Параметри који су подразумевани су: величина насеља које се каналише, могући развој насеља, тип канализације који се уграђује, близина реципијента, већ изграђена одређена инфраструктура, трасе планиране канализације и важећи закон о планирању и изградњи.

У овом подручју је неопходно применити шему обухватне канализације (или у крајњем случају шему зониране канализације) као најподеснију за прикупљање отпадних вода.

Под шемом канализације подразумева се облик канализационе мреже и канализационих објеката унутар урбаног подручја за које се решава проблематика одводњавања. Шема канализације зависи од рељефа терена, постојећој и планираној урбаној изградњи, решењу саобраћајница, као и положају реципијента у односу на подручје које се анализира, па је узимајући све то у обзир условљено шемом обухватне канализације.

При пројектовању канализације водити рачуна о постојећем краку и да новоизграђена канализациона мрежа мора да задовољи потребне планиране капацитете до краја пројектног периода без реконструкције мреже. Најмањи пречници који требају бити коришћени од контролне шахте до прикључка на уличну канализацију су ДН=160мм за објекте а за уличну мрежу ДН=250мм. Серија цеви S-16 (SDR 34) са чврстоћом прстена SN 8 KN/m²

Минимална дубина укопа 80цм, максимална брзина протицања 4м/с прорачунат и добијен на основу нагиба цеви а размак између шахтова несме бити већи од 30м

Собзиром на позицију и рељеф града режим сливања мора бити у целости гравитациони.

Технички пројекат погона за пречишћавање отпадних вода у основи треба поделити на две одвојене целине: прерада отпадних вода и прерада муља.

Потенцијалне опасности које се јављају при изградњи и експлоатацији канализације на које пројектант мора обратити пажњу су:

1. да је мрежа мање пропусне моћи него што је потребно (превелика испуњеност цеви без могућег струјања ваздуха, може да доведе до непријатних и штетних мириса, али и до могућег изливања отпадних вода на терен, што је потенцијални извор разних зараза)
2. да је мрежа предимензионисана (у моментима малих протока може да дође до исталожавања садржаја у цевима и временом до смањења пропусне моћи цевовода или његовог зачепљена)
3. да при изградњи дође до оштећења већ постојеће инфраструктуре (електро водови, водовод итд.), најчешће због лоших информација о тој инфраструктури
4. да се прикључењем одређеног дела насеља на примарну канализациону мрежу не испуњавају услови за њено нормално функционисање (требало је у математичком моделу проверити рад целог канализационог система и могућности за његово уклапање)

Пројектом обезбедити немогућност продора атмосферских вода у колектор фекалних вода
Посебним поглављем дефинисати квалитет индустријских вода које могу бити прихваћене у фекалном колектору

Пројекат мора сублимирати критеријуме директиве ЕУ бр. 91-271- FЕС за осетљива подручја. Од пројекта се очекује да разреши квалитетно одлагање муља из процеса пречишћавања.

Треба добро анализирати варијанте решења јер је пројектовање део у коме може да дође до највеће уштеде при реализацији канализационог система, а добрим планирањем пре изградње могу да се отклоне могући проблеми у функционисању канализационе мреже.

- (1) Хоризонтална канализациона мрежа и канализација изван објекта сакупља и одводи санитарне отпадне воде, које дотичу канализацијом из објеката, те их одводи до прикључка у шахту јавне канализације.
- (2) Хоризонтална канализациона мрежа и канализација изван објекта (у даљњем тексту: сабирна канализација) треба бити тако дубоко положена да се може цео објекат и припадајућа парцела гравитацијски одводити у јавну канализацију, те да се спријечи поврат отпадних вода из јавне каналске мреже. Најнижа изливна места морају бити изведена најмање 25цм изнад предвиђене коте успорене воде.
- (3) Сабирна канализација мора бити предвиђена и изведена испод границе смрзавања тла и то изван грађевине, (теме канала мора бити положено најмање 80цм у тлу, а у подруму 20цм). Плиће положене одводне цијеви, изложене опасности од смрзавања треба топлотно изоловати. Ако се предвиђа теже оптерећење терена гђе је положена канализација, потребно ју је правилно заштитити од могућих оштећења. Сабирну канализацију потребно је удаљити од спољашњег зида грађевине најмање 100цм, а

- пролаз кроз темеље и зидове мора бити вертикалан, те цеви при продору кроз зид не смеју бити узидане, већ одговарајуће заштићене. Максимална дубина укопавања колектора канализационе мреже је 6м (изузетно 7м). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод, поред већ наведеног буде безбедан у односу на темена оптерећења.
- (4) Сабирна канализација мора се по правилу полагати дубље од водоводних инсталација, а уколико из технички оправданих разлога то није могуће извести потребно је предвиђети адекватне мјере заштите водоводних и канализацијских инсталација.
 - (5) Профил главног канала сабирне канализације не може бити мањи од 160мм. Димензионисање сабирне канализације за пресеке од \geq од \varnothing 200 mm, треба провести на начин да се постигне што већа испуњеност канала до 1,0 D, а прикључка до 0,8 D, уз употребу коефицијента храпавости $k_b = 1,5$, изузетно за канале врло глатког зида (циеви од пластичних маса), вођене у дугим правцима с мање од два бочна прикључка споја цијеви.
 - (6) Спајање канала мањег попречног пресека у канале већег попречног пресека треба предвидети и извести редукцијским фазонским комадима или контролним шахтом.
 - (7) Промена смера канализације мора се извести коленом или контролним шахтом. Спајање споредних канала на сабирну канализацију изводи се огранцима с углом $45^\circ - 60^\circ$ у смеру одвода или у контролним окнима. Промена смера изнад 60° треба се извести само контролним шахтом.
 - (8) Контролни шахт се предвиђа и изводи на приступачним мјестима, гђе постоји опасност од зачепљења, као на већој промјени смјера канала, на мјесту прикључка споредних канала, код каналских степеница (каскада), као и код дужих равних канала и то у грађевини на сваких 15м, а изван грађевине на удаљености од највише 30м. Унутар шахта поставити неповратни вентил (жабљи поклопац).
 - (9) Контролни шахт се мора постављати и на :
 - a. местима споја два колектора
 - b. ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160 D(мм)
 - c. при промени пречника колектора.
 - (10) У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора.
 - (11) Гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 % управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Главне одводнике из објекта где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
 - (12) Величина светлог отвора контролног окна зависи од дубине полагања канализационе цеви, те код дубине мање од 80цм износи најмање 50/50цм, а код дубине 80-120цм износи 60/60цм или \varnothing 60цм. Код већих дубина свијетли дио отвора контролног окна може бити 60/60цм, а у доњем дијелу у висини од најмање 120цм треба га проширити на 60/100цм или \varnothing 80цм, те је потребно уградити пењалице у размаку од 30цм у сврху омогућавања силаска у контролно окно. Пењалице се уграђују на зид, бочно од главног тока воде по могућности на зид гђе нема прикључења канала.
 - (13) Контролна окна се предвиђају и изводе од бетона, те их је потребно на унутаршњој страни загладити са цементним малтером размере 1:2, а на дну предвиђене и изведене кинете у смјеру одводње или за то предвиђеним фазонским комадом. Окно мора бити добро затворено поклопцем од ливеног гвожђа најмање 50/50 цм, предвиђене чврстоће која зависи од намене површине на којој је смјештено. Ако је контролно окно смјештено унутар простора која служи за боравак људи или за складиштење намирница и слично, те уколико наведени простор нема природну вентилацију, оно мора имати за то предвиђени поклопац који онемогућава продор плинава из канализације. При пројектовању и извођењу интерне канализације примјењују се и монтажна (бетонска) контролна окна, као и контролна окна из PVC и PE-HD материјала. Наведена контролна

окна, њихове карактеристике и величина зависе од предвиђеним условима према прије наведеним дубинама полагања интерне канализације, те о намени површине на којој се уграђују. Примјена и уградња таквих окана мора бити одређена условима и техничким условима појединог његова произвођача, као и пре наведених прописа и услова водонепропусности и чврстоће.

(14) При пројектовању и извођењу сабирне канализације мора се водити рачуна о допуштеним падовима полагања. Потребно је предвидети и изводити за поједине попречне пресеке интерне канализације ниже наведене нормалне падове због њезиног самоиспирања, те избегавања оштећења интерне канализације код већих падова. Минимални пад сме се примијенити само у случају кад за то постоји технички стручно оправдана образложења. Падови за профиле веће од 315мм одређени су према упутствима за пројектовање и извођење јавне канализације.

(15) Пад канализације мора износити:

ПРЕЧНИК ЦЕВИ(мм)	НОРМАЛНИ ПАД	МИНИМАЛНИ ПАД	МАКСИМАЛНИ ПАД
50	3,5%	2,5%	15,0%
75	2,5%	1,5%	15,0%
110	2,0%	1,2%	15,0%
125	1,5%	1,0%	15,0%
160	1,0%	0,8%	15,0%
200	0,8%	0,6%	15,0%

(16) Када је висинска разлика између коте интерне канализације и коте јавне канализације тако велика да се не може свладати допуштеним максималним падом, потребно је извести каналску степеницу. Она се предвиђа и изводи у контролном окну слободним падом, или цијевима које имају контролне отворе у горњем колону и у доњем равном комаду. У првом случају контролно окно има на дну кинету, а у другом случају контролно окно треба ради могућности надзора и силаска у њега повећати за дебљину цијеви. У контролном окну степеница изведена слободним падом не сме бити већа од 1,0м.

(17) Вода из дворишта, као и вода с кровова или из потпорних зидова непосредно уз плочник несме се уводити у канализацију. Код одвођења атмосферских вода с пута и грађевина, гђе постоји опасност од наплављивања талога у канализацију, потребно је уградити на удаљености 15-30м песковов са металном решетком као и таложник за прикупљање муља и талога.

(18) Одводња отпадне воде у интерну канализацију из просторија, у којима се ради с нафтом и њеним дериватима или другим лако запаљивим течностима дозвољено је само сепараторима наведених течности који су пројектовани за сваки случај посебно, тј. У зависности од деривата о којем се ради и његовој количини. Одводи из кланица, месара, кухиња ресторана морају имати уграђене што ближе изливу сепараторе масти и крви, те решетке за прихваћање длака и других чврстих отпадака.

(19) Одвођење свих загађених или могуће загађених отпадних вода из објекта, треба провести преко адекватног уређаја за предтретман отпадних вода прије прикључка на јавну канализацију. Одвођење вода правних лица које садрже и технолошке отпадне воде мора бити изведена преко контролног и мерног шахта.

(20) Траса цевовода треба бити таква да неугрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта те да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте. Колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж основних саобраћајница, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода.

(21) Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

Због евентуалних просторија које се налазе на већој дубини од градског колектора обавезно уградити неповратне вентиле јер ЈКП неће прихватити никаква потраживања за штету насталу од изливања садржаја канализације.

Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципиенту.

При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, у колико је потребно, пред третманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.

Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.

АСПЕКТ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: хотели, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø 300 мм.
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- Уколико у близини објеката - постројрња не постоји улична атмосферска канализација, прикупљање атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети по потреби уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

АСПЕКТ ОПШТИНСКИ И НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ

Правила нивелације, регулације и грађења за друмски саобраћај

За пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и управљање јавним саобраћајницама важе одредбе Закона о јавним путевима (Сл. гл. РС бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) (Сл. гл. РС 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“ бр 8/95), Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС бр 105/13 и 119/13), Правилник о техничким стандардима приступачности (Сл. гл. РС бр. 46/13) и други важећи законски и технички нормативи који регулишу област пројектовања, изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских.

Нивелација новопланирих саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси. Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8,0-10% (изузетно 12% на крајем растојању).

Интерне саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терен такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2,5% у правцу.
 Генерално регулационо решење профила саобраћајница

Генерално регулационо решење		
Државни пут II реда Улица 1		
коловоз 2x3.5	.....	7.0 m
тротоар 2x2.5	.....	5,0 m
укупно	.....	12,0 m
Државни пут II реда Улица 2		
коловоз 2x3.25	.....	6,5 m
тротоар 2x2.75	.....	5,5 m
укупно	.....	12,0 m
Саобраћајнице другог ранга		
За двосмерни саобраћај		
коловоз 2x2.75-3.0	.....	5,5-6,0 m
тротоар 2x1.5-2.5	.....	3,0-5,0 m
Укупно	.....	8,5-11,0 m
За једносмерни саобраћај		
коловоз	.....	3,5-4,5 m
тротоар 2x1.5 или 1x1,5	.....	1,5-3,0 m
укупно	.....	5,0-7,5 m
Колски приступи са јавне саобраћајнице		
индивидуални	.....	3,0 m
једносмерни	.....	3,5-4,5 m
двосмерни	.....	мин 6,0 m
Тротоари:		
без зеленила	.....	мин 1,5
са пунктуалним зеленилом	.....	мин 2,5

Постојећи јавни путеви задржавају катастарску парцелу површине јавне намене и за њи важи постојећа регулациона линија. За планирану реконструкцију и проширивање јавног пута формира се нова регулациона линија - планирана регулациона линија.

За планиране јавне саобраћајнице формира се нова површина јавне намене са планираном регулационом линијом. Планирана регулациона линија дефинисана је тачкама и координатама тих тачака, аналитичко-геодетским подацима. Заштитни појас јавног пута је површина уз ивицу земљишног појаса јавног пута, у коме није дозвољена изградња и за државни пут II реда износи 10 m а за општински 5 m рачунајући од регулационе линије на обе стране.

Појас контролсане градње је површина са обе стране пута на којој се ограничава врста и обим изградње и који је исте ширине као и заштитни појас а рачуна се од границе заштитног појаса на спољну страну.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се радити само у складу са Планом и уз сагласност надлежног министарства. Радијус скретања на раскрсницама државног пута са осталим насељским саобраћајницама је у зависности од локалних просторних могућности и на основу Плана.

Радијус се у случају реконструкције пута израдом техничке документације може повећати а изузетно смањити. Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m у дужини од 20,0m за државни пут II реда и 10,0m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута. Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5m. Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу. Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

На раскрсници утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења.

Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године. Саобраћајнице које се слепо завршавају а чија је дужина већа од 25 m завршавају се прописаном окретницом за меродавно возило. При изради техничке документације за кружне раскрснице извршити проверу ситуационог решења имајући у виду ранг саобраћајница, саобраћајне токове, планираног и очекиваног саобраћајног оптерећења и осталих техничких карактеристика трасе неопходних при пројектовању кружне раскрснице.

Станица за снабдевање горивом То су објекти под посебним режимом рада. Препорука је да се лоцирају иза раскрснице или на мин. 50,0m у улицама првог и другог ранга (15,0 m' на улици нижег ранга) од линије заустављања. Минимална удаљеност од суседног објекта се одређује у складу са прописима који важе за ову врсту објекта. Снабдевене су са мин. 3 точиона места и могућношћу точења свих врста погонског горива са одвојеним местом за точење теретних возила, компресором за ваздух и чесмом.

Паркиралишта

Паркинг место је димензија 2,5x5,0m (2,3x5,0 у објекту гараже). Интерна саобраћајница је ширине најмање 5,5m за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом) у ком случају је ширина интерне саобраћајнице 3,5m. Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m од линије заустављања у улицама првог и другог ранга (15,0m за улицу нижег ранга). На сваком паркиралишту мора се обезбедити једно паркинг место за возила у власништву лица са посебним потребама односно једно на сваких 20 паркинг места (5%) за паркиралишта са већим бројем паркинг места.

Паркинг место за аутобус има димензије 3,5x12m са интерном саобраћајницом ширине 5m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз. Објекат гараже, уколико се гради као посебан објекат, не може имати више од две надземне етажне (П+1) са обавезним покривањем.

Стајалишта јавног превоза То су површине за заустављање возила јавног превоза и граде се у нишама уз коловозне траке саобраћајница. Ширина коловоза у ниши је 3,0m а тротоара 3,0m. Дужина нише зависи од типа возила јавног превоза и изводи се у складу са техничким нормативима за меродавно возило. Могуће је стајалишта изводити и у полунишама али и на коловозу са више саобраћајних трака. Препорука је да се у односу на раскрсницу лоцирају на мин. 5,0 m иза раскрснице, односно на 30,0m испред раскрснице.

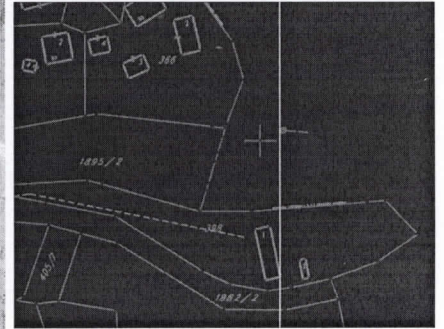
Начин укрштања инфраструктурних система са саобраћајницама

Могуће је паралелно вођење и укрштање других инфраструктурних система са државним путевима под следећим условима и уз претходну сагласност управљача јавног пута на техничко решење:

1. Да је минимална удаљеност инсталација од државних путева 3,0m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање (ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза)
2. Да се укрштање инсталација са државним путевима предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.




Плаво водовод Наранџасто канализација



С поштовањем

Документ припремио:



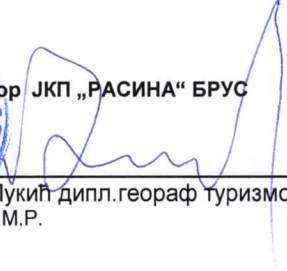
Јелена Лапчевић, грађ.инг.

ДОСТАВИТИ :

- НАСЛОВУ
- АРХИВИ ЈКП



ВД директор ЈКП „РАСИНА“ БРУС



Миливоје Лукић дипл.географ туризмолог
М.Р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
Инспекцијске послове и заштиту животне средине

37220 Брус
Краља Петра I бр 120

Јавно предузеће «СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ»
ОФ Бр. 1500
28-11-2022 200 год
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9



Предмет: Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину

Поштовани,

ЈП „Скијалишта Србије“ су добила захтев, број 350-173/2021-III-04 од 08.11.2022.године, који се односи на издавање података и услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину.

Прегледом достављене документације, обухвата плана и планиране намене површина, као и текстуалног дела плана, а све у складу са важећим ППППН НП Копаоник, предметне измене се односе на део подручја који није у обухвату јавног скијалишта у ски центру Копаоник.

У складу са наведеним, обавештавамо вас да ЈП „Скијалишта Србије“ **немају посебних услова** за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник.

С поштовањем,

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Дејан Тика
директор

ОБРАДИЛА

Невенка Игњатов

Доставити:

- наслову
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, грађевинарство
и имовинско правне послове
Краља Петра I 120,
37220 Брус

01 JUL 2024
350-173/2021-I

Јавно предузеће «СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ»
07 Бр. 636
27-06-2024 200 год
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Предмет: Одговор на Допуну захтева за издавање података и услова за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину

Вега: Одговор на захтев за издавање података и услова, наш 07 број 1500 од 28.11.2022. године

Поштовани,

ЈП „Скијалишта Србије“ је добило захтев за издавање услова, број 350-173/2021-I од 17.06.2024. године, наш 07 број УП 669 од 20.06.2024. године, који се односи на издавање услова и података за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) са стратешком проценом утицаја на животну средину (у даљем тексту: Измена дела ПДР Брзеће).

На основу достављене документације, може се констатовати да је граница предметне измене Плана на самој граници обухвата постојећег јавног скијалишта на Копаонику, којим управља ЈП „Скијалишта Србије“ и да у обухват, према ППППН НП Копаоник, улази полазна станица планиране жичаре. Иста је приказана у карти Планирана намена, међутим, линија трасе је изломљена, што никако није могуће код ове врсте објеката. Потребно је из графичког прилога, који Вам достављамо, преузети тачку излазне станице и повући праволинијску трасу од полазне станице коју сте поставили, а како би се добила тачна траса будуће жичаре.

Осим претходно наведеног, обавештавамо вас да ЈП „Скијалишта Србије“ нема друге посебне услове и захтеве за потребе израде измене дела ПДР Брзеће. У вези са захтевом за достављање расположивих података, обавештавамо Вас да не располажемо са траженим подацима за предметну локацију.

Контакт особа, испред ЈП „Скијалишта Србије“, је Ана Антонијевић, број телефона: 0606310817, мејл адреса: ana.antonijevic@skijalistasrbije.rs.

С поштовањем,

ОБРАДИЛА

Ана Антонијевић

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

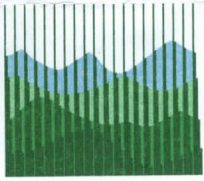
Дејан Ђика
директор

Прилог:

- Планирана позиција излазне станице будуће жичаре

Доставити:

- Наслову
- Сектору за техничке послове



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БРУС

ОПШТИНСКА УПРАВА

36354 Копаоник

ТЕЛ : 036 5471-011, 5471-229; 036 737-703

ФАКС : 036 5471-098; 036 737-703

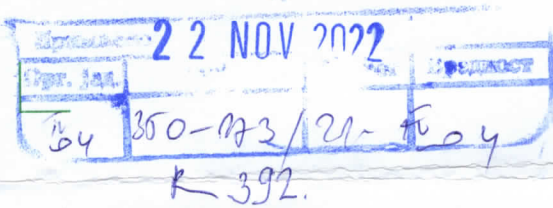
E.Mail : nasparkkop@mts.rs

Шифра делатности: 9104 МБ: 07359721 ПИБ: 101274525

Рачун: 205-14187-13, 160-104936-33

Б р о ј 2111/22

На Копаонику дана 21. 11. 20 22 год.



**Предмет: Одговор на захтев под бројем 350-173/2021-IV-04 од 08.11.2022.год
(примљеног дана 10.11.2022)**

Решавајући по горе наведеном захтеву а увидом у обухват граница Националног парка Копаоник, Јавно предузеће „Национални Парк Копаоник“ са потпуном одговорношћу, Копаоник и граница на ЦД-у достављених Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће -Копаоник (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона) Јавно предузеће „Национални парк Копаоник“ са потпуном одговорношћу, Копаоник Вам доставља следеће информације:

- приликом израде и разраде горе наведеног плана генералне регулације максимални смештајни капацитети (за део плана који се налази у границама овог заштићеног добра) не могу бити већи од смештајних капацитета дефинисаних важећим Просторним планом ППН Национални парк Копаоник (“Службени гласник РС”, број 89/16).

ДИРЕКТОР



Миловановић др Бојан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-79-1/2023

Датум: 13.02.2023.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

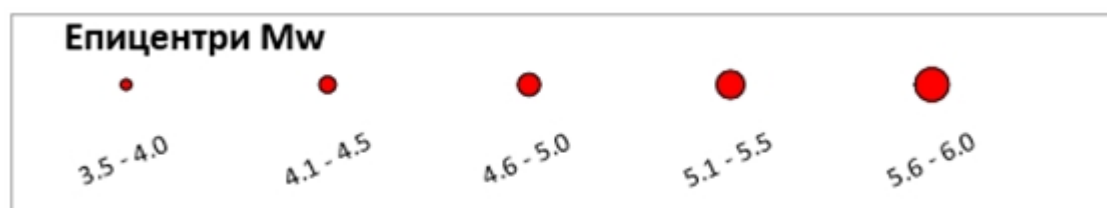
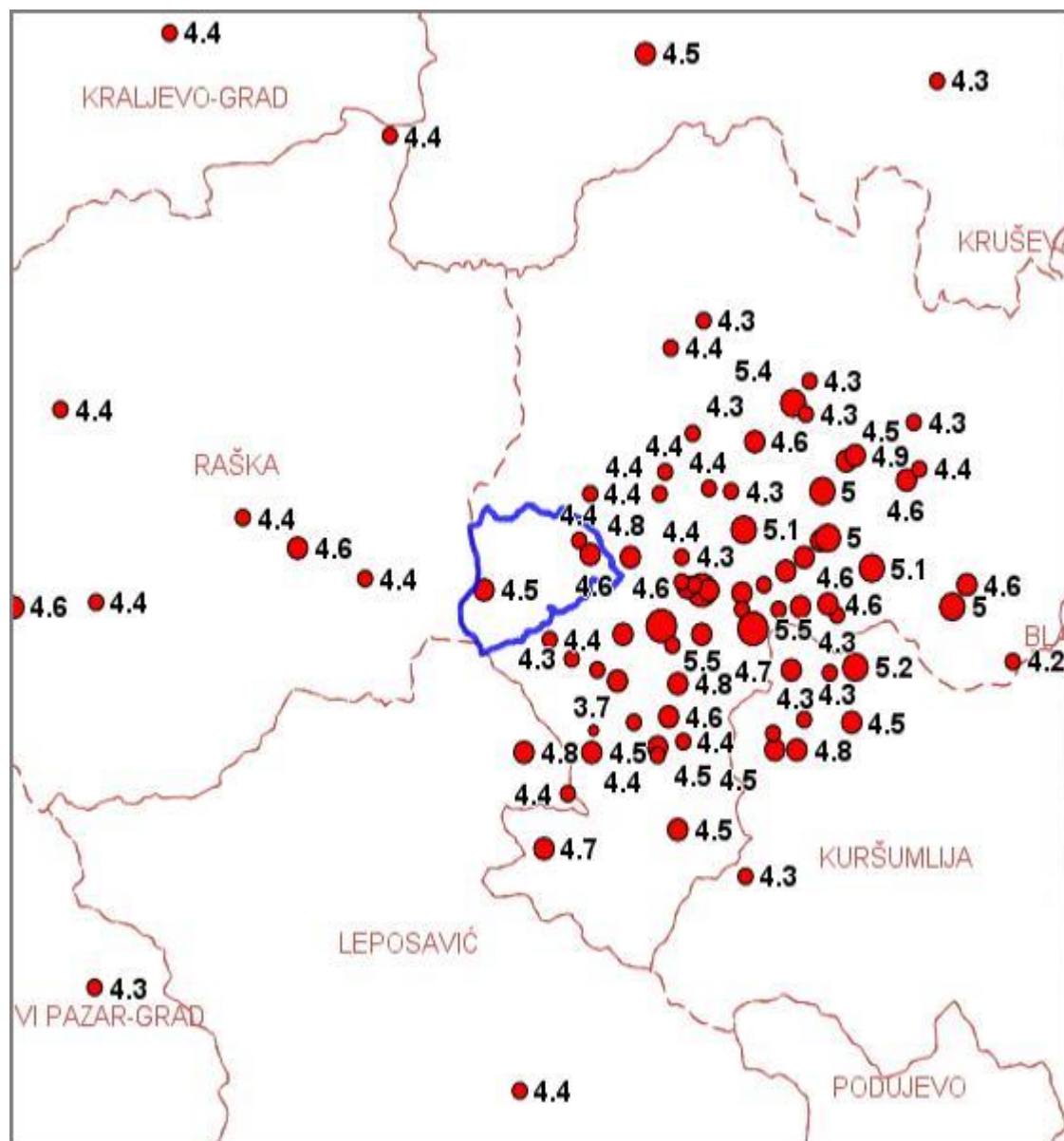
измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

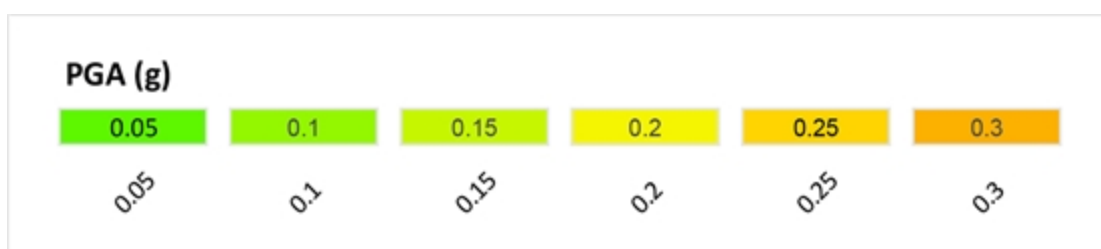
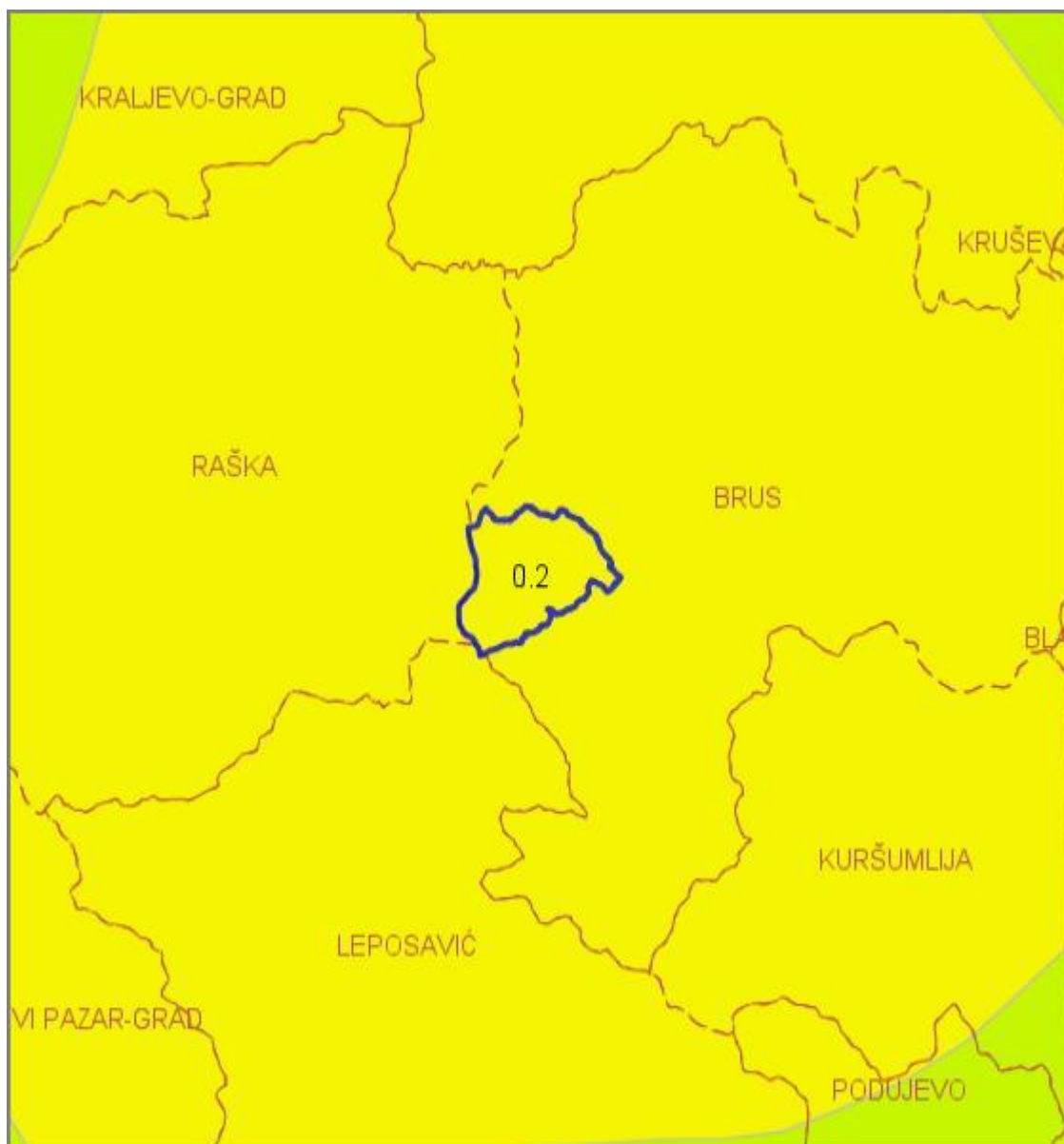
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину



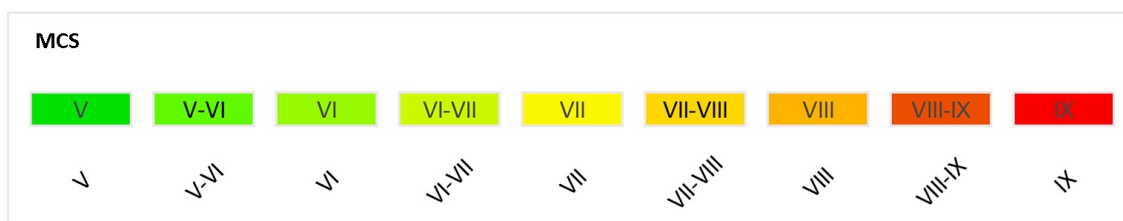
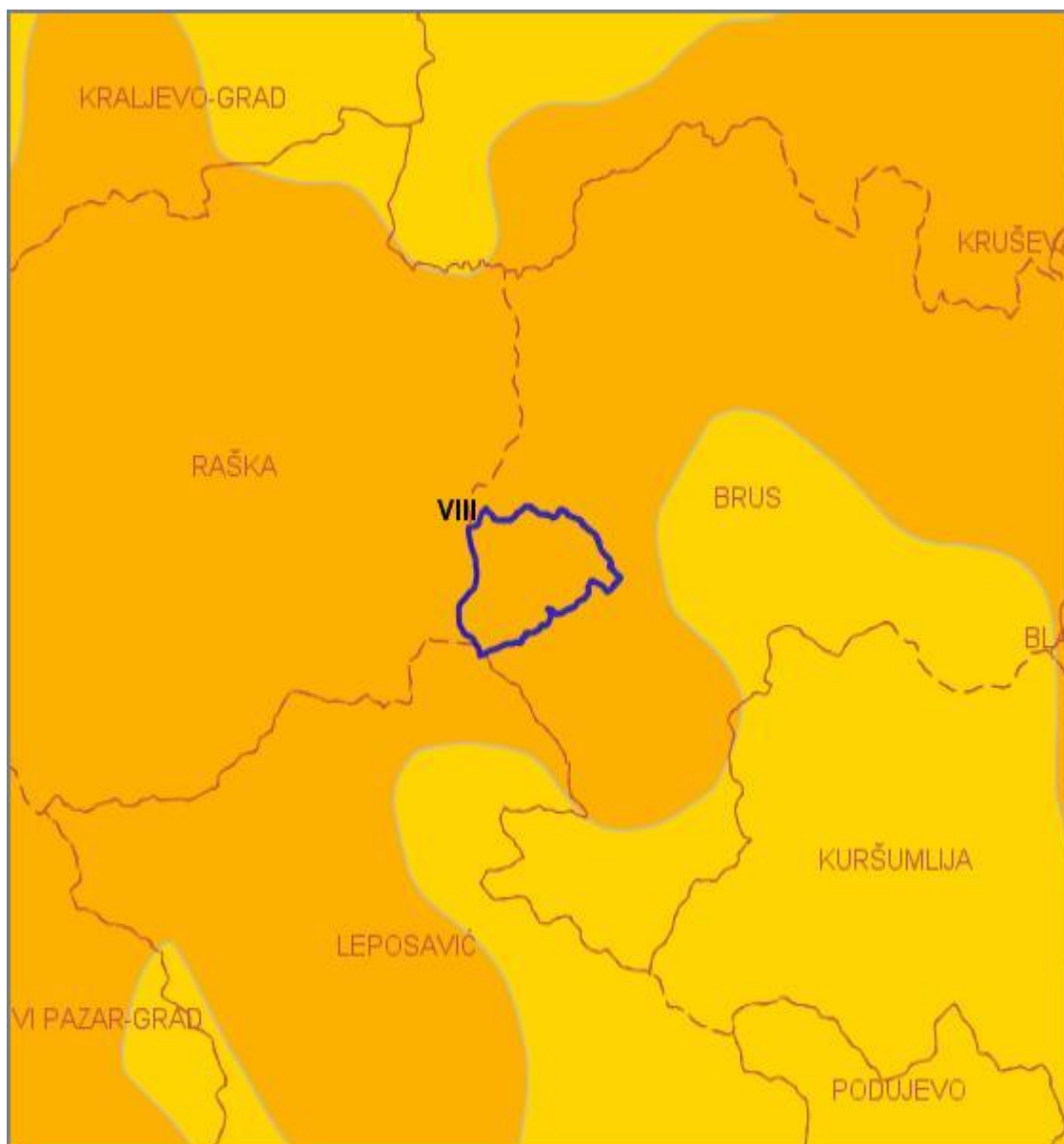
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.2

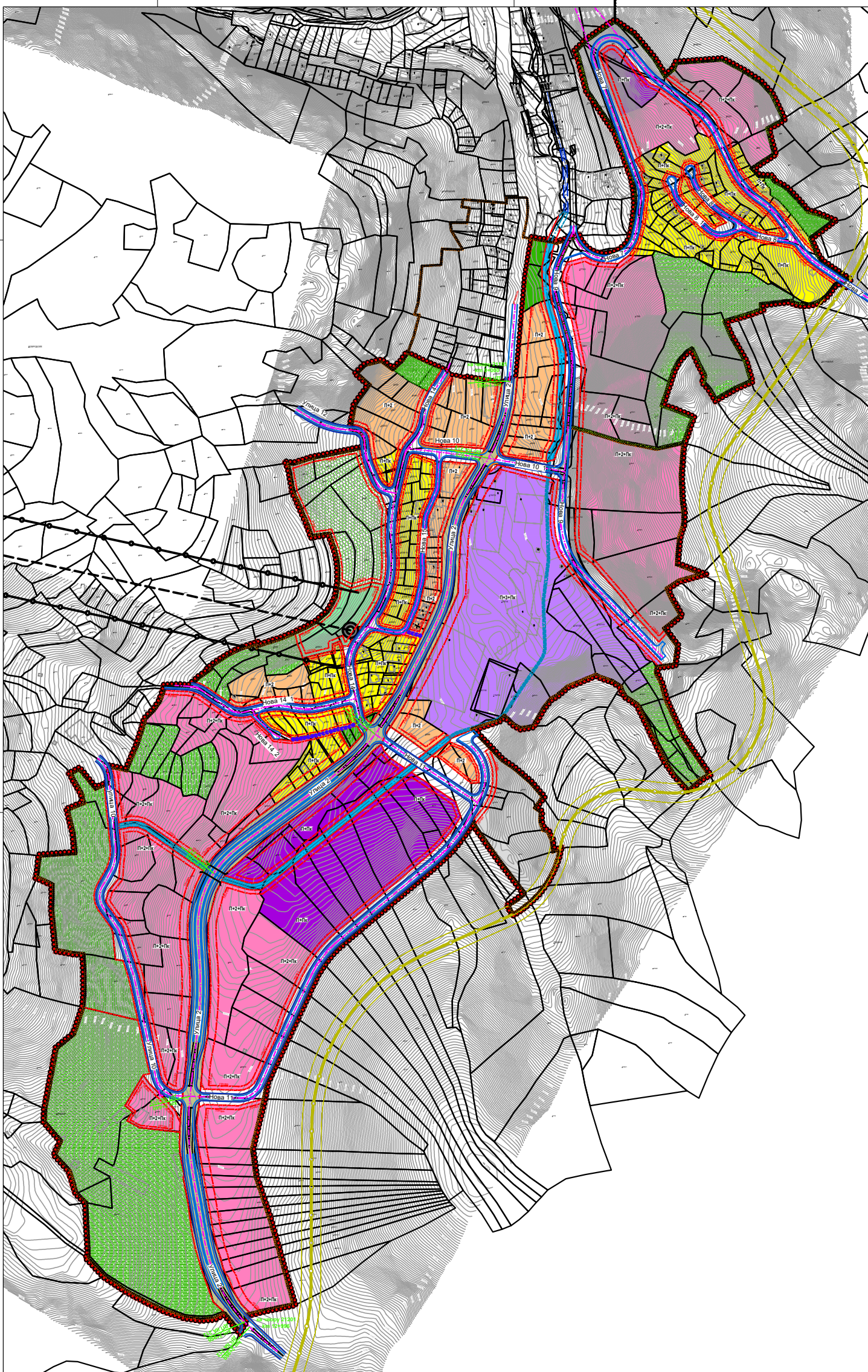
ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона), са стратешком проценом утицаја на животну средину**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1894	1	14	15	0	0	43.280	20.620	12	4.4
1904	8	21	8	24	0	43.480	20.920	6	4.5
1922	6	15	15	33	5	43.450	20.780	6	4.4
1926	3	25	0	5	30	43.278	20.575	11	4.6
1973	1	23	13	56	21	43.350	20.600	5	4.4
1977	3	8	19	18	12	43.279	21.005	10	4.6
1977	6	1	2	16	37	43.227	20.991	21	4.5
1978	4	13	18	5	25	43.257	21.035	15	5.2
1978	4	16	23	19	35	43.256	21.000	12	4.7
1978	5	18	2	37	7	43.325	21.063	8	4.6
1980	1	12	18	19	14	43.256	20.894	4	4.4
1980	5	17	6	24	44	43.342	20.946	4	4.3
1980	5	18	20	2	58	43.285	20.951	5	5.9
1980	5	18	20	18	58	43.303	21.016	6	4.8
1980	5	18	20	26	42	43.272	20.929	9	5.5
1980	5	18	20	41	30	43.269	20.908	8	4.9
1980	5	18	20	54	15	43.103	20.852	18	4.4
1980	5	18	21	30	20	43.328	20.931	10	4.4
1980	5	18	21	50	37	43.274	20.980	12	4.4
1980	5	19	1	52	0	43.303	20.884	4	4.4
1980	5	19	2	56	45	43.320	20.890	10	4.4
1980	5	19	4	0	40	43.284	20.973	2	4.9

1980	5	19	7	22	17	43.292	20.997	6	4.9
1980	5	19	15	59	32	43.181	20.975	3	4.3
1980	5	19	18	4	5	43.238	21.007	19	4.3
1980	5	19	18	42	31	43.227	21.003	13	4.8
1980	5	19	23	46	31	43.276	21.025	16	4.3
1980	5	21	9	22	42	43.280	21.020	6	4.6
1980	5	21	20	59	4	43.211	20.878	4	4.4
1980	5	23	12	26	24	43.279	21.088	12	5
1980	5	25	6	3	36	43.320	20.928	5	4.4
1980	5	25	7	8	50	43.237	21.033	3	4.5
1980	6	1	21	24	46	43.332	21.030	11	4.5
1980	6	3	19	8	4	43.278	20.993	7	4.4
1980	6	10	21	24	60	43.339	20.980	10	4.6
1980	6	10	21	58	16	43.321	20.967	11	4.3
1980	6	17	9	52	4	43.286	20.943	7	4.6
1980	6	17	22	14	38	43.297	20.912	14	4.6
1980	6	19	1	47	0	43.228	20.927	14	4.5
1980	6	19	4	42	14	43.287	20.985	7	4.3
1980	6	29	5	52	12	43.285	20.832	5	4.5
1980	7	13	20	54	18	43.252	20.905	16	4.6
1980	7	23	8	13	45	43.300	20.730	8	4.6
1980	9	3	11	59	39	43.278	20.973	11	4.3
1980	10	21	19	43	9	43.269	20.951	12	4.6
1980	11	3	19	11	44	43.225	20.927	5	4.4
1980	12	8	6	31	59	43.297	20.940	3	4.4
1980	12	14	2	54	46	43.287	21.096	4	4.6
1980	12	22	19	9	38	43.251	20.938	3	4.8
1980	12	23	7	30	44	43.265	20.935	12	4.4
1981	6	21	3	57	52	43.311	20.700	7	4.4
1981	6	30	14	36	13	43.233	20.990	5	4.4
1981	8	3	22	57	50	43.289	20.767	10	4.4
1982	2	1	2	19	45	43.255	21.021	14	4.3
1982	2	11	11	54	24	43.198	20.938	23	4.5
1982	4	11	12	51	54	43.304	21.020	8	5
1982	6	2	5	42	27	43.321	21.017	12	5
1983	7	22	8	2	28	43.285	20.955	5	4.9
1983	9	2	20	43	7	43.298	20.890	8	4.8
1983	9	10	6	14	23	43.271	20.979	13	5.5
1984	3	3	8	32	15	43.297	21.007	8	4.6
1984	8	18	10	18	54	43.383	20.952	10	4.3

1984	9	7	0	44	41	43.293	21.044	10	5.1
1984	9	12	2	56	22	43.361	21.010	5	4.3
1984	9	21	17	17	8	43.346	21.067	10	4.3
1985	4	25	16	4	41	43.230	20.941	26	4.4
1985	5	10	23	45	28	43.353	21.001	6	5.4
1985	5	18	1	13	37	43.307	20.974	5	5.1
1985	5	20	13	19	34	43.322	20.955	3	4.4
1985	5	31	15	35	5	43.329	21.070	13	4.4
1985	6	16	15	10	43	43.373	20.934	8	4.4
1985	7	30	10	11	31	43.334	21.035	8	4.9
1986	7	23	3	53	35	43.239	20.933	17	4.6
1986	12	1	0	8	38	43.349	21.008	10	4.3
1987	2	25	12	20	0	43.287	20.947	6	4.4
1988	10	12	8	35	42	43.288	20.940	10	4.3
1995	9	26	0	58	8	43.237	20.914	4	4.3
1998	2	15	7	0	6	43.260	20.880	6	4.3
1998	10	4	11	19	27	43.191	20.865	11	4.7
1998	10	28	22	16	37	43.226	20.891	9	4.5
1998	10	28	22	26	43	43.226	20.854	7	4.8
1999	8	9	16	11	45	43.234	20.892	18	3.7
1999	8	18	23	26	32	43.267	20.868	13	4.4
2005	11	20	21	24	58	43.259	21.121	14	4.2



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измене и допуне плана, која се поклапа са границом грађевинског подручја
- Граница катастарске парцеле
- Целина 4 - јужна туристичка зона
- Целина 5 - источна туристичка зона
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА „БРЗЕЋЕ-КОПАОНИК ЦЕЛИНА 5 И ДЕО ЦЕЛИНЕ 4“

ЕКОЛОШКА ЗОНА "ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ" СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Спорт и рекреација

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- Државни пут IIА реда број 212
- Мост или пропуст
- Улица у насељу
- Пешачка стаза

Железнички саобраћај

- Станица и паринг простор електричне зупчасте-планинске кружне железнице
- Коридор електричне зупчасте-планинске кружне железнице - ориентациони
- Планирана траса жичаре са попазном станицом
- Заштитни појас жичаре - обострано, по 50m од осе жичаре

ЕКОЛОШКА ЗОНА "ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ"

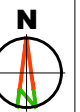
- П+Пк Површине за становање
- П+2 Површине за мешовиту намену
- П+3+Пк Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) - ТИП 1
- П+2+Пк Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) - ТИП 2
- П+1+Пк Површине за комерцијалне делатности - ТИП 3

ЕКОЛОШКИ ПОЈАС "ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ"

- Парк шума (део к.п.бр. 1369/1 и 1375/1 и цела к.п.бр. 1370, све у КО Браће, Јавна својина Републике Србије)
- Заштитно зеленило
- Парк шума
- Зеленило

ЕКОЛОШКИ ПОЈАС "ПОВРЕМЕНИ ВОДОТОК"

- Повремени водоток - поток Добродоле



Назив документа:
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ - КОПАОНИК ЦЕЛИНА 5 (ИСТОЧНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 4 (ЈУЖНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Наручилац: Стратешке процене утицаја:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
 Одсек за урбанизам, грађевинарство,
 инспекциске послове и заштиту животне
 средине
 Ул. Краља Петра I бр. 120
 37220 Брус

Обрађивач:
ECOLOGICA URBO DOO
 Крагујевац
 Одговорно лице:
 Елиџа Рајић, дипл. еколог



Назив прилога:
ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Размера:
 1:2500

Датум:
 Август, 2024. године

Број листа:
 1